Uznesenie z obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.októbra 2026
v Oravskej Jasenici

Uznesenie číslo 494/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***
Návrhovú komisiu v zložení : predseda Mgr. Margarétu Koptovú a za členov p. Martina Graňáka a Dominika Madleňáka poslancov OZ a za overovateľov zápisnice : p. Mgr. Juraja Feranca a Filipa Madleňáka poslancov OZ.

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 495/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***
Predložený program rokovania OZ

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 496/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***

V súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zverejnenými na: https://www.oravskajasenica.sk/modules/file_storage/download.php?file=b9779fd1%7C1700&inline=1obec Oravská Jasenica schvaľuje **prevodu vlastníctva majetku obce**,

ktorého je obec Oravská Jasenica výlučným vlastníkom:
a) v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci Oravská Jasenica, v katastrálnom území Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2145, pozemok parcela registra KN-E 3460/3 o výmere 335 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 30216613-98/2026 zo dňa 30.07.2026 vyhotoveného vyhotoviteľom Margita Farská - Geodet, Hattalova 341, Námestovo, overeného Ing. Evou Mačorovou dňa 5.10.2026 pod číslom G1 1169/2026, vytvára parcelu **KN-C 594/11 o výmere 31 m^2** , druh pozemku zastavaná plocha
b) v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci Oravská Jasenica, v katastrálnom území Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2145, pozemok parcela registra KN-E 3461 o výmere 349 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 30216613-98/2026 zo dňa 30.07.2026 vyhotoveného vyhotoviteľom Margita Farská - Geodet, Hattalova 341, Námestovo, overeného Ing. Evou Mačorovou dňa 5.10.2026 pod číslom G1 1169/2026, vytvára parcelu **KN-C 3461/2 o výmere 244 m^2** , druh pozemku zastavaná plocha
c) v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci Oravská Jasenica, v katastrálnom území Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2145, pozemok parcela registra KN-E 3460/1 o výmere 6502 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 30216613-98/2026 zo dňa 30.07.2026 vyhotoveného vyhotoviteľom Margita Farská - Geodet, Hattalova 341, Námestovo, overeného Ing. Evou Mačorovou dňa 5.10.2026 pod číslom G1 1169/2026, vytvára parcelu **KN-C 3460/2 o výmere 14 m^2** , druh pozemku zastavaná plocha
d) v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci Oravská Jasenica, v katastrálnom území Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2145, pozemok parcela registra KN-E 3460/1 o výmere 6502 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 30216613-98/2026 zo dňa 30.07.2026 vyhotoveného vyhotoviteľom Margita Farská - Geodet, Hattalova 341, Námestovo, overeného Ing. Evou Mačorovou dňa 5.10.2026 pod číslom G1 1169/2026, vytvára parcelu **KN-C 3460/3 o výmere 2 m^2** , druh pozemku zastavaná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1-ina v prospech nadobúdateľov – zamieňajúcich, ktorými sú: Zdenko Verček, trvalý pobyt: Klinček, 029 64 Oravská Jasenica a Zdenka Verčeková, trvalý pobyt: Klinček, 029 64 Oravská Jasenica

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík,*

		Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 497/2026
Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***

V súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zverejnenými na: https://www.oravskajasenica.sk/modules/file_storage/download.php?file=b9779fd1%7C1700&inline=1obec Oravská Jasenica schvaľuje **prevodu vlastníctva majetku obce**,

ktorého je obec Oravská Jasenica výlučným vlastníkom:
a) v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci Oravská Jasenica, v katastrálnom území Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2145, pozemok parcela registra KN-E 3460/1 o výmere 6502 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 30216613-98/2026 zo dňa 30.07.2026 vyhotoveného vyhotoviteľom Margita Farská-Geodet, Hattalova 341, Námestovo, overeného Ing. Evou Mačorovou, dňa 5.10.2026 pod číslom G1 1169/2026, vytvára novovytvorenú parcelu **KN-C 3460/4 o výmere 4 m^2**, druh pozemku zastavaná plocha do vlastníctva v podiele 1/1-ina v prospech nadobúdateľa – zamieňajúceho, ktorým je: Matúš Verček, Klinček, 029 64 Oravská Jasenica
za cenu: 30,21 €/m^2, čo v prepočte predstavuje celkovú sumu: 120,84 € (slovom: jednostodvadsať euro aj osemdesiatštyri centov), ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, kde všeobecná hodnota majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom: číslo 117/2026 znalcom Ing. Eugenom Dedinským, Štúrová 437, Nižná, zo dňa 23.06.2026.
formou zámennej zmluvy za:
a) majetok, ktorého osoba je označená v tomto zámere ako zamieňajúci v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci: Oravská Jasenica, v katastrálnom území: Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1904, pozemok parcela registra KN-E 1798/1 o výmere 2106 m^2, druh pozemku orná pôda, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 30216613-98/2026 zo dňa 30.07.2026 vyhotoveného vyhotoviteľom Margita Farská-Geodet, Hattalova 341, Námestovo, overeného Ing. Evou Mačorovou, dňa 5.10.2026 pod číslom G1 1169/2026, vytvára novovytvorenú parcelu registra **C- KN 1798/4 o výmere 4 m^2**, druh pozemku orná pôda za cenu: 30,21 €/m^2, čo v prepočte predstavuje celkovú sumu: 120,84 € (slovom: jednostodvadsať euro aj osemdesiatštyri centov), ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce,

kde všeobecná hodnota majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom: číslo 117/2026 znalcom Ing. Eugenom Dedinským, Štúrová 437, Nižná, zo dňa 23.06.2026.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na prevádzanom pozemku vo vlastníctve obce Oravská Jasenica sa nachádza vodomerná meracia šachta zamieňajúceho a jeho otca, ktorá je tam dlhodobo umiestnená a na pozemku zamieňajúceho sa nachádza časť účelovej komunikácie, ktorá je tam niekoľko desaťročí využívaná obyvateľmi obce. Pozemok, ktorý je obcou zamieňaný a je v súčasnosti vo vlastníctve obce Oravská Jasenica je pre obec v súčasnosti ani v budúcnosti neupotrebiteľný.

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 498/2026
Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***

V súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zverejnenými na:
https://www.oravskajasenica.sk/modules/file_storage/download.php?file=b9779fd1%7C1700&inline=1
obec Oravská Jasenica schvaľuje: **prevod vlastníctva majetku obce**,
z dôvodu osobitného zreteľa, ktorého je obec Oravská Jasenica výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci: Oravská Jasenica, v katastrálnom území: Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 595, pozemok parcely registra „C“ KN č. 1436/38 o výmere 2901 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 224/2018 zo dňa 02.08.2018, vyhotoveného Brandys s.r.o., overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 18.12.2018 pod číslom G1 758/2018, vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 1436/75 o výmere 62 m^2, druh pozemku zastavaná plocha
v prospech budúceho nadobúdateľa: Ing. Jozef Hutko, trvalý pobyt: Sihoť, 029 64 Oravská Jasenica
za cenu: 41,59 €/m^2, v celkovej cene: 2578,58 € (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiatosem euro aj päťdesiatosem centov), ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným

majetkom obce, predaj pozemku KN-C 1436/63, kde všeobecná hodnota majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom: číslo 116/2026 znalcom Ing. Eugenom Dedinským, Štúrová 437, Nižná, zo dňa 22.06.2026 plus pomerná časť nákladov na zhotovenie znaleckého posudku **z dôvodu, že prevádzaný pozemok nadobúdateľ a jeho najbližšia rodina nepretržite užíva viac ako tridsať rokov, na pozemku sa nachádzajú spevnené plochy, súkromná vodovodná a kanalizačná prípojka, záhradka je ohradený plotom a pre obec je tento pozemok nevyužiteľný.**

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 499/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***

V súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zverejnenými na:
https://www.oravskajasenica.sk/modules/file_storage/download.php?file=b9779fd1%7C1700&inline=1
obec Oravská Jasenica schvaľuje: **prevod vlastníctva majetku obce**,

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorého je obec Oravská Jasenica výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci: Oravská Jasenica, v katastrálnom území: Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 2145, pozemok parcely registra „E“ KN č. 5003 o výmere 4109 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 59/2026 zo dňa 10.07.2026, vyhotoveného Ing. Tomáš Bukový, PhD, Rabčická 327/4, Rabča, overeného Ing. Margita Kinierová dňa 10.09.2026 pod číslom G1 894/2026, vytvára novovytvorené parcely C - KN č. 67/2 o výmere 3 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a C-KN 67/3 o výmere 5 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha v prospech nadobúdateľky: Lucie Chudiakovej, trvalý pobyt: Hlavná, 029 64 Oravská Jasenica za cenu: 50 €/m^2, v celkovej cene: 400 € (slovom: štyristo euro), ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, predaj pozemku KN-C 600/19, kde všeobecná hodnota majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom: číslo 115/2026 znalcom

Ing. Eugenom Dedinským, Štúrová 437, Nižná, zo dňa 22.06.2026 plus pomerná časť nákladov na zhotovenie znaleckého posudku

z dôvodu, že na prevádzaných pozemkoch je postavená časť rodinného domu nadobúdateľky, ktorý bol postavený starými rodičmi možnej nadobúdateľky. Rodinný dom možná nadobúdateľka spolu so svojou najbližšou rodinou užívajú viac ako 50 rokov a pre obec je tento pozemok nevyužiteľný.

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 500/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***

V súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zverejnenými na:
https://www.oravskajasenica.sk/modules/file_storage/download.php?file=b9779fd1%7C1700&inline=1
obec Oravská Jasenica schvaľuje: **prevodu vlastníctva majetku obce**,

z dôvodu osobitného zreteľa,
a) ktorého je obec Oravská Jasenica výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci: Oravská Jasenica, v katastrálnom území: Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 595, pozemok parcely registra „C“ KN č. 600/4 o výmere 2130 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 56521375-21/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveného Ing. Peter Nečas, Hlavná 110/188, Oravská Jasenica overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 08.05.2026 pod číslom 405/2026, vytvára novovytvorenú parcelu: C - KN č. 600/20 o výmere 3 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha
b) ktorého je obec Oravská Jasenica výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci: Oravská Jasenica, v katastrálnom území: Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 2145, pozemok parcely registra „E“ KN č. 5002/3 o výmere 63 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 56521375-21/2026 zo dňa 08.04.2026, vyhotoveného Ing. Peter Nečas, Hlavná 110/188, Oravská Jasenica overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa

08.05.2026 pod číslom 405/2026, vytvára novovytvorenú parcely:

- C - KN č. 565/10 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha
- C - KN č. 565/11 o výmere 10 m^2, druh pozemku zastavaná plocha
- C - KN č. 565/12 o výmere 28 m^2, druh pozemku zastavaná plocha

v prospech budúcej nadobúdateľky: Žofie Žofajovej, trvalý pobyt: námestie Martina Hamuljaka, 029 64 Oravská Jasenica za cenu: 47,07 €/m^2, v celkovej cene: 2871,27 € € (slovom: dvetisícosemstosedemdesiatjeden euro aj dvadsaťsedem centov), ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, predaj pozemku KN-C 600/19, kde všeobecná hodnota majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom: číslo 115/2026 znalcom Ing. Eugenom Dedinským, Štúrová 437, Nižná, zo dňa 22.06.2026.

z dôvodu, že prevádzaný pozemok nadobúdateľka spolu s rodinou nepretržite užíva viac ako päťdesiat rokov, na pozemku sa nachádzajú spevnené plochy, súkromná vodovodná a kanalizačná prípojka, je ohradený plotom a pre obec je tento pozemok nevyužiteľný.

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 501/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***

Zmeny zásady hospodárenia s majetkom obce

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 502/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***

A) že majetok ktorého je obec Oravská Jasenica výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Námestovo, v obci: Oravská Jasenica, v katastrálnom území: Oravská Jasenica, evidovaný Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 592: stavba, súpisné číslo ulica Hlavná 142/187, druh stavby: kultúrny dom, postavená na parcele registra „C“ KN č. 303/3, o výmere 1045 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha (ďalej aj *„stavba“* v príslušnom gramatickom tvare) a nebytové priestory o výmere 39 m^2, nachádzajúce sa v stavbe a tvoriace stavebnú a funkčnú súčasť stavby, vyznačené na grafickom pôdoryse, ktorý ako Príloha 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia je pre obec Oravská Jasenica prebytočný na základe zohľadnenia kritérií v súlade s ustanovením Článku 10 odsek 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravská Jasenica, že majetok obce presahuje rozsah potrieb obce alebo potrieb správcu majetku obce a náklady na udržiavanie alebo údržbu majetku obce sú neekonomické.

B) zámer nájmu majetku obce, ktorého je obec Oravská Jasenica výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe a tvoriace stavebnú a funkčnú súčasť stavby nachádzajúcej sa v okrese: Námestovo, v obci: Oravská Jasenica, v katastrálnom území: Oravská Jasenica, evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, , na LV č. 592: stavba, súpisné číslo ulica Hlavná 142/187, druh stavby: kultúrny dom, postavená na parcele registra „C“ KN č. 303/3, o výmere 1045 m^2, druh pozemku: zast. plocha (ďalej aj *„stavba“* v príslušnom gramatickom tvare) a nebytové priestory o výmere 39 m^2, nachádzajúce sa v stavbe a tvoriace stavebnú a funkčnú súčasť stavby, vyznačené na grafickom pôdoryse, ktorý ako Príloha 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia v prospech budúceho možného nájomcu: Slovenská pošta, a. s., IČO: 36631124, sídlo: Partizánska 9, 975 99 Banská Bystrica za nájomné:

C) 1 €/kalendárny rok, v celkovej výške nájomného: 1 € / kalendárny rok (slovom: jedno euro/ kalendárny rok), čo je hodnota nájomného stanovená na základe preukázateľného

porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, znížená v súlade s ustanovením Článku 26 odsek 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravská Jasenica z dôvodu, že užívanie nebytových priestorov bude slúžiť na dostupnosť občianskej vybavenosti obyvateľov obce za podmienok: trvanie nájmu na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájom presne a nezameniteľne vymedzeného majetku obce prispeje k podpore, zabezpečeniu služieb pre obyvateľov obce, konkrétne k zabezpečeniu poštových a doručovacích služieb občianskej vybavenosti.

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 503/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***schvaľuje***

V zmysle čl.5 odst. 1 zásad odmeňovania poslancov OZ odmenu vo výške 400 € p. Margaréte Koptovej za osobnú angažovanosť pri získavaní finančných zdrojov na projekt „Obnova verejnej budovy-kultúrny dom v Oravskej Jasenici“.
V zmysle čl.5 odst. 1 zásad odmeňovania poslancov OZ odmenu vo výške 300 € p. Martinovi Graňákovi za osobnú angažovanosť pri organizácii kultúrno-spoločenských akcií počas roka 2026.
V zmysle čl.5 odst. 1 zásad odmeňovania poslancov OZ odmenu vo výške 150 € p. Ing. Filipovi Madleňákovi za osobnú angažovanosť pri získavaní finančných zdrojov na projekt „Obnova verejnej budovy-kultúrny dom v Oravskej Jasenici
V zmysle čl.5 odst. 1 zásad odmeňovania poslancov OZ odmenu vo výške 150 € p. Dominikovi Madleňákovi za osobnú angažovanosť pri organizácií a vedení DHZ v Oravskej Jasenici.
V zmysle čl.5 odst. 1 zásad odmeňovania poslancov OZ odmenu vo výške 150 € Mgr. Jurajovi Ferancovi za osobnú angažovanosť prácu s mládežou v obci počas roka 2026.
V zmysle čl.5 odst. 1 zásad odmeňovania poslancov OZ odmenu vo výške 150 € p. Petrovi Laštíkovi za osobnú angažovanosť a prácu pri obnove vnútorného vybavenia kultúrneho domu počas roka 2026.

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

Uznesenie číslo 504/2026

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : ***berie na vedomie***
Informácie starostu obce

Počet poslancov	*7*	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Počet prítomných	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Za uznesenie	7	*Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*0*	

- **Uznesenie prijaté**

Ing. Karol Graňák
starosta obce

V Oravskej Jasenici dňa 23.10.2026