

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/: **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej aj ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

Zamieňajúci 2/: **Štefan Florek, rod. Florek**, nar. _____, r. č.: _____, trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica č. _____ štátny občan (ďalej aj ako „zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

Zamieňajúci 3/: **Marcel Kubica, rod. Kubica**, nar. _____, r. č.: _____, trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica č. _____ štátny občan a manželka **Erika Kubicová, rod. Sihelová**, nar. _____, r. č.: _____, trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica č. _____ štátny občan (ďalej aj ako „zamieňajúci 3/“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

1. Obec Oravská Jasenica je výlučným vlastníkom geometrickým plánom č. 345/2018 zo dňa 30.11.2018 vyhotovený Ing. Nečasom novovytvorenej **parcely C – KN č. 536/13** – zast. plochy a nádvoria o výmere 7 m², zodpovedajúcej dielu č. 5 o výmere 7 m², z parcely C – KN č. 536/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 81 m², zapísanej na LV č. 595 pre k. ú. Oravská Jasenica (ďalej len ako „parcela C – KN č. 536/13“).
2. Obec Oravská Jasenica je výlučným vlastníkom geometrickým plánom č. 345/2018 zo dňa 30.11.2018 vyhotovený Ing. Nečasom novovytvorenej **parcely C – KN č. 535/6** – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², zodpovedajúcej dielu č. 3 o výmere 1 m², z parcely C – KN č. 535/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m², zapísanej na LV č. 595 pre k. ú. Oravská Jasenica (ďalej len ako „parcela C – KN č. 535/6“).
3. Obec Oravská Jasenica je výlučným vlastníkom geometrickým plánom č. 345/2018 zo dňa 30.11.2018 vyhotovený Ing. Nečasom novovytvorenej **parcely C – KN č. 3407/17** – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m², zodpovedajúcej dielu č. 16 o výmere 8 m², z parcely E – KN č. 5015 – ostatné plochy o výmere 17 m², zapísanej na LV č. 2145 pre k. ú. Oravská Jasenica (ďalej len ako „parcela C – KN č. 3407/17“).
4. Obec Oravská Jasenica je výlučným vlastníkom geometrickým plánom č. 345/2018 zo dňa 30.11.2018 vyhotovený Ing. Nečasom novovytvorenej **parcely C – KN č. 600/13** – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², zodpovedajúcej dielu č. 11 o výmere 1 m², z parcely C – KN č. 600/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísanej na LV č. 595 pre k. ú. Oravská Jasenica (ďalej len ako „parcela C – KN č. 600/13“).
5. Štefan Florek je výlučným vlastníkom geometrickým plánom č. 345/2018 zo dňa 30.11.2018 vyhotovený Ing. Nečasom novovytvorenej **parcely C – KN č. 536/12** – zast.

- plochy a nádvoria o výmere 7 m², zodpovedajúcej dielu č. 8 o výmere 7 m², z parcely C – KN č. 536/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 225 m², zapísanej na LV č. 498 pre k. ú. Oravská Jasenica (ďalej len ako „parcela C - KN č. 536/12“).
6. Marcel Kubica a Erika Kubicová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti geometrickým plánom č. 345/2018 zo dňa 30.11.2018 vyhotovený Ing. Nečasom novovytvorených **parciel C – KN č. 535/4** – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², zodpovedajúcej dielu č. 1 o výmere 1 m², a **C – KN č. 535/5** – zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m², zodpovedajúcej dielu č. 2 o výmere 9 m², obidve z parcely C – KN č. 535/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 686 m², zapísanej na LV č. 564 pre k. ú. Oravská Jasenica (ďalej len ako „parcela C - KN č. 535/4 a parcela C – KN č. 535/5“).

Čl. III. Zámena

1. **Predmetom tejto zmluvy je zámena** nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Oravská Jasenica a to parcely C – KN č. 536/13 za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctva Štefana Floreka a to parcely C – KN č. 536/12, pričom zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že Obec Oravská Jasenica sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely C – KN č. 536/12 a Štefan Florek sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely C – KN č. 536/13.
2. **Predmetom tejto zmluvy je ďalej zámena** nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Oravská Jasenica a to parciel: C – KN č. 535/6, C – KN č. 3407/17 a C – KN č. 600/13 za nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve v celosti Marcela Kubicu a Eriky Kubicovej a to parcely: C – KN č. 535/4 a C – KN č. 535/5, pričom zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že Obec Oravská Jasenica sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parciel C – KN č. 535/4 a C – KN č. 535/5 a Marcel Kubica a Erika Kubicová bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti – parciel C – KN č. 535/6, C – KN č. 3407/17 a C – KN č. 600/13.
3. Zámenu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Oravskej Jasenici uzneseniami č. 51/2019 a č. 52/2019 na svojom zasadnutí 22.03.2019
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, a nevznesú voči sebe žiadne finančné nároky za túto zámenu.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.
2. Obec Oravská Jasenica vyhlasuje, že si je vedomá, že na parcele C- KN č. 536/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 225 m², zapísanej na LV č. 498 pre k. ú. Oravská Jasenica viazne ťarcha evidovaná pod – V 951/17 – záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo v prospech zamieňajúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Oravská Jasenica, dňa _____

Oravská Jasenica, dňa _____

Za zamieňajúceho 1/:

Za zamieňajúceho 2/:

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta

Štefan Florček

Oravská Jasenica, dňa _____

Za zamieňajúcich 3/:

Marcel Kubica

Erika Kubicová