

## Protokol CRZ č. 00470/2025-OV-0250023/25.00

**o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Oravská Jasenica**

Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica

v zastúpená: Ing. Karol Graňák – starosta obce

IČO: 00314714

### Čl. I

#### Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Oravská Jasenica vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

**Okres:** Námestovo

**Obec:** Oravská Jasenica

**Katastrálne územie:** Oravská Jasenica



## Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
10045/2	14	zastavaná plocha a nádvorie	2176	1/1	0,39
<b>Spolu</b>	<b>14</b>				<b>0,39</b>

*d'alej len („predmet odovzdania“).*

*\* poznámka:*

*Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, zastavaná plocha a nádvorie = záhrada.*

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 0,39 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Nehnutelnosti uvedené v bode 1 tohto článku boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech Slovenskej republiky na základe konania ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o pôvodne neknihované pozemky v zastavanom území obce, predmetné nehnuteľnosti prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce Oravská Jasenica v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov týmto protokolom.

## Čl. II

### Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

- Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Oravskej Jasenici, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

.....  
**Ing. Karol Graňák**  
starosta obce

