

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Obec Oravská Jasenica
Sídlo: Oravská Jasenica č. 126, 029 64 Oravská Jasenica
V zastúpení: Ing. Karol Graňák, starosta obce
IČO: 00314714
DIČ: 2020571729
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Námestovo
Číslo účtu INAN: SK19 5600 0000 0040 0366 0002
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Mláka 4, 029 01 Námestovo
V zastúpení: Zuzana Fernezová, DiS.art., riaditeľka školy
IČO: 37981871
DIČ: 2022241276
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Námestovo
Číslo účtu IBAN: SK23 5600 0000 0040 6367 8001
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Základnej školy s materskou školou Martina Hamuljaka v Oravskej Jasenici súpisné číslo 141, zapísanej na LV č. 595, ktoré pozostávajú z učebne umiestnenej na 1. poschodí o rozlohe 60 m².

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom **výučbu výtvarného odboru** v elokovanom pracovisku v Oravskej Jasenici.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú** počnúc dňom:
01.09.2018.

2. Nájomca bude priestor užívať iba počas školského roka každý pracovný pondelok v čase:
od 12:00 hodiny - do 17:00 hodiny – t. j. 5 hodín týždenne.
3. Bod 2. tohto článku sa podľa potreby každoročne upraví formou **dodatku k tejto zmluve.**

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

4. Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **10,00 € - slovom desať eur za každý začatý mesiac.**
5. Každá zmena výšky nájomného musí byť upravená písomne formou dodatku k tejto zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomne uvedené v bode 1. tohto článku, na bankový účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry nasledovne:
za obdobie od 1.9.2018 do 31.12.2018 v sume **40,00 €** do 15.12.2018
za obdobie od 1.1.2019 do 30.06.2019 v sume **60,00 €** do 15.06.2019
7. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
5. V prípade neuhradenia dohodnutej sumy za nájomné vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný opustiť priestory do 30 dní od doručenia výpovede.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou.
2. Výpovedná doba je dva mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne a bez udania dôvodov.
4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie, udržiavať ho a zabezpečiť riadne plnenie služieb spojené s užívaním týchto priestorov.
2. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu včasnú úhradu nákladov vyplývajúcich z nájmu. V prípade neuhradenia dohodnutej sumy za nájomné vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný opustiť priestory do 30 dní od doručenia výpovede.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov, za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v zmluve.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.
5. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému subjektu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy a preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov vzdelávacích podujatí.
7. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi vzniknuté závady na prenajatom majetku.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci vzdelávacích podujatí spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 30-tich dní po jej vyčíslení.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.
2. Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Karol Graňák

.....
Zuzana Fernezová, DiS.art.

V Oravskej Jasenici, dňa 01.09.2018

V Námestove, dňa 01.09.2018