

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** **Obec Oravská Jasenica**, sídlo: Oravská Jasenica 142, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

**Kupujúci:** **Jozef Čiernik, rod. Čiernik**, nar. vt:  
Oravská Jasenica 106, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok  
túto Kúpnu zmluvu  
(ďalej len ako „zmluva“)

**Čl. II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľnosti**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13546 m<sup>2</sup>, pod B 1 na predávajúceho v celosti.

**Čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145, parcelu E – KN č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13546 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 274/2009, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 2 o výmere 61 m<sup>2</sup> a dielu č.3 o výmere 22 m<sup>2</sup> ktoré spolu vytvárajú novovytvorenú parcelu **C - KN č. 45/2** - zast. plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup> a dielu č. 5 o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN 45/4** o výmere 40 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145, parcelu E – KN č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13546 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 274/2009, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 2 o výmere 61 m<sup>2</sup> a dielu č.3 o výmere 22 m<sup>2</sup> ktoré spolu vytvárajú novovytvorenú parcelu **C - KN č. 45/2** - zast. plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup> a dielu č. 5 o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN 45/4** o výmere 40 m<sup>2</sup> uvedené v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu“)

**Čl. III.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena podľa znaleckého posudku plus náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 2344 € (slovom: „dvetisícristoštyridsaťštyri“), bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 15.12.2017 uznesením č. 179/2017.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 2344 € (slovom: „dvetisícristoštyridsaťštyri“). Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

#### Čl. IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetom prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre kupujúceho a predávajúceho po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 19.12.2017

**Predávajúci:**

Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák

**Kupujúci:**

.....  
Jozef Čiernik