

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- Budúci prenajímateľ:** Obec Oravská Jasenica
So sídlom: Oravská Jasenica 142, 02964 Oravská Jasenica
IČO: 00 314 714
DIČ: 2020571729
V zastúpení: Ing. Karolom Graňákom – starosta obce
(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)
- Budúci nájomca:** ŠK Beňadovo
029 63 Beňadovo 154
IČO: 37976753
V zastúpení: Jaroslav Pepucha a Patrik Graňák
(ďalej len ako „budúci nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že sa stane stavebníkom stavby „Telocvičňa pri ZŠ a MŠ M. Hamuljaka“ v obci Oravská Jasenica, ktorá má byť realizovaná na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo 303/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m², parcelné číslo 303/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2538 m², zapísané na liste vlastníctva č. 595 pre katastrálne územie Oravská Jasenica (ďalej aj len ako „budúci predmet nájmu“).
2. Budúci nájomca má záujem o užívanie budúceho predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je preto záväzok zmluvných strán, že do 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie budúceho predmetu nájmu uzatvoria medzi sebou budúcu nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok budúceho prenajímateľa prenechať budúcemu nájomcovi budúci predmet nájmu na dočasné užívanie a záväzok budúceho nájomcu zaplatiť za to budúcemu prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Budúcu zmluvu, bude vypožičiavateľ oprávnená domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho prenajímateľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Článok IV.

Náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúcou zmluvou sa na účely tejto zmluvy rozumie nájomná zmluva, ktorej predmet nájmu ako budúci predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručená výpoveď.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predmet nájmu sa prenajíma v tomto rozsahu: Každý pondelok a piatok v týždni vrátane prázdnin a sviatkov, ktoré pripadnú na uvedené dni v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie budúceho predmetu nájmu vo výške 20 EUR/hod., pričom nájomné je splatné vždy mesačne k 15-temu nasledujúceho mesiaca po mesiaci za ktorý bol vyúčtovaný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, na práve prednostného nájmu budúceho nájomcu v prípade, že sa prenajímateľovi uvoľnia kapacity pre nájom.

Článok V.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosť uvedenú v bode 1 čl. III. tejto zmluvy a teda v dohodnutej lehote neuzatvorí budúcu nájomnú zmluvu, má zmluvná strana, ktorá povinnosť neporušila (ďalej aj ako „oprávnená strana“), právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- EUR jednorazovo.
2. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu oprávnenej strany v lehote stanovenej oprávnenou zmluvnou stranou, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti budú doručované na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy alebo na písomne oznámenú zmenenú adresu. Do ohlásenia zmeny adresy, je doručovanie účinné, ak je doručované na poslednú známu adresu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa považujú za doručené:
 - dňom ich prevzatia zmluvnou stranou,
 - bezdôvodným odopretím prevzatia zmluvnou stranou,
 - dňom vrátenia písomnosti, pretože adresát je neznámy,
 - posledným dňom odbernej lehoty, ak si adresát písomnosť nevyzdvihol v odbernej lehote.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité, odrážajú ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 16.3.2021

V*Beňadovo*....., dňa 18.3.2021

Za budúceho prenajímateľa:

Za budúceho nájomcu:



.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta

.....
ŠK Beňadovo, Jaroslav Pepucha

.....
ŠK Beňadovo, Patrik Graňák