

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **1/ Peter Hvol'ka, rod. Hvol'ka, nar. (r. č.: {),** trvale bytom: Oravská Jasenica č. 107, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Lukáš Hvol'ka, rod. Hvol'ka, nar. , r.č. 36
trvale bytom: Oravská Jasenica 5, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Obec Oravská Jasenica**
So sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica
IČO: 00 314 714
Zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na:
 - LV č. 2010 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1467/3 – ostatné plochy o výmere 1159 m², parc. č. 1467/4 – ostatné plochy o výmere 27 m², parc. č. 1467/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m², parc. č. 1467/15 – ostatné plochy o výmere 25 m², predávajúci v 1.rade aj predávajúci v 2.rade v podiele 1/20-ina,
 - LV č.2009 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1467/5 – ostatné plochy o výmere 862 m², parc. č. 1467/6 – ostatné plochy o výmere 21 m², parc. č. 1467/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 170 m², parc. č. 1467/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², predávajúci v 1.rade aj predávajúci v 2.rade v podiele 39/9880-ín.
2. Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely, každý podiel 1/20-ina, v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2010 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1467/3 – ostatné plochy o výmere 1159 m², parc. č. 1467/4 – ostatné plochy o výmere 27 m², parc. č. 1467/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m², parc. č. 1467/15 – ostatné plochy o výmere 25 m² a kupujúci kupuje od predávajúcich ich spoluvlastnícke podiely, od každého podiel 1/20-ina v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2010 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1467/3 – ostatné plochy o výmere 1159 m², parc. č. 1467/4 – ostatné plochy o výmere 27 m², parc. č. 1467/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m², parc. č. 1467/15 – ostatné plochy o výmere 25 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/10-ina a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely, každý podiel 39/9880-ín, v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2009 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1467/5 – ostatné plochy o výmere 862 m², parc. č. 1467/6 – ostatné plochy o výmere 21 m², parc. č. 1467/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 170 m², parc. č. 1467/14 – ostatné plochy o výmere 219 m² a kupujúci kupuje od predávajúcich ich spoluvlastnícke podiely, od každého 39/9880-ín v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2009 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1467/5 – ostatné plochy o výmere 862 m², parc. č. 1467/6 – ostatné plochy o výmere 21 m², parc. č. 1467/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 170 m², parc. č. 1467/14 – ostatné plochy o výmere 219 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 3/380-iny a zaväzuje sa predávajúcim zaplatiť za to dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 13.03.2015 uznesením č. 11/2015 bod B.12.
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu v 1.rade za prevod jeho spoluvlastnícky podielu vo vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach kúpnu cenu vo výške 626,- € pri podpise zmluvy, čo predávajúci v 1.rade potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
3. Kupujúci uhradil predávajúcemu v 2.rade za prevod jeho spoluvlastnícky podielu vo vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach kúpnu cenu vo výške 626,- € pri podpise zmluvy, čo predávajúci v 1.rade potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb **okrem vecného bremena na základe listiny č. Z 1538/12 v prospech vlastníka stavby spočívajúce v práve držby a užívania prevádzaných nehnuteľností**, čo kupujúci berie na vedomie.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve bude znášať predávajúci a správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre kupujúceho a predávajúceho po dvoch jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 30.11.2015

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák - starosta
Kupujúci

.....
Peter Hvoľka
Predávajúci

.....
Lukáš Hvoľka
predávajúci

Dňa

.....

.....

.....

.....

