

Zámenná zmluva o preveďte nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1/ **Obec Oravská Jasenica**, Oravská Jasenica 142, 029 64, IČO: 00 314 714,
DIČ:2020571729
zastúpená starostom: Ing. Karol Graňák

2/ **Marek Hvolka** rod. Hvolka, nar. r.č., bytom Slnečná
029 01 Námestovo

ako účastníci tejto zámennej zmluvy, ktorú uzatvárajú v nasledovnom znení:

I.

A/ Účastník zmluvy pod bodom 1/, je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti pre k.ú. a obec Oravská Jasenica, na LV č. 595 pod A: C-KN parc. č. 1068/44 orná pôda o výmere 557 m², C-KN parc. č. 1068/45 orná pôda o výmere 456 m², pod B1 na účastníka zmluvy pod bodom 1/ v celosti.

B/ Účastník zmluvy pod bodom 2/ je podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľnosti pre k.ú. a obec Oravská Jasenica:

- na LV č. 2009 pod A: C-KN parc. č. 1467/5 ostatné plochy o výmere 862 m², C-KN parc. č. 1467/6 ostatné plochy o výmere 21 m², C-KN parc. č. 1467/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², C-KN parc. č. 1467/14 ostatné plochy o výmere 219 m², pod B2 na účastníka zmluvy pod bodom 2/ v podiele 105/152-ín,
- na LV č. 2010 pod A: C-KN parc. č. 1467/3 ostatné plochy o výmere 1159 m², C-KN parc. č. 1467/4 ostatné plochy o výmere 27 m², C-KN parc. č. 1467/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², C-KN parc. č. 1467/15 ostatné plochy o výmere 25 m², pod B6 na účastníka zmluvy pod bodom 2/ v podiele 15/20-ín

II.

Účastníci zmluvy pod bodom 1/ a 2/ si navzájom prevádzajú vlastnícke podiely nasledovne:

A/ účastník pod bodom 2/ *prevádza na nadobúdateľa pod bodom 1/* nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. a obec Oravská Jasenica:

- na LV č. 2009 pod A: C-KN parc. č. 1467/5 ostatné plochy o výmere 862 m², C-KN parc. č. 1467/6 ostatné plochy o výmere 21 m², C-KN parc. č. 1467/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², C-KN parc. č. 1467/14 ostatné plochy o výmere 219 m², v podiele 105/152-ín,
- na LV č. 2010 pod A: C-KN parc. č. 1467/3 ostatné plochy o výmere 1159 m², C-KN parc. č. 1467/4 ostatné plochy o výmere 27 m², C-KN parc. č. 1467/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², C-KN parc. č. 1467/15 ostatné plochy o výmere 25 m², v podiele 15/20-ín,

pričom účastník pod bodom 1/ tieto nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami vlastníka preberá.

B/ účastník pod bodom 1/ *prevádza na nadobúdateľa pod bodom 2/* nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. a obec Oravská Jasenica, na LV č. 595 pod A: C-KN parc. č. 1068/44 orná pôda o výmere 557 m², C-KN parc. č. 1068/45 orná pôda o výmere 456 m², v celosti, pričom účastník pod bodom 2/ tieto nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami vlastníka preberá.

III.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Jasenica vymedzené v čl. I. zmluvy:

- *pre nadobúdateľa pod bodom 1/* pozemky zapísané vo výpise z:
 - o LV č. 2009 pod A: C-KN parc. č. 1467/5 ostatné plochy o výmere 862 m², C-KN parc. č. 1467/6 ostatné plochy o výmere 21 m², C-KN parc. č. 1467/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², C-KN parc. č. 1467/14 ostatné plochy o výmere 219 m², v podiele 105/152-ín,
 - o LV č. 2010 pod A: C-KN parc. č. 1467/3 ostatné plochy o výmere 1159 m², C-KN parc. č. 1467/4 ostatné plochy o výmere 27 m², C-KN parc. č. 1467/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², C-KN parc. č. 1467/15 ostatné plochy o výmere 25 m², v podiele 15/20-ín,

čo celkovo predstavuje zastavané plochy a nádvoria o výmere 223,9 m² a ostatné plochy o výmere 1669,5 m²,

- pre nadobúdateľa pod bodom 2/ pozemky zapísané vo výpise z LV č. 595 pod A: C-KN parc. č. 1068/44 orná pôda o výmere 557 m², C-KN parc. č. 1068/45 orná pôda o výmere 456 m², v celosti, čo celkovo predstavuje ornú pôdu o výmere 1013 m².

IV.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy bola medzi účastníkmi 1/ a 2/ dohodnutá vo výške 4.000,- € /slovom štyritisíc EUR/ za nehnuteľnosti, ktoré nadobúda účastník zmluvy pod bodom 1/, a 4.000,- € /slovom štyritisíc EUR/ za nehnuteľnosti, ktoré nadobúda účastník zmluvy pod bodom 2/.

V.

K prevodu vlastníctva dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici uznesením č. 50/2013 bod B/2 zo dňa 11.04.2013. Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou poslancov v zmysle §9a ost. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

VI.

1. Na prevádzaných nehnuteľnostiach pod bodom I. písm. B a bodom II. písm. A tejto zmluvy v k.ú. Oravská Jasenica viaznu nasledovné vecné bremená:

- zapísané vo výpise z LV č. 2009, v časti C – farchy pod por. č. 2: vecné bremeno na základe listiny č. Z 1538/12 v prospech vlastníka stavby spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov C KN parc. č. 1467/4, parc. č. 1467/5, parc. č. 1467/12, parc. č. 1467/14 – 114/12,
- zapísané vo výpise z LV č. 2010, v časti C – farchy pod por. č. 6: vecné bremeno na základe listiny č. Z 1538/12 v prospech vlastníka stavby spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov C KN parc. č. 1467/3, parc. č. 1467/4, parc. č. 1467/11, parc. č. 1467/15 – 114/12.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou tých uvedených v ods. 1 tohto bodu zmluvy, na ktoré by mali kupujúcich ako nadobúdateľov upozorniť.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny a sú vymedzené v čl. I. a II. tejto zmluvy, dobre poznajú.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že nadobúdatelia nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. II. a III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Námestove.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni a že na jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k žiadnym rozporom, na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 19.04.2013

Obec Oravská Jasenica
starosta obce Ing. Karol Graňák

.....
úradne overený podpis

Marek Hvolka

.....
úradne overený podpis