

33/2022

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 142, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Ing. Kamil Zanovit, rod. Zanovit**, nar. r. č.: trvalý pobyt: Oravská Jasenica 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 3392 – ostatná plocha o výmere 89 m², pod B 1 v celosti (1/1).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 3392 – ostatná plocha o výmere 89 m², ale len v tej časti

ktorá na základe geometrického plánu č. 100/2022 vyhotoveného dňa 29.03.2022 vyhotoviteľom: Brandys s.r.o., overeného Ing Františkom Dzurekom dňa 11.04.2022 pod číslom G1 382/2022, zodpovedá dielu č. 1 o výmere 83 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 523/2 – trvalý trávny porast o výmere 83 m², do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa za to predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej nehnuteľnosť C – KN č. 523/2 bližšie špecifikovaná v tomto bode tohto článku zmluvy ako „**predmet prevodu**“)

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Oravská Jasenica č. 402/2022 zo dňa 15.08.2022 vo výške 37 EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje celkom sumu **3.071,00 EUR**.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **3.071,00 EUR** bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Oravská Jasenica: najneskôr do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné tarchy alebo práva tretích osôb.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Prevod predmetu prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 15.08.2022 uznesením č.402/2022.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po dvoch rovnopisoch pre kupujúceho a predávajúceho po jednom rovnopise.
6. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na oprav chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve, prípadne aj dodatku k návrhu na vklad a to v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 06.09.2022

V Oravskej Jasenici, dňa 06.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica

Ing. Karol Graňák - starosta



Ing. Kamil Zanolit



V E C : Uznesenie číslo 402/2022 z obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.08.2022

Uznesenie číslo 402/2022

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : *schvaľuje*

- A) Predaj nehnuteľnosti ,v súlade s § 9a odst.8 písm. e , zákona č.138/1991 Zb. z. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve obce Oravská Jasenica nachádzajúca sa v kat. územie Oravská Jasenica, zapísaná na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo E-KN 3392 – ostatná plocha o výmere 89 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 100/2022 vyhotoveného Ing. Peter Nečas – Brandys s.r.o. zo dňa 29.03.2022, overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 11.04.2022 pod číslom G1 382/2022, zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN 523/2 trvalý trávny porast o výmere 83 m² pre Ing. Kamila Zanovita nar. trvale bytom Oravská Jasenica za 37 €/m² čo predstavuje celkom 3071 €.
- B) **Konštatuje:**, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok p. č. C-KN 523/2 bezprostredne susedí s pozemkom kupujúceho, väčšiu časť predávaného pozemku užíva viac ako 25 rokov a zostatok predávaného pozemku používa ako prístupovú cestu k svojím pozemkom za rodinným domom.

Počet poslancov	7	Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.
Počet prítomných	7	Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.
Za uznesenie	7	Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Ing. Karol Graňák
starosta obce

