

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/: Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

Zamieňajúci 2/: Monika Hvoŕková, rod. Hvoŕková, nar. _____, r. č.: _____
trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica č. _____, štátny občan (ďalej len ako „zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13604 m², pod B 1 v celosti.
2. Zamieňajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2010 pod A ako parcely registra "C" evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1467/3 – ostatné plochy o výmere 1159 m², parc. č. 1467/4 – ostatné plochy o výmere 27 m², parc. č. 1467/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m², parc. č. 1467/15 – ostatné plochy o výmere 25 m², pod B 4 v podiele 1/20-ina.

Čl. III.

Zámena

1. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1/** nachádzajúca sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaná na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13604 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37048201 – 24/2016 zo dňa 08.04.2016 vyhotoveného Ing. arch. Máriou Genšorovou zodpovedá dielu č. 2 o výmere 58 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 273/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² **za nehnuteľnosti v podielovom vlastníctve zamieňajúceho 2/ v podiele 1/20-ina** nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísané na LV č. 2010 pod A ako parcely registra "C" evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1467/3 – ostatné plochy o výmere 1159 m², parc. č. 1467/4 – ostatné plochy o výmere 27 m², parc. č. 1467/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m², parc. č. 1467/15 – ostatné plochy o výmere 25 m².

2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že zamieňajúci 1/ sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20-ina nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2010 pod A ako parcely registra "C" evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1467/3 – ostatné plochy o výmere 1159 m², parc. č. 1467/4 – ostatné plochy o výmere 27 m², parc. č. 1467/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m², parc. č. 1467/15 – ostatné plochy o výmere 25 m² a zamieňajúci 2/ sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13604 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37048201 – 24/2016 zo dňa 08.04.2016 vyhotoveného Ing. arch. Máriou Geňšorovou zodpovedá dielu č. 2 o výmere 58 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 273/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m².
3. Zámenu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Oravská Jasenica uznesením č. 54/2016 bod B4 zo dňa 15.7.2016
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, a nevniesú voči sebe žiadne finančné nároky za túto zámenu.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.

Čl. V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo v prospech zamieňajúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zamieňajúci 1/.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre zamieňajúceho 1/ po 1 rovnopise, pre zamieňajúcich 2/ po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Oravská Jasenica, dňa 08.09.2016

Oravská Jasenica, dňa 08.09.2016

Za zámieňajúceho 1/:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák - starosta



Za zámieňajúceho 2/:

.....
Monika Hvoľková