26/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva")

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Florek Richard, rod. Florek,** nar. , r. č.: , trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci" alebo „zmluvná strana")

Kupujúci: **Obec Oravská Jasenica,** so sídlom: Oravská Jasenica 142, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „kupujúci" alebo „zmluvná strana")

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok

túto Kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „zmluva")

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 537 pod A ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 575/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1044 m^2.
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 537 pod A ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 575/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1044 m^2, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 83/2023 zo dňa 13.03.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom – Brandys, s.r.o. zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 575/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m^2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 28.04.2023 uznesením č. 52/2023 vo výške 15 €,- za 1 m^2.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 270 € za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. pri podpise zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb okrem:
   - záložného práva zriadeného na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000813662, vklad povolený dňa 30.07.2021 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 pod V 2428/2021.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

5. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
6. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb, nesprávnosti a na podpísanie dodatku k tejto zmluve, a to v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Ol. Jasenici, dňa 26.05.2023

Predávajúci:

Florek Richard

V Ol. Jasenici, dňa 26.05.2023

Kupujúci:

OBEC ORAVSKÁ JASENICA -2-

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce