

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Kupujúci:** **Obec Oravská Jasenica**, sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

**Predávajúci:** **Ján Polák, rod. Polák**, nar. [ ] . č.: [ ] trvale bytom: Oravská Jasenica 346, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“)

### Čl. II.

#### Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2377 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 802/23 – ostatné plochy o výmere 486 m<sup>2</sup>, parc. č. 802/31 – ostatné plochy o výmere 439 m<sup>2</sup>, parc. č. 1189/25 – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, pod B 1 na predávajúceho v celosti.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísané na LV č. 2377, pod A ako parcely:
  - C – KN č. 802/23 – ostatné plochy o výmere 486 m<sup>2</sup>, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 79/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 11 o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/35** – zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, dielu č. 12 o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/36** – ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>;
  - C – KN č. 802/31 – ostatné plochy o výmere 439 m<sup>2</sup>, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 79/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 13 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C**

- **KN č. 802/37** – zast. plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>, dielu č. 14 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/38** – ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>;
- C – **KN č. 1189/25** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 79/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 16 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1189/102** – orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>,

**a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísané na LV č. 2377, parcely:

- C – **KN č. 802/23** – ostatné plochy o výmere 486 m<sup>2</sup>, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 79/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 11 o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/35** – zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, dielu č. 12 o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/36** – ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- C – **KN č. 802/31** – ostatné plochy o výmere 439 m<sup>2</sup>, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 79/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 13 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/37** – zast. plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>, dielu č. 14 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/38** – ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- C – **KN č. 1189/25** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 79/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 16 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1189/102** – orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>,

do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu (ďalej nehnuteľnosti – novovytvorené parcely C – KN č. 802/35, č. 802/36, č. 802/37, č. 802/38, č. 1189/102 uvedené v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu“)

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 15.mája 2015 uznesením č. 18/2015 bod B1.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 1403,84 € (slovom: jedentisícštyristotri eur aj osemdesiattricitov“). Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia



1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre zmluvné strany po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 19.6.2015

V Oravskej Jasenici, dňa 19.6.2015

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák  
starosta



Ján Polák