



Územný plán obce ORAVSKÁ JASENICA **ZMENY A DOPLNKY č. 2**

ČISTOPIS

Stupeň dokumentácie:
Objednávateľ úlohy :
Hlavný riešiteľ :
Zákazkové číslo :
Dátum spracovania :

Čistopis
Obec Oravská Jasenica
Ing. arch. Anna Gočová a kolektív
5323-20
Jún 2024

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****3****A.1. Základné údaje 3**

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 3
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady 4
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 4

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 4
- A.2.2. Vázy vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu 6
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 6
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 8
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 8
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia 9
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie 9
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia 10
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 10
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, 10
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 10
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia 10
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 16
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 16
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, 16
- A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery 17
- A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery 18
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 18
- A.2.18. Návrh záväznej časti 19

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 24**B. GRAFICKÁ ČASŤ 24**

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných a rekreačných domov v obci Oravská Jasenica. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Oravská Jasenica obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Jasenica, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA – ZMENY A DOPLNKY č. 2 - ČISTOPIS
Objednávateľ úlohy:	Obec Oravská Jasenica
Obstarávateľ úlohy:	Obec Oravská Jasenica prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 395
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Gočová a kolektív Ateliér: Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Anna Gočová
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :	Ing. Peter Gažík
- spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce	Ing. arch. Anna Gočová Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie PP:	Ing. arch. Anna Gočová
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto
- Energetika : elektro	Ing. Marián Goč
plyn	Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Oravská Jasenica bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Oravská Jasenica.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja,
- v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Oravská Jasenica,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica boli spracované na základe

- Územného plánu obce Oravská Jasenica, ktorý bol vypracovaný v roku 2012-14 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici, UZN č. 89/2014, zo dňa 31.10.2014,
- Zmien a doplnkov č. 1 - Územného plánu obce Oravská Jasenica, ktorý bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici, UZN č. 106/2019, zo dňa 19.08.2019,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení platných zmien a doplnkov,
- požiadavky obce Oravská Jasenica.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadanim

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU Žilina, OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica schválil Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadanim

Zadanie pre Územný plán obce Oravská Jasenica bolo spracované koncom roka 2012 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Oravskej Jasenici, UZN. č.45/2013, zo dňa 15.02.2013. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Oravská Jasenica a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch obce.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - Územný plán obce Oravská Jasenica je vypracovaný v súlade so Zadanim pre Územný plán obce Oravská Jasenica.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Ostáva nezmenené.

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 1 zmenu a 11 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v strede zastavaného územia obce v regulovanom priestore OU.03 – Roveň II., ktorý sa nachádza juhovýchodne od stredu obce v zastavanom území. Hranicu riešenej zmeny tvorí zo severu cesta III/2274, zo západu športová plocha a z východu obytné územie. Zmena Z 2.1 mení lokalitu s bývaním v rodinných domoch na miestnu komunikáciu.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 2.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Roveň II., ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, medzi cestou III/2274 a VU.01. Hranicu riešeného územia zo severu a východu tvorí obytné územie, z juhu priemyselná zóna a západu futbalové ihrisko. Lokalita je určená na výstavbu cca 40 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D 2.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 – Pri kostole, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo západu peší chodník, zo severu, z východu a z juhu obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D 2.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 – Pri kostole, východne od zastavaného územia obce, nad plánovaným cintorínom. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a poľnohospodárska pôda a juhu obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 34 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D 2.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 – Úboč, ktorý sa nachádza nad kostolom. Hranicu riešeného územia zo severu miestna komunikácia a existujúce obytné územie, z východu, západu a z juhu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinné domy.

Doplnok D 2.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 – Vyšný koniec, ktorý sa nachádza západne od cesty III/2274. Hranicu riešeného územia zo severu, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda a z východu existujúce obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinný dom.

Doplnok D 2.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 – Vyšná Paseka, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu a zo západu poľnohospodárska pôda, z juhu a z východu obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 20 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D 2.6a sa nachádza v regulovanom priestore OU.10 – Pod Brabirkou, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu, z východu a zo západu existujúce obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinné domy.

Doplnok D 2.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11 – Hlboká pastva, ktorý sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severu a z východu obytné územie, z juhu a zo západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rodinných domov a 2 rekreačné chaty a miestne komunikácie.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 2.8 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného rekreačného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severozápadu rekreačné územie, z juhu, z východu a juhozápadu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rekreačných chát.

~~**Doplnok D 2.9**~~ - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Doplnok D 2.10 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, ktorý sa nachádza pozdĺž cesty III/2274 a vodného toku Veselianka. Hranicu riešeného územia z východu tvorí OP cesty III/2274, zo severu poľnohospodárska pôda, z juhu rekreačné územie a z východu OP vodného toku Veselianka. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rekreačných chát.

~~**Doplnok D 2.11**~~ - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Doplnok D 2.12 sa nachádza v regulovanom priestore RU 06 - Redikalny, ktorý sa nachádza severovýchodne od cesty III/2274. Hranicu riešeného územia tvorí z juhozápadnej strany rekreačné územie, zo severu poľnohospodárska pôda a zo severozápadu OP Veselianky. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačné chaty.

VOĽNÁ KRAJINA

Doplnok D2.13 - sa nachádza vo voľnej krajine mimo zastavané územie – vo voľnej krajine, smerom na juhozápad. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a zo západu poľnohospodárska pôda, z juhu OP vodného toku. Doplnok D2.13 - je určená na realizáciu jednej **poľnohospodárskej farmy** (cca 2 objekty).

~~**Doplnok D2.14**~~ - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia, zdokumentovaný v ÚPN obce Oravská Jasenica, je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci navrhovaný rozvoj plôch určených na zástavbu a tým aj funkčnosť obce Oravská Jasenica.

Na základe požiadaviek obce a občanov, sa navrhuje rozšírenie alebo zmena zastavaného územia obce. Tieto požiadavky sú predmetom Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica a predstavuje tieto zmeny a doplnky

ZMENY predstavujú **1 ZMENU** (Z2.1).

DOPLNKY predstavujú **11 DOPLNKOV**. Doplnky D2.1. až D2.7 dopĺňajú obytné územie, doplnky D2.8. D2.10 a D2.12. dopĺňajú rekreačné územie a vo voľnej krajine 1 doplnok – D2.13 dopĺňa výrobné územie a 1 doplnok – D2.14 dopĺňa rekreačné územie.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Dopĺňa sa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhový rok 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré nesúvisia so Zmenami a doplnkami č. 2 - ÚPN obce Liesek.

v časti 4. sa dopĺňa:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogennosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

Ostatné časti ostávajú bez zmeny.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Oravská Jasenica – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Demografická situácia v obci podľa dostupných údajov ŠÚ od r. 2013 po r. 2021 vykazuje **nárast +8,83%**.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočnosť v obci Oravská Jasenica je iná.

V tabuľke uvádzame skutočný nárast obyvateľstva obce Oravská Jasenica v rokoch 2011 až 2023:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov	Prírastok
a	b	c	d
1	2011	1758	+19
2	2012	1766	+8
3	2013	1788	+22
4	2014	1809	+21
5	2015	1833	+24
6	2016	1863	+30
7	2017	1881	+18
8	2018	1895	+14
9	2019	1901	+6
10	2020	1920	+19
11	2021	1949	+29
12	2022	1960	+11
13	2023	1971	+11
		spolu za 13 rokov	+232

Zdroj: Obecný úrad Oravská Jasenica – 2024

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2011 až 2020 každý rok pribudlo cca 15 – 25 obyvateľov, spolu teda v období 13 rokov ide o v obci Oravská Jasenica o prírastok 232 obyvateľov. Už v roku 2011 obec mala 1758 obyvateľov a v roku 2023 mala obec 1971 obyvateľov, čo je oveľa viac ako v prognóze.

Z uvedeného a zo skutočnosti, že rast počtu obyvateľov je v Oravskej Jasenici prirodzený jav, pretože obec má platný územný plán a obec sa nachádza v blízkosti okresného mesta Námestovo (katastrálne územia bezprostredne nadväzujú). Stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov v Námestove sú obmedzené, vzhľadom na polohu mesta a stavu prebiehajúcich pozemkových úprav, obyvatelia mesta kupujú pozemky v okolitých obciach a hlavne v obci Oravská Jasenica.

Už v roku 2020 počet obyvateľov presahuje demografickú prognózu Žilinského kraja, to znamená, že v návrhovom období územného plánu demografický vývoj ešte vzrastie.

**Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách
súvislosť s počtom obyvateľov, obložnosť N-3,1 obyv/1 byt
(ZaDč.2 - ÚPN obce Oravská Jasenica)**

P.č.	OZNAČENIE REG. PRIESTOROV(v UPN)	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.2	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.2
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
k.ú. Oravská Jasenica						
ZMENY:						
1	OU.03 - Roveň II.	Z2.1	0	0	0	0
DOPLNKY:						
Obytné územie						
2	OU.03 - Roveň II.	D2.1	40	0	40	124
3	OU.05 - Pri kostole	D2.2	10	0	10	31
4	OU.05 - Pri kostole	D2.3	34	0	34	105
5	OU.06 - Úboč	D2.4	2	0	2	6
6	OU.08 - Vyšný koniec	D2.5	1	0	1	3
7	OU.09 - Vyšná Paseka	D2.6	20	0	20	62
8	OU.10 - Pod Brabirkou	D2.6a	2	0	2	6
9	OU.11 - Hlboká pastva	D2.7	7	2	5	16
Rekreačné územie						
10	RU.03 - Riečka**	D2.8	10	10	0	0
11	RU.03 - Riečka**	D2.9	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
12	RU.04 - Plievc** D2.9	D2.10	6	6	0	0
13	RU.04 - Plievc**	D2.11	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
14	RU.06 - Redikálny**	D2.12	2	2	0	0
Vo voľnej krajine						
15	Farma*	D2.13	2	2	0	0
16	Rekreačná chata **	D2.14	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
	Spolu		136	22	114	343

Poznámka:

Za D č. 2 = Zmeny a doplnky č. 2

D2.5 = označenie doplnkov (2 = ZaDč.2, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, rekreácia, výroba a služby)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, rekreácia, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* 1 farma (2 prev. objekty, cca20koní, cca20kráv,cca150oviec)

** rekreačná chata - 5 ubytovaných

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Jasenica sa s nárastom cca 343 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D2.3 pribudne cca 34 v rodinných domov, čo predstavuje cca 105 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica rieši rozšírenie obytného územia v 7 doplnkoch – D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6 a D2.7. V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Jasenica sa uvažuje s nárastom cca 114 bytov pre cca 343 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D2.3 pribudne cca 34 v rodinných domov, čo predstavuje cca 105 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 1 zmenu a 11 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 mení lokalitu s bývanie v rodinných domoch na miestnu komunikáciu.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 2.1 je určený na výstavbu cca 40 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D 2.2 je určený na výstavbu cca 10 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D 2.3 je určený na výstavbu cca 34 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D 2.4 je určený na výstavbu cca 2 rodinné domy.

Doplnok D 2.5 je určený na výstavbu cca 1 rodinný dom.

Doplnok D 2.6 je určený na výstavbu cca 20 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D 2.6a je určený na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 2.7 je určený na výstavbu cca 5 rodinných domov a 2 rekreačné chaty a miestne komunikácie.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 2.8 je určený na výstavbu cca 10 rekreačných chát.

~~**Doplnok D 2.9**~~ - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Doplnok D 2.10 je určený na výstavbu cca 6 rekreačných chát.

~~**Doplnok D 2.11**~~ - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Doplnok D 2.12 je určený na výstavbu cca 2 rekreačné chaty.

VOLNÁ KRAJINA

Doplnok D2.13 je určená na realizáciu jednej **poľnohospodárskej farmy** (cca 2 objekty).

~~**Doplnok D 2.14**~~ - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú navrhované zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica sú tieto zmeny a doplnky:

- **ZMENY** predstavujú **1 ZMENU** (Z2.1).
- **DOPLNKY** predstavujú **14 DOPLNKOV**. Doplnky D2.1. až D2.7 dopĺňajú obytné územie, doplnky D2.8. až D2.12. dopĺňajú rekreačné územie a vo voľnej krajine 1 doplnok – D2.13 dopĺňa výrobné územie a 1 doplnok – D2.14 dopĺňa rekreačné územie.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**A.2.7.1. BÝVANIE**

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Jasenica rieši rozšírenie obytného územia v 7 doplnkoch – D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6 a D2.7. V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Oravská Jasenica sa uvažuje s nárastom cca 114 bytov pre cca 343 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D2.3 pribudne cca 34 v rodinných domov, čo predstavuje cca 105 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PPF

Doplnok D2.13 je určený na realizáciu jednej poľnohospodárskej farmy (cca 2 objekty) a prístupovej cesty.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica rieši návrh doplnku D2.13 poľnohospodársku výrobu - farmu, pre cca 10 koní, cca 20 ks hovädzieho dobytku a cca 150 oviec, vrátane ubytovania prevádzkovateľa farmy.

Farma je prístupná po účelovej ceste, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem

- Priemyselná areálová výroba

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

Počet rekreačných chat a počet ubytovaných

P.č.	OZNAČENIE REG. PRIESTOROV(v UPN)	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.2	POČET			POČET ubytovaných ZaDč.2
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
k.ú. Oravská Jasenica						
Rekreačné územie						
1	RU.03 - Riečka**	D2.8	10	10	0	0
2	RU.03 - Riečka**	D2.9	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
3	RU.04 - Plievc**	D2.10	6	6	0	0
4	RU.04 - Plievc**	D2.11	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
6	RU.06 - Redikalny**	D2.12	2	2	0	0
Vo voľnej krajine						
6	Rekreačná chata**	D2.14	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
	Spolu		18	18	0	90

Poznámka:

Za D č. 2 = Zmeny a doplnky č. 2

D2.5 = označenie doplnkov (2 = ZaDč.2, 2 = poradie doplnku)

**

rekreačná chata - 5 ubytovaných

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica rekreačné územie sa mení v lokalitách D2.8, D2.10 a D2.12 dopĺňa rekreačné územie, v ktorých pribudne cca 18 rekreačných chat pre cca 90 ubytovaných, Pre rekreačné chaty platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 – ÚPN obce Oravská Jasenica sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 24,3456 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

Časť doplnku D2.10 a doplnok D2.12 sa nachádza v nadregionálnom terestrickom biokoridore Podbeskydská vrchovina.

Doplnok D2.8, ~~D2.9~~, D2.10, ~~D2.11~~ a D2.12 sa nachádzajú v CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava.

Pre uvedené doplnky je potrebné rešpektovať požiadavky, ktorý vyplývajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia obce Oravská Jasenica sa návrhom Zmien a doplnkov č. 2 nemení . V rámci Zmien a doplnkov č. 2 je potrebné existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť prostredníctvom 1 zmeny a 3 doplnkov nasledovne:

ZMENY:

Zmena Z 1.1 mení lokalitu s bývanie v rodinných domoch na miestnu komunikáciu.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 2.1 je určený na výstavbu cca 40 rodinných domov a potrebných miestnych komunikácií.

Doplnok D 2.6 je určený na výstavbu cca 22 rodinných domov a potrebných miestnych komunikácií.

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Kategórie týchto ciest boli v ÚPN navrhnuté takto : cesta II/520 kat. MZ 8,5/50

cesta III/2274 kat. MZ 8/40 a

Komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C2 je navrhnutá ako kat. MO 7,5/40 a komunikácie f. tr. C3 ako kat. MO 6,5/30. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít , riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Oravská Jasenica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Ide o ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín a ktoré sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30. Statická doprava – Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA**

Doplňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Oravská Jasenica):

Pre nasledovné regulované lokality, samostatné pre obytné územie a samostatne pre rekreačné územie.:

OBYTNÉ ÚZEMIE:	regul. priestory	ozn. doplnkov
	OU 03	D2.1
	OU 05	D2.2
	OU 05	D2.3
	OU 06	D2.4
	OU.08	D2.5
	OU.07	D2.6
	OU 11	D2.7

Pre obytné územie:

V doplnku sa zvyšuje počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 343 obyvateľov.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Priemerná denná potreba vody z ÚPN činila 463,13 m³/deň a maximálna denná potreba vody 741 m³/deň .**Priemerná denná potreba vody z ZaDč.1- ÚPN činila 50,75 m³/deň a maximálna denná potreba vody 101,50 m³/deň**

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 343 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 343 \times 0,145 = 49,735 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,57 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 49,735 \times 2,0 = 99,47 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,15 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{99,47}{24} \times 1,8 = 7,460,25 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU S ÚPN a SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1 a ZMENOU A DOPLNKOM č.2:

	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	463,13 + 50,75 + 49,74 = 563,62	741 + 101,5 + 99,47 = 941,97
spolu:	563,62 m ³ /deň = 6,52 l/s	941,97 = 10,90 l/s

REKREAČNÉ ÚZEMIE

RU 03	D2.8
RU 04	D2.9 - Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
RU.06	D2.10
RU.06	D2.11 - Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
RU.06	D2.12
Voľná krajina	D2.14

Pre rekreačné územie:

V doplnku sa počíta s počet obyvateľov v rekreačných chatách 175 ubytovaných.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom počte o 175 260 obyvateľov

$$Q_d = 90 \times 0,145 = 13,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,15 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody:

$$Q_{dmax} = 13,05 \times 2,0 = 26,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,30 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{26,10}{24} \times 1,8 = 1,957,5 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU V ZMENE A DOPLNKU č.1 a V ZMENE A DOPLNKU č.2:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m ³ /deň)
Rekreačná oblasť	37,7 + 13,05 = 50,75 m ³ /deň = 0,58 l/s	75,4 + 26,10 = 101,5 m ³ /deň = 1,17 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Splašková a dažďová kanalizácia

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje splašková kanalizácia s napojením na navrhovanú a vybudovanú kanalizačnú sieť. Do územného plánu sa doplnil pripravovaný kanalizačný zberač Oravské Veselé - Mútne - Oravská Jasenica.

Akumulácia vody

Podľa STN 73 66 50 je potrebné, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody. V rámci platného ÚPN obce Oravská Jasenica je navrhnutý nový vodojem 2x50 m³, ktorý vyhovuje aj pre zmeny a doplnky. Nový vodojem sa prepojí na navrhovaný rozvody a prepojí sa s existujúcou vodovodnou sieťou.

Ochranné pásma

Mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedených od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.

Pre vodné hospodárstvo platí

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,

- rešpektovať Vodný Plán Slovenska,

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku),

- rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby

odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,

– v rámci realizácie navrhnúť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách,

- v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce rodinné domy napojiť na verejnú kanalizáciu.

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Doplňa sa:

Doplnok č. 2 – ÚPN obce Oravská Jasenica rieši zmenu regulovaných priestorov, kde pribudli rodinné domy a rekreačné chaty.

1.Návrh zásobovania el. energiou

1.1.Projektové podklady

Podklady od spracovateľa ZADČ.2

Platný ÚPN

1.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

1.3.Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním

12 kW

chatka

6 kW

obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m²

Výrobné územie

120 W/m²

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

		Návrh			Bilancia el. energie		
Regulovaná plocha	Ozn. doplnkov	Domy	Ostat.	Byty	Príkon Pi (kW)	beta	Príkon Pp (kW)
Obytné územie							
OU.03 - Roveň II.	D2.1	40	0	40	480	0,5	240
OU.05 - Pri kostole	D2.2	10	0	10	120	0,7	84
OU.05 - Pri kostole	D2.3	34	0	34	408	0,5	204
OU.06 - Úboč	D2.4	2	0	2	24	0,8	19
OU.08 - Vyšný koniec	D2.5	1	0	1	12	0,8	10
OU.09 - Vyšná Paseka	D2.6	22	0	22	264	0,5	132
OU.10 - Pod Brabirkou	D2.6a	2	0	2	24	0,5	12
Rekreačné územie							
RU.03 - Riečka**	D2.8	10	10	0	60	0,5	30
RU.03 - Riečka**	D2.9	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
RU.04 - Plievc**	D2.10	6	6	0	36	0,5	18
RU.04 - Plievc**	D2.11	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
RU.06 - Redikálny**	D2.12	2	2	0	12	0,5	6
Vo voľnej krajine							
Farma*	D2.13	2	2	0	22	0,7	15
Rekreačná chata**	D2.14	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
SPOLU		136	22	114			770

Poznámka:

Za D č. 2 = Zmeny a doplnky č. 2

D2.5 = označenie doplnkov (2 = ZaDč.2, 2 = poradie doplnku)

1 farma (2 prev. objekty, cca20koní,
cca20kráv,cca150oviec)

*

**

rekreačná chata - 5 ubytovaných

Súčasný príkon zmien a doplnkov č.3 je nárast o $P_p = 770 \text{ kW} \times 0,7 = 539 \text{ kW}$,

čo vyvolalo doplnenie jednej TS, pretože ostatné navrhované doplnky budú zásobené z existujúcich alebo trafostaníc navrhovaných v ÚPN a ZaDč.1.

1.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým príivodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 2

názov	blok	typ
TS 33	lokalita „D2.3 v OU.05“	kiosková

1.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným príivodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

1.6.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

1.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS -jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Oravská Jasenica nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

1.0. Súčasný stav plynofikácie obce

Obec Oravská Jasenica je plynofikovaná od roku 2001. Zásobovanie zemným plynom je z RS 1200/2/2 Oravská Jasenica cez STL distribučné plynovody PE D110–D50 PN 0,4 MPa. Z plynovodu PE D110 je napojená cez STL plynovod PE D90 PN 0,4 MPa obec Ťapešovo.

Existujúce distribučné STL plynovody sú v obci vedené v štátnej ceste a v miestnych komunikáciách.

V obci Oravská Jasenica je vybudovaný STL plynovodný systém z potrubia PE D63 a D50 PN 0,4 MPa navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery pre napojenie nových odberateľov a výhľadovo pre rozšírenie distribučnej siete pre výstavbu RD v lokalitách ZaD č.1 a ZaD č.2.

2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu pre UPNO + ZaD č.1 + ZaD č.2

2.1 Počet stavieb v obci	ÚPN-O	ZaD č. 1	Spolu
Počet stavieb v celkom:	343	146	489
RD	295	101	396
Občianska vybavenosť, služby	24	25	49
Výrobné odvetvie	20	10	30

Kapacitné údaje v ZaDč.2 - ÚPN obce Oravská Jasenica

P.č.	OZNAČENIE REG. PRIESTOROV(v UPN)	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.2	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.2
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
k.ú. Oravská Jasenica						
ZMENY:						
1	OU.03 - Roveň II.	Z2.1	0	0	0	0
DOPLNKY:						
Obytné územie						
2	OU.03 - Roveň II.	D2.1	40	0	40	124
3	OU.05 - Pri kostole	D2.2	10	0	10	31
4	OU.05 - Pri kostole	D2.3	50	0	50	155
5	OU.06 - Úboč	D2.4	2	0	2	6
6	OU.08 - Vyšný koniec	D2.5	1	0	1	3
7	OU.07- Vyšná Paseka	D2.6	38	0	38	118
8	OU.10 - Pod Brabirkou	D2.6a	2	0	2	6
9	OU.11 - Hlboká pastva	D2.7	7	2	5	16
Rekreačné územie						
10	RU.03 - Riečka**	D2.8	10	10	0	0
11	RU.04 - Plievc**	D2.9	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
12	RU.06 - Redikálny**	D2.10	6	6	0	0
13	RU.06 - Redikálny**	D2.11	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
14	RU.06 - Redikálny**	D2.12	9	9	0	0
Vo voľnej krajine						
15	Farma*	D2.13	2	2	0	0
16	Rekreačná chata**	D2.14	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
	Spolu		136	22	114	343

Poznámka:

Za D č. 2 = Zmeny a doplnky č. 2

D2.5 = označenie doplnkov (2 = ZaDč.2, 2 = poradie doplnku)

1 farma (2 prev. objekty, cca20koní,
cca20kráv,cca150oviec)

*

**

rekreačná chata - 5 ubytovaných

2.1.1 Počet stavieb v obci	ÚPN-O	ZaD č. 1	ZaD č. 2	Spolu:
Počet stavieb v celkom:	343	146	134	623
RD	295	101	114	474
Občianska vybavenosť, služby	24	25	2	51
Výrobné odvetvie	20	10	0	30
Rekreačné chaty	4	10	18	32

2.2 Počet stavieb ÚPN-O a ZaD č.1, 2 pri 75% plynofikácii: ÚPN-O + ZaD č. 1+2 Spolu

Počet stavieb v celkom:	274	117	100	491
z toho RD				
- vykurovanie, ohrev TUV a varenie	236	81	86	403
Občianska vybavenosť, služby	19	20	2	41
Výrobné odvetvie	16	8	0	24
Rekreačné chaty	3	8	0	11

2.3 Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii:

RD	1,5 m ³ .h ⁻¹	2500 m ³ .rok ⁻¹
OV, služby	5,0 m ³ .h ⁻¹	10000 m ³ .rok ⁻¹
Výrobné odvetvie	15,0 m ³ .h ⁻¹	30000 m ³ .rok ⁻¹
Rekreačné chaty	1,0 m ³ .h ⁻¹	2000 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

3.0 Výpočet spotreby zemného plynu podľa odberov pre ÚPN-O, ZaD č. 1 + ZaD č. 2

3.1 Druh odberu ÚPN+ZaD č.1	počet	m³.h⁻¹	tis.m³.rok⁻¹
Rodinné domy	317	475,5	792,5
OV, služby	39	195,0	390,0
Výrobné odvetvie	24	360,0	720,0
Rekreačné chaty	11	11,0	22,0

Reduk. potreba plynu ÚPN-O+ZaD č.1: 391 odber. 1041,5 m³.h⁻¹ 1924,5 tis.m³.rok⁻¹

3.2 Druh odberu ZaD č. 2 ÚPN	počet	m³.h⁻¹	tis.m³.rok⁻¹
Rodinné domy	118	177,0	295,0
OV, služby	2	10,0	20,0
Výrobné odvetvie	0	0,0	0,0
Rekreačné chaty	0	0,0	0,0

Redukovaná potreba plynu ZaD č. 2: 120 odber. 187,0 m³.h⁻¹ 315,0 tis.m³.rok⁻¹

3.3 Reduk. spotreba ÚPN-O + ZaD č.1+ZaDč.2: 511odber. 1228,5 m³.h⁻¹, 2239,5 tis.m³.rok⁻¹

Pre návrh výkonu RS Oravská Jasenica je potrebné počítať aj so spotrebou plynu v obci Tapešovo.

3. 4 Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Oravská Jasenica

Upozornenie: Už v rámci ZaD č.1 ÚPN-O je potrebné vybudovať STL plynovody z PE100 PN 0,4 MPa do nových lokalít obce a preložku RS VTL/STL mimo intravilán obce. VTL prípojka DN 80 bude nahradená novým STL plynovodom ktorého dimenziu určí prevádzkovateľ SPP-D, a.s. Bratislava. Exist. VTL plynovodná prípojka bude nahradená novým STL plynovodom od RS po exist. STL plynovod z PE.

Obec Oravská Jasenica má v súčasnej dobe vybudovanú STL plynovodnú sieť na cca. 80 % územia.

Využitie STL plynovodov je plánované na 75 %. Nové záujmové lokality plánované v rámci ÚPN-O, ZaD č.1 A zaDč.2 budú riešené vybudovaním nových komunikácií, do ktorých sa uložia súbežne inžinierske siete, plynovod, vodovod, kanalizácia a iné podzemné vedenia v súlade so STN EN.

Rozšírenie plynofikácie v obci do nových lokalít v zmysle ÚPN-O a ZaD č.2, bude postupné, podľa jednotlivých územných celkov na základe vypracovaných a schválených projektových dokumentácií.

Štúdie a projektové dokumentácie na rozšírenie DS je potrebné odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava a OPO ako je TI SK, TÜV SÜD SK, TÜV Thuringen SK, EIC SK, TSÚ Piešťany.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených, súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti.

4.0 Ochranné a bezpečnostné pásma

Pri výstavbe STL plynovodov je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR č.508/2009 Zb.z, platné STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN 73 6005. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

4.1 Ochranné pásmo plynovodov

- | | |
|--|-----|
| - STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa | 1 m |
| - VTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m |
| - RS VTL / STL | 8 m |

4.2 Bezpečnostné pásmo plynovodov

- | | |
|---|------|
| - VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350 | 20 m |
| - RS VTL / STL | 50 m |
| - STL plynovod vo voľnom teréne | 10 m |
| - STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN. | |

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Dopĺňa sa:

Rozšírením rekreačného územia na ploche CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava je potrebné pri stavebných povoleniach dbať na požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Navrhované rekreačné územie – doplnky D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12 a D2.14 prinášajú stresové prvky v rámci prírody a krajiny, z toho dôvodu je potrebné:

- rešpektovať existujúcu lesnú a nelesnú vegetáciu a krajinnú scenériu,
- lokalita sa nachádza v CHVÚ a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny,
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Veselianska a existujúce brehové porasty,
- na ploche s možnou 100-ročnou hladinou vody, osadiť objekt tak, aby prízemie bolo nad hladinou 100-ročnej vody
- časť lokalít sa nachádza v nadregionálnom terestrickom biokoridore Podbeskydská vrchovina, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny
- rešpektovať ochranné pásmo lesa.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Oravská Jasenica a Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Oravská Jasenica
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica sa dopĺňa obytné a rekreačné územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v Oravskej Jasenici a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty. V podrobnejšom členení patrí severná časť katastra do oblasti Stredné Beskydy a celku Podbeskydská vrchovina. Južný okraj katastra patrí do oblasti Podhôrno-magurskej a celku Oravská kotlina a časti Hruštínske podolie.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Bezprostredné podložie v severnej časti územia katastra tvorí paleogén vnútorných Karpát – čergovské a magurské súvrstvie: stredno- a hrubovrstvovité pieskovce s muskovitom a drobozrné zlepenice s polohami ílovcov/kalovcov (spodný až stredný eocén). Fragmentálne sa tu nachádzajú flyšové súvrstvia tvorené horninami ako ílovce, vápnité ílovce, jemnozrné pieskovce a drobové pieskovce (eocén). V nivách riek sa nachádzajú fluválne nívne humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nívnych kužeľov.

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú kambizeme typické nasýtené, kambizeme dystické a typické kyslé, kambizeme pseudoglejové nasýtené a v nivách riek fluvizeme glejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, vyskytujú sa tu aj hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu je od neskeletnatých až po slabé kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Oravskej Jasenici predstavuje 43,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Oravská Jasenica sa nachádza 2 005,757 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Oravská Jasenica. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu.

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje 11 záberov PP v 7 doplnkov, určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce a časť sa súčasne nachádza na chránených poľnohospodárskych pôdach, pretože obec sa nachádza v údolí vodného toku Biela Orava, kde je aj najkvalitnejšia pôda. Obec vzhľadom na zrealizovanú a plánovanú infraštruktúru (Odkanalizovanie Hornej Oravy do Námestova - projekt financovaný v EÚ) nemá možnosť rozvoja na iných plochách.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy, určenej na rozšírenie poľnohospodárskej farmy, predstavujú 1 záber v 1 doplnku. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 4 zábery v 3 doplnkoch určených na výstavbu zväčša rekreačných chat rodinného typu. V návrhu ide o nárast cca 18 rekreačných chat.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica):

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	7,5266 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	7,5266 ha.
Z toho chránená PP doplnkov predstavuje	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	4,6604 ha.
z toho	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	4,6604 ha

V rámci **Z m i e n** je záber chránenej PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Oravská Jasenica, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,0360 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0360 ha.
Z toho chránená PP doplnkov predstavuje	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,0360 ha.
z toho	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0438 ha

Poznámka:

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab. 4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely, ktoré dopĺňajú ÚPN(Tabuľková časť)

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab. 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely, ktoré menia ÚPN(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Oravská Jasenica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V júni 2018 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 - Územného plánu obce Oravská Jasenica sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti predstavujú **1 ZMENU** (Z2.1)

DOPLNKY predstavujú **11 DOPLNKOV** (s prevažne obytnou a rekreačnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

OBYTNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 7 doplnkov, označených D2.1, D2.2, D2.3., D2.4., D2.5., D2.6., D2.6a, D2.7..

REKREAČNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 5 doplnkov, označených D2.8., ~~D2.9.~~, D2.10., ~~D2.11.~~, D2.12.

VO VOLNEJ KRAJINE rozširuje alebo dopĺňajú 2 doplnky, D2.13 dopĺňa výrobné územie a 1 doplnok – ~~D2.14~~ dopĺňa rekreačné územie

2.18.2. Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokality **D2.1, D2.2, D2.3., D2.4., D2.5., D2.6., D2.6a a D2.7.**

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rodinné domy samostatne stojace, vrátane garáží, parkovacích plôch, skladových a pomocných drobných objektov(prístreškov) do 25 m², ktoré súvisia s hlavným objektom,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – občianska vybavenosť, drobný chov zvierat, výrobné služby s obmedzeným vplyvom na obytné územie, zeleň,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene
a	b	c	d	e
1	DOPLNOK D2.1, D2.2, D2.3., D2.4., D2.5., D2.6., D2.6a, D2.7.	2NP	0,40	0,20

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné partiálne regulatívy:

D2.1 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodov (ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu sa zmenilo v ZaDč.1 na STL)

na ploche s možnou výskytu 100-ročnej hladiny vody, osadiť objekt tak, aby prízemie bolo

nad hladinou 100- ročnej vody

-výstavba u lokality bude možná po vybudovaní adekvátnej protipovodňovej ochrany pre celú rozvojovú lokalitu,

-protipovodňová ochrana nesmie zhoršiť odtokové pomery v nižšie položenom území,

-protipovodňovú ochranu musí žiadateľ - investor - vybudovať na vlastné náklady,

-projektovú dokumentáciu, ešte pred jej podrobným spracovaním, žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu,

-bez vybudovania protipovodňových opatrení nebude správca vodných tokov súhlasiť s výstavbou v danej lokalite

D2.2 - 0

D2.3 - časť lokality sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny

-klásť zvýšený dôraz na nakladanie s dažďovými vodami a dažďové vody zo striech a spevnených plôch

primárne riešiť na pozemku investora — vsakom do podlažia alebo akumuláciou v retenčných nádržiach tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred výstavbou. Navrhované miestne komunikácie je potrebné navrhnuť

tak, aby sa pri prívalových zrážkach nevytváral významný sústredený odtok, ktorý môže ohroziť nižšie položené lokality

D2.4 - 0

D2.5 - 0

D2.6 - časť lokality sa nachádza v CHVU a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny

D2.7 - ochranné pásmo elektrického vedenia VN a trafostanice
výstavba rodinných domov alebo rekreačných chát je možná len po hranicu **30 m od okraja lesných pozemkov**
- ostatné časti dotknutých pozemkov (parciel registra C katastra nehnuteľností č. 3161/1, 316115-19 v katastrálnom území Oravská Jasenica) v ochrannom pásme lesa by tvorili záhrady, resp. plochy bez trvalých alebo dočasných stavebných objektov

B. REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokality D2.8., D2.9., D2.10., D2.11., D2.12. a D2.14.

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rekreačné územie určené pre rekreačnú chatu s cca 5 lôžkami, osadenú na minimálnych základoch a situovanú v korune existujúceho stromu,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA - dynamický šport bez hrubých povrchových úprav športových plôch s obmedzeným vplyvom na krajinné prostredie, zeleň začleňujúca objekt do prírodného prostredia,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – neumiestňovať žiadne pomocné drobné objekty v okolí stavby a všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- **Priestorové regulatívy**

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene
a	b	c	d	e
1	D2.8., D2.9., D2.10., D2.11., D2.12 a D2.14.	1NP	0,30	0,30

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D2.8 - rešpektovať existujúcu lesnú a nelesnú vegetáciu a krajinnú scenériu, lokalita sa nachádza v CHVU a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny

D2.9 – vylúčený v rámci prerokovania návrhu

D2.10 - rešpektovať existujúcu lesnú a nelesnú vegetáciu a krajinnú scenériu, rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2274, ochranné pásmo elektrického vedenia VN a trafostanice rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Veselianka a existujúce brehové porasty, na ploche s možnou 100-ročnou hladinou vody, osadiť objekt tak, aby prízemie bolo nad hladinou 100-ročnej vody
lokalita sa nachádza v CHVU a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny
severozápadná časť lokality sa nachádza v nadregionálnom terestrickom biokoridore Podbeskydská vrchovina, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny
-výstavbu rekreačných objektov situovať primárne mimo zistené záplavové územie,
-rekreačné objekty navrhované v záplavovom území budovať s úrovňou prízemí nad hladinu Q100,
-prípadne budovanie oplození v záplavovom území realizovať tak, aby nezhoršovalo odtok z územia, prípadne nedochádzalo k zmenšovaniu rozsahu záplavového územia,
-návrh umiestnenia rekreačných objektov žiadame vopred odsúhlasiť s našou organizáciou,
-upozorňujeme, že v súlade s § 49 ods. 5 zákona č. 364/204 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov

D2.11 – vylúčený v rámci prerokovania návrhu

D2.12 - rešpektovať existujúcu lesnú a nelesnú vegetáciu a krajinnú scenériu, rešpektovať ochranné pásmo lesa
lokalita sa nachádza v CHVU a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny
lokalita sa nachádza v nadregionálnom terestrickom biokoridore Podbeskydská vrchovina, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny

D2.14 - vylúčený v rámci prerokovania návrhu

C. ÚZEMIE VO VOL'NEJ KRAJINE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokalita D2.13. – farma (viď. výroba). a ~~D2.14 – rekreačná chata (viď. rekreácia).~~

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Dopĺňa sa:

DOPLNOK D2.13. – poľnohospodárska farma

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – Poľnohospodárska farma pre chov koní, kráv a oviec

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň izolačná, ubytovanie majiteľa, agroturistické služby,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	Doplnok D2.13 - Farma	2NP	0,30

Pre riešené plochy platia nasledovné **parciálne regulatívy**:

D2.13 - ochranné pásmo vodného toku, rešpektovať brehovú zeleň

rešpektovať existujúcu vegetáciu a krajinnú scenériu,

lokalita sa nachádza v CHVU Horná Orava a CHKO Horná Orava, rešpektovať požiadavky, ktoré vychádzajú zo

zákona o ochrane prírody a krajiny

dodržiavať všetky hygienické predpisy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou

realizovať izolačnú zeleň

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia

- rešpektovať cestu III/2274 v jej existujúcej trase,

- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty 1/78, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Oravská Jasenica,

-rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2274 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona, -rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,

-navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2274 realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek,

-v zmysle STN navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, dodržať minimálne rozmery, t.j. 5,5 m.

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

-pri návrhu nových miestnych komunikácií dodržať minimálne rozmery, t.j. 5,5 m,

- zrealizovať cyklotrasu pozdĺž kanalizačného zberača Oravské Veselé - Mútne - Oravská Jasenica v súlade s platnými TN a TP.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov pitnej vody,

- zrealizovať kanalizačný zberač Oravské Veselé - Mútne - Oravská Jasenica,

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie,

- odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku vlastníka pozemku.

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme v maximálnej miere

zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodov elektrickej energie a
- vybudovanie navrhovanej transformátorovej stanice (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN - TS 33 - lokalita D2.3
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m, pri výstavbe dodržať ochranné pásma.

Regulatívy rozvodov plynu

-zrealizovať novú regulačnú stanicu plynu a rozvody VTL vedúce cez obytné a výrobné územie zmeniť na STL(navrhované v ZaDč.1).

- pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci zmien a doplnkov dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynovodov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina,
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V oblasti kultúrohistorických hodnôt

Dopĺňa sa:

- dodržať regulatívy základnej ochrany kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákonných povinností, prípadných archeologických nálezoch a náleziskách,
- v zmysle § 27, ods. 2, pamiatkového zákona je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10m, v tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

- pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti alebo v chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,
- rešpektovať inundačné územie Bielej Oravy, Veselovianky a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100,

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, hlavne podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach a podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- rešpektovať kryté aj otvorené odvodňovací kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála,
- prípadné križovanie alebo súběh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,

- v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia uviesť kanál do pôvodného stavu na náklady investora,
- svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, z toho dôvodu výstavba v týchto lokalitách, bude podmienená inžiniersko- geologickým posudkom,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené vo výkresoch, stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, z toho dôvodu je potrebné v rámci ďalšej projektovej prípravy navrhnuť patričné opatrenia,
- zrealizovať protipovodňovú ochranu na vodnom toku Biela Orava od Jasenického mostu po stred obce k lavičkám,
- vzhľadom na možné potenciálne povodňové riziko a pri ďalšej projektovej príprave a realizácii rozvojových zámerov označených ako Doplnok D 2.1, Doplnok D 2.10., ak sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (PMO, MPR), je potrebné navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia napr. navrhovať stavby zo zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.,
- plochy s funkčným využitím - poľnohospodárska farma, chov koní, hovädzieho dobytku a oviec, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- neumiestňovať mobilné domy, billboardy a reklamné panely mimo zastavané územie obce.
- pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností,
- dbať na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,
- pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok -TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia,
- v dotknutých lokalitách zväziť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 – ÚPN obce Oravská Jasenica sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 24,3456 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- dodržiavať ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o lesoch (t. j. v rámci územného alebo spojeného územného a stavebného konania vždy žiadať o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva), pričom výstavba rodinných domov bude posudzovaná jednotlivo,
- ochranné pásmo lesa predstavuje jeden z druhov chránených častí krajiny, ktorého šírka bola vymedzená zákonom o lesoch a ktoré zahŕňa všetky pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku, zákonom o lesoch boli vymedzené jednak hranice ochranného pásma lesa, a zároveň aj obmedzenia vo vzťahu k výkonu určitých činností z dôvodov potreby ochrany verejného záujmu, zároveň v zmysle osobitných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť návrhy územných plánov obcí vrátane ich zmien a doplnkov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva,
- rešpektovať ochranné pásmo lesa, pričom umiestnené stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa môže nastať len v odôvodnených prípadoch a to predovšetkým pri umiestnení obšlužných stavieb IBV a objektov rekreácie,
- tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch, rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasným vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch a záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa, prípadne aktualizuje:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

ktoré platia pre navrhované rozvojové plochy

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS 1.4 realizácia cyklotrás a cyklochodníkov

VS 1.5 realizácia chodníka okolo cesty III/2274

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie existujúceho vodojemu

VS 2.4. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.5. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN
TS 33 - lokalita D2.3

VS 2.6. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.7. rozšírenie STL plynovodu

VS 2.8 vybudovanie regulačnej stanice plynu VTL/STL

VS 2.9 realizácia a rekonštrukcia odvodňovacích kanálov

VS.2.10 realizácia protipovodňovej ochrany na vodnom toku Biela Orava

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(vid' tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

(samostatná príloha)