

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ORAVSKÁ JASENICA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ORAVSKÁ JASENICA**



Obec Oravská Jasenica, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **číslo 2/2022**

#### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ORAVSKÁ JASENICA**

##### § 1

###### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica.

##### § 2

###### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Oravská Jasenica (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Oravská Jasenica na území obce Oravská Jasenica ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica vykonáva obec Oravská Jasenica (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

##### § 3

###### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,6 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,9 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,7 %,
- e) stavebné pozemky: 1,4 %.

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 5

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,17 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,80 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,50 €,
  - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,50 €,
  - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,50 €,
  - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) : 0,18 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,12 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

**Oslobodenie od dane zo stavieb**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

§ 7

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,30 €.



§ 8

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2023.

§ 9

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravská Jasenica č. \_/2021 o dani z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Jasenica na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022.

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 16. 12. 2022.

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

---

Ing. Karol Graňák  
starosta obce