

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších právnych predpisov  
a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**           **Obec Oravská Jasenica**  
So sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica  
IČO: 00 314 714  
Zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce  
(ďalej len ako „prenajíateľ“ alebo „zmluvná strana“)

**Nájomca:**           **Jozef Feranec**  
Miesto podnikania: Oravská Jasenica  
IČO: 42350646  
(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy, predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať za odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne užíval a bral z neho úžitky a záväzok nájomcu za to zaplatiť prenájomcu dohodnutú odplatu.
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaná na LV č. 2145 a to parcela E – KN č. 1909 – orná pôda o výmere 9847 m<sup>2</sup>.

**Čl. III.**  
**Nájomné**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 50,- € ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka na účet prenájomcu SK19 **5600 0000 0040 0366 0002** vedený v Prima banke.
2. Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z nezaplatenej sumy. Zmluvná pokuta je splatná dňom, keď sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného.

**Čl. IV.**  
**Práva a povinnosti**

1. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povahe a určeniu veci.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

#### Čl. V.

#### Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.

#### Čl. VI.

#### Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájom dohodou o skončení nájmu ku dňu, ktoré si zmluvné strany dohodnú.
2. Každá zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu k 1. novembru. Výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. V prípadoch ustanovených zákonom alebo touto zmluvou, môže zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť len na základe písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité, a na znak slobodného a vážneho súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpísali.

V Oravskej Jasenici, dňa 21. 1. 2016

V Oravskej Jasenici, dňa 21. 1. 2016

.....  
Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák\* - starosta\*  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca