

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Pavol Čiernik, nar. _____ r. č. _____, bytom 029 64 Oravská Jasenica 335
Jana Čierniková, rod. Prozbíková, nar. _____ r. č. _____ bytom Rázusová
836/25, 029 01 Námestovo

Budúci kupujúci:

Obec Oravská Jasenica
Oravská Jasenica 142, 02964 Oravská Jasenica
IČO: 00314714
DIČ: 2020571729
V zastúpení: Ing. Karolom Graňákom – starosta obce

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Námestove, katastrálny odbor, v katastrálnom území Námestovo nasledovne:

LV	Parcelné číslo pozemku KNC	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera	Výmera zastavania v m ²
5251	1878/8	trvalé trávnaté porasty	1/1	677 m ²	Cca 142 m ²
	1878/10	trvalé trávnaté porasty	1/1	231 m ²	
	1878/11	trvalé trávnaté porasty	1/1	103 m ²	
	1878/12	trvalé trávnaté porasty	1/1	781 m ²	

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Rozšírenie miestnej komunikácie“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté pozemky budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa budúceho geometrického plánu (geometrický plán nie je v čase uzatvorenia tejto zmluvy vyhotovený). Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemkov patriacich budúcim predávajúcim, na ktorých sa v budúcnosti bude nachádzať časť miestnej komunikácie. Skutočná výmera časti pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu bude zameraná geometrickým plánom, ktorý zabezpečí na svoje nálady budúci kupujúci. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 mesiacov po realizácii geometrického plánu medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorené parcely zamerané geometrickým plánom, na ktorých bude umiestnená miestna komunikácia,
- b) cena: Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod nehnuteľností bude vo výške 3 €/m². Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v ustanoveniach budúcej kúpnej zmluvy.

Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Správne poplatky z návrhu na vklad bude znášať budúci kupujúci.

Článok II. Ďalšie dojednania

2.1 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého pozemku. Vyhotovenie geometrického plánu je budúci kupujúci povinný bezodkladne oznámiť budúcim predávajúcim.

2.3 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s predajom časti pozemkov dotknutých rozšírením miestnej komunikácie.

2.4 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.

2.5 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.

2.6 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu, najneskôr do 3 mesiacov od realizácie geometrického plánu.

2.7 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.

2.9 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici číslo 209/2018

2.10 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, jeden pre budúceho predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.

2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V Námestove, dňa 13.06.2018

.....
Pavol Čiernik

V Námestove, dňa 13.06.2018

.....
Jana Čierniková

Budúci kupujúci:

V Oravskej Jasenici, dňa 27.06.2018

.....
Ing. Karol Graňák
starosta obce