

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

- Predávajúci:**
- 1/ **Peter Graňák, rod. Graňák**, nar. _____, r. č.: _____
a manželka Jarmila Graňáková, rod. Graňáková, nar. _____, r. č.: _____
_____, obaja trvalý pobyt: Oravská Jasenica 49, 029 64 Oravská
Jasenica, obaja štátni občania: SR
(ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)
- 2/ **Žofia Žofajová, rod. Ferancová**, nar. _____, r. č.: _____ trvalý
pobyt: Oravská Jasenica 52, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)
- 3/ **Jarmila Graňáková, rod. Graňáková**, nar. _____, r. č.: _____
trvalý pobyt: Oravská Jasenica 49, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)
- Kupujúci:**
- Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská
Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom
obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľností

1. Predávajúci v 1.rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 548 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1871/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 495 m², pod B1 v celosti.
2. Predávajúca v 2.rade je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV:
 - a) č. 1848 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1826/2 – t. t. p. o výmere 1339 m², pod B1 v celosti.
 - b) č. 2108 pod A parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1825/2 – orná pôda o výmere 513 m², pod B1 v celosti.
3. Predávajúca v 3.rade je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 772 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1871/2 – orná pôda o výmere 472 m², pod B 1 v celosti.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 1871/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 495 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 548, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 9 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/3** – zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1.rade nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 1871/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 495 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 548, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 9 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/3** – zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/3 uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 1“)
2. Predávajúca v 2.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1826/2 – t. t. p. o výmere 1339 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 1848, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 11 o výmere 79 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/5** – zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 1848 a to parcelu E – KN č. 1826/2 – t. t. p. o výmere 1339 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 11 o výmere 79 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/5** – zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/5 uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 2“)
3. Predávajúca v 2.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1825/2 – orná pôda o výmere 513 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 2108, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 12 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/6** – zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² a dielu č. 14 o výmere 5 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/8** – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2108 a to parcelu E – KN č. 1825/2 – orná pôda o výmere 513 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 12 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/6** – zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² a dielu č. 14 o výmere 5 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/8** – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
(ďalej novovytvorené parcely C – KN č. 3475/6, a C – KN č. 3475/8 uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 3“)
4. Predávajúca v 3.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1871/2 – orná pôda o výmere 472 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 772,

ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 13 o výmere 20 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 3475/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 3.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 772 a to parcelu E – KN č. 1871/2 – orná pôda o výmere 472 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 13 o výmere 20 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 3475/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. (ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/7 uvedená v bode 4 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 4“)

Čl. IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 11.12.2020 uzneseniami č.247/2020, 248/2020, 249/2020 a 250/2020 vo výške 5 €, - za 1 m².
2. Kupujúci uhradil predávajúcim v 1.rade za predmet prevodu 1 kúpnu cenu vo výške 55,- € slovom (päťdesiatpäť euro) pri podpise zmluvy, čo predávajúci v 1.rade potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
3. Kupujúci uhradil predávajúcej v 2.rade za predmet prevodu 2 a predmet prevodu 3 kúpnu cenu vo výške 475,- € slovom (štyristosedemdesiatpäť euro) pri podpise zmluvy, čo predávajúca v 2.rade potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
4. Kupujúci uhradil predávajúcej v 3.rade za predmet prevodu 4 kúpnu cenu vo výške 100,- € slovom (jednoto euro) pri podpise zmluvy, čo predávajúca v 3.rade potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, ma kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre kupujúceho po jednom rovnopise, pre predávajúcich po jednom rovnopise.
6. Predávajúci v 1.-3.rade týmto splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb, nesprávnosti a na podpísanie dodatku k tejto zmluve, prípadne dodatku k návrhu na vklad a to v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 04.03.2021

V Oravskej Jasenici, dňa 05.03.2021

Kupujúci:

Predávajúci 1/:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta

.....
Peter Graňák

.....
Jarmila Graňáková

V Oravskej Jasenici, dňa 04.03.2021

V Oravskej Jasenici, dňa 04.03.2021

Predávajúca 2/:

Predávajúca 3/:

.....
Žofia Žofajová

.....
Jarmila Graňáková