

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3

Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z. z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ORAVSKÁ JASENICA

č. 2 /2019 o Závaznej časti

Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Oravská Jasenica

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Závaznú časť Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Oravská Jasenica, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici č. 106/2019, zo dňa 19.08.2019

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Oravská Jasenica, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie

Závazná časť Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Oravská Jasenica

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Oravská Jasenica, ktorá ktoré mení alebo dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2014, zo dňa 31.10.2014 o Závaznej časti Územného plánu obce Oravská Jasenica.

Článok I.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **13 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., až Z1.13.) v doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **21 LOKALÍT** (s prevažne obytnou a rekreačnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

OBYTNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 10 doplnkov, označených D1.1., D1.2 až D1.10.

VÝROBNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 1 doplnok, označený ako D1.11.

REKREAČNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 9 doplnkov, označených ako D1.12., D1.13. až D1.22.

Článok I.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

Článok III.

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.2, Z1.3, Z1.7, Z1.10.

DOPLNKY: Lokality D1.1, D1.2, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7, D1.8, D1.9, a D1.10.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 73 - str. 78.

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné partiálne regulatívy:

D1.1 - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu sa mení na STL

D1.2 - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu sa mení na STL

inundačné územie Bielej Oravy po záplavovú čiaru Q100

D1.4 - ochranné pásmo cintorína

D1.5 - ochranné pásmo vodného toku

D1.6 - 0

D1.7 - zabezpečiť zosuvné územie

D1.8 - zabezpečiť zosuvné územie

D1.9 - ochranné pásmo lesa

D1.10 - ochranné pásmo vodného toku

ochranné pásmo cesty III/2274

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.11.

DOPLNKY: Lokality D1.11.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **výrobné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 78.

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné partiálne regulatívy:

D1.11 - 0

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.12, Z1.13.

DOPLNKY: Lokality D1.12, D1.13, D1.14, D1.15, D1.16, D1.18, D1.19, D1.20, D1.21, D1.22.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 79 - str. 81

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné partiálne regulatívy:

D1.12 - ochranné pásmo vodného toku

D1.13 - ochranné pásmo lesa

zabezpečiť zosuvné územie

D1.14 - ochranné pásmo cesty III/2274

zabezpečiť zosuvné územie

D1.15 - ochranné pásmo cesty III/2274

D1.16 - ochranné pásmo vodného toku

D1.17 - vylúčené v rámci prerokovania

D1.18 - 0

D1.19 - zabezpečiť zosuvné územie

D1.20 - ochranné pásmo VN el. vedenia

D1.21 - ochranné pásmo vodného toku

ochranné pásmo VN el. vedenia

ochranné pásmo lesa

D1.22 - ochranné pásmo lesa

- zabezpečiť zosuvné územie
- ochranné pásmo vodného toku

Poznámka: Doplnok D. 17. bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa mení v Z 1.5. s miestnej komunikácie K2 na jestvujúcu občiansku vybavenosť - predajňa a sklady autodiélov pre osobné automobily. a v lokalite Z 1.6. sa mení lokalita s funkciou bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (cca 1 zariadenie). Pre plochy s občianskou vybavenosťou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

Článok V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- pri návrhu nových miestnych komunikácií dodržať minimálne rozmery, t.j. 5,5 m.
- rešpektovať cestu III/2274 v jej existujúcej trase,
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2274 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona,
- rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2274 realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek,
- v zmysle STN (Zmena Z 1.10, Doplnok D 1.10) Navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie vodojemu o 2x150 m³
- rozšírenie rozvodov pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie a
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie,
- odvedenie dažďových vôd zo spevňných plôch sa navrhuje na terén (parkoviská),
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a
- odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku vlastníka pozemku.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodov elektrickej energie a
- vybudovanie 2 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
TS 31 - lokalita D1.8.
TS 32 - lokalita D1.16
- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberých miest je možné, len z trafostanice vo vlastníctve SSE-D a.s
- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m, pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Regulatívy rozvodov plynu

- Zrealizovať novú regulačnú stanicu plynu a rozvody VTL vedúce cez obytné a výrobné územie zmeniť na STL.
- Pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci Zmien a doplnkov č.1 dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynovodov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Bezpečnosť a životné prostredie

Dopĺňa sa:

- pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

Článok VI.

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V oblasti kultúrnohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

- Pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení.
- Nestavať žiadne nové budovy ani oplotenia v inundačnom území Bielej Oravy, Veselovianky a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.
- Rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie, ktoré spadajú do územia CHKO Horná Orava realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a do výšky max. 2 nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovie)

Článok VII.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- krytý odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála.
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia uviesť kanál do pôvodného stavu na náklady investora.
- ďalšie projektové dokumentácie stavieb, ktoré budú navrhnuté na lokalite OU 02 - Roveň predložiť na odsúhlasenie Hydromelioráciám š.p.
- svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, z toho dôvodu výstavba v týchto lokalitách, bude podmienená inžiniersko- geologickým posudkom. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené vo výkresoch. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, z toho dôvodu je potrebné v rámci ďalšej projektovej prípravy navrhnúť patričné opatrenia,
- vzhľadom na možné potenciálne povodňové riziko a pri ďalšej projektovej príprave a realizácii rozvojových zámerov označených ako Zmena Z1.5, Zmena Z1.6, Zmena Z1.7, Zmena Z 1.11, Doplnok D 1.1, Doplnok D 1.2, Doplnok D 1.3, Doplnok D 1.10, Doplnok D 1.11., ak sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (PMO, MPR), je potrebné navrhnúť miestne protipovodňové opatrenia napr. navrhovať stavby zo zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.
- Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov..
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Veselianska, Biela Orava v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a min. 4 m od brehovej čiary ich prítokov..
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi je potrebné realizovať bez podpivničenia v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q50 (rekreácia, jednostranná výstavba a pod.) resp.Q.100.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

Článok VIII.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa rozširuje existujúce zastavané obytné územie obce nasledovne:

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D1.4.	v strede zastavaného územia obce
2	Lokalita D1.5.	západne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D1.6.	západne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D1.7.	západne od zastavaného územia obce

5	Lokalita D1.8.	v strede zastavaného územia obce
6	Lokalita D1.9.	severne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D1.10.	severne od zastavaného územia obce
8	Lokalita D1.11.	južne od zastavaného územia obce
9	Lokalita D1.12.	severozápadne od zastavaného územia obce
10	Lokalita D1.13.	severovýchodne od zastavaného územia obce
VYROBNÉ ÚZEMIE		
11	Lokalita D1.14.	severovýchodne od zastavaného územia obce
REKREAČNÉ ÚZEMIE		
12	Lokalita D1.15.	severovýchodne od zastavaného územia obce
13	Lokalita D1.16.	severovýchodne od zastavaného územia obce
14	Lokalita D1.17.	vylúčená v rámci prerokovania návrhu
16	Lokalita D1.18.	severovýchodne od zastavaného územia obce
17	Lokalita D1.19.	severovýchodne od zastavaného územia obce
18	Lokalita D1.20.	severovýchodne od zastavaného územia obce
19	Lokalita D1.21.	severovýchodne od zastavaného územia obce
20	Lokalita D1.22.	severovýchodne od zastavaného územia obce

Článok IX.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Ochranné pásmo regulačnej stanice VTL/STL

Článok X.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Ostáva nezmenené

Článok XI.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Článok XII.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa, prípadne aktualizuje:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie existujúceho vodojemu

VS 2.4. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.5. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 31 - lokalita D1.8.

TS 32 - lokalita D1.16

VS 2.6. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.7. rozšírenie STL plynovodu

VS 2.8 vybudovanie regulačnej stanice plynu VTL/STL

Článok XIII.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záverečné ustanovenia

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Oravská Jasenica uložená na Obecnom úrade v Oravskej Jasenici a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom: 04.09.2019

Ing. Karol Graňák
starosta obce