27/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva")

Čl. I.
Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Oravská Jasenica,** so sídlom: Oravská Jasenica 142, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „kupujúci" alebo „zmluvná strana")

Predávajúca: **Veronika Hvolková, rod. Jackulíková,** nar. , r. č.: trvalý pobyt: Oravská Jasenica , 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúca" alebo „zmluvná strana")

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok

túto Kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „zmluva")

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 199/200-ín nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2190 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 270 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. **Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej** jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 199/200-ín v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2190 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo

270 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 199/200-ín a zaväzuje sa za to predávajúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v tomto bode tohto článku zmluvy ako „**predmet prevodu**“)

Čl. III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Oravská Jasenica č. 27/2023 zo dňa 16.01.2023 vo výške 1000,- EUR .
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy za predmet prevodu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúca vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy prevzala od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v jeho prospech.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecne právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po dvoch rovnopisoch a pre kupujúceho a predávajúcu po jednom rovnopise.
6. Predávajúca týmto splnomocňuje kupujúceho na oprav chýb, nesprávnosti a na podpísanie dodatku k tejto zmluve, prípadne aj dodatku k návrhu na vklad a to v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 19.05.2023

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce

V Oravskej Jasenici, dňa 19.05.2023

Predávajúca:

Veronika Hvolková