

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci

Obec Oravská Jasenica

Oravská Jasenica 198, 02964

IČO : 00314717

DIČ : 2020571729

V zastúpení : Ing. Karol Graňák - starosta obce

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 37-
001/2015/100 zo dňa 10. 06. 2015

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Námestove , katastrálny odbor, v katastrálnom území Oravská Jasenica nasledovne:

| LV | Parcelné číslo pozemku KNC | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Výmera zastavania v m ² |
|-----|----------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 595 | 3486 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 11118 | 20-25 m2 |

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Oravská Jasenica- Vyšná Paseka - Zahustenie trafostanice “ , SW kód:7889, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcim prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – kiosková trafostanica.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)

b) cena: Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod nehnuteľnosti bude vo výške 5,45 EUR/m2.

Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v ustanoveniach budúcej kúpnej zmluvy.

Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Správne poplatky z návrhu na vklad bude znášať budúci kupujúci.

Článok II.
Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.

- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarcha, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici číslo 34/2016 bod B5 zo dňa 26.2.2016
- 2.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, jeden pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.12 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V Oravskej Jasenici , dňa 07.03.2016



Ing. Karol Graňák
starosta obce

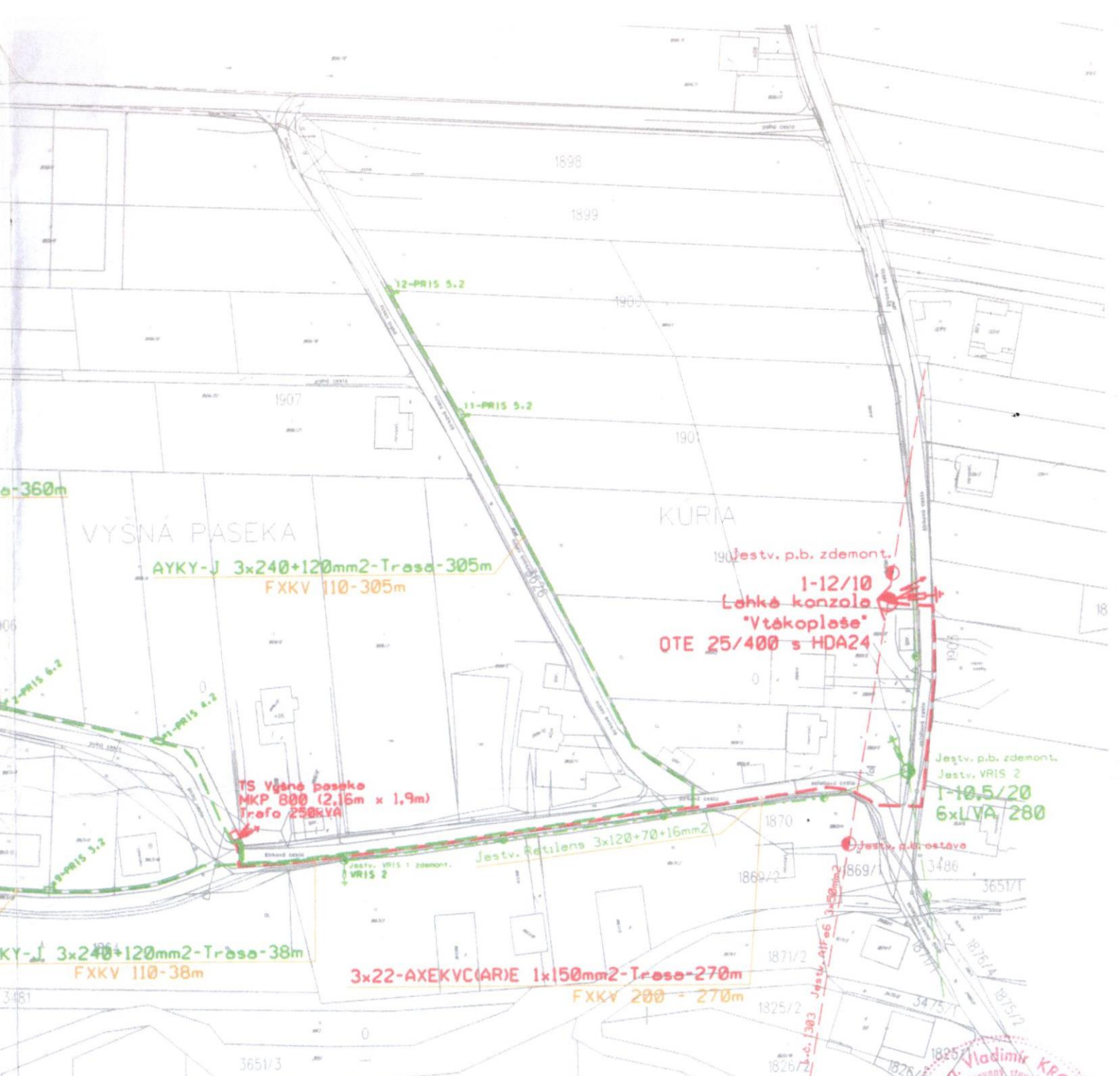
Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa 5.4.2016

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-38-

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ





190 Jestv. p.b. zdemont.
 1-12/10
 Lehká konzola
 "Vtákovése"
 OTE 25/400 s HDA24

TS Vyhne poseka
 MKP 800 (2,16m x 1,9m)
 Trafa 250kVA

Jestv. p.b. zdemont.
 Jestv. VRIS 2
 1-10,5/20
 6xLVA 280

3x22-AXEKVC(AR)E 1x150mm2-Trasa-270m
 FXKV 200 - 270m

Napätova sústava: 22 kV, 50 Hz -
 sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom
 Ochrana pred orazom elektrickým prúdom
 V normálnej prevádzke - uzemnenie má dvochúrytm, súbornú
 Pri poruche - samostatný odpojovací napätie v súčasných signáloch
 Napätová sústava: 400/230V 3+PEN, 50 Hz - TN-C
 Ochrana pred orazom elektrickým prúdom
 V normálnej prevádzke - uzemnenie má dvochúrytm, súbornú
 Pri poruche - samostatný napätie napätie

Vonkajšie vplyvy : pozri protokol
 Námrazová oblasť : N3

- Legenda :
- jest. vzdušné vedenie VN AIFE
 - projektované káblové vedenie VN AXEKVC(AR)E
 - jest. vzdušné vedenie NN AIFE
 - jest. káblové vedenie NN AYKY
 - jest. vzdušné vedenie NN
 - projektované káblové vedenie NN AYKY-J 3x240+120mm2



Stredoslovenská energetika - Distribúcia
 akciová spoločnosť

Č. ZÁKAZKY: D102978-PP-PD

| | | | |
|--|----------------------------------|--|------------------------------|
| | | STREDO-SLOVENSKÁ ENERGETIKA - DISTRIBÚCIA, o.s. INŽINIERSKE A PROJEKČNÉ ČINNOSTI PROJEKTY | Dátum: 09/2015 Stupeň: PD |
| Názov stavby: 7889 - Oravská Jasenica - Vyhne poseka - Zahustenie TS pre I8V | | Stavebník: SSE-D, a.s. ŽILINA | |
| Názov výkresu: Situácia stavby | | Mierka: 1 : 750 | Formát: 8 x A4 |
| Kresil: Ing. V. Kročan | Projektovateľ: Ing. V. Kročan | Zodp. proj. inž. V. Kročan | HP: Ing. J. Buchta |
| | | Archivné číslo: 7889 | Číslo výkresu: 2 |