

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3
Zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z. z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Oravská Jasenica č. 3 /2014 o záväznej časti Územného plánu obce Oravská Jasenica

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť
Územného plánu obce Oravská Jasenica, schváleného,
Uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici č. 3/2014. , zo dňa 31.10.2014

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Oravská Jasenica, vymedzeného v textovej a grafickej časti
uvedenej územnoplánovacej dokumentácii

Záväzná časť

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Oravská Jasenica, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Prírodnno-ekologický potenciál obce Oravská Jasenica dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 3500 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 705 lôžok, 260 stoličiek s návštevnosťou cca 945 návštěvníkov v zime aj v lete.

Návrh organizácie KÚ obce Oravská Jasenica a % zastúpenie

Popis	Východiskový stav (2008) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	2368,3509	-	2368,3509
Skutočne zastavané územie	87,4499	74,9930	162,4429
%	3,70	-	6,86
Ostatné územie	2280,9010	-	2205,9080
%	96,30	-	93,14
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Oravská Jasenica do roku 2050

Rok	2005	2012	2025	2050
Počet obyvateľov	1596	1762	$1762 + 1330 = 3092$	$3092 + 424 = 3516$
Počet domov	-	533	$533 + 433 = 966$	$966 + 130 = 1096$
Počet bytov	-	481	$481 + 380 = 861$	$861 + 121 = 982$
Obývanosť/obyv/byt/	-	3,66	3,50	3,50

Článok I.

Zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Oravská Jasenica dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadanim.

Riešené katastrálne územie obce Oravská Jasenica je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Oravská Jasenica zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreačie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Vlachy legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na:

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Oravská Jasenica bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Rožkov
2. OU. 02 - Roveň I.
3. OU. 03 - Roveň II.
4. OU. 04 - Stred
5. OU. 05 - Pri kostole
6. OU. 06 - Úboč
7. OU. 07 - Kapustisko
8. OU. 08 - Vyšný koniec
9. OU. 09 - Vyšná Paseka
10. OU. 10 - Pod Brabirkou
11. OU. 11 - Hlboká pastva
12. OU. 12 - Brdo

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

1. VU. 01 - Priemyselná zóna Podlužky
2. VU. 02 - Polyfunkčná zóna (výroba a poľnohospodárstvo)

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

1. RU. 01 - Potoky
2. RU. 02 - Ďadov breh
3. RU. 03 - Riečka
4. RU. 04 - Plievac
5. RU. 05 - Pod Redikalný
6. RU. 06 - Redikalný

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívov vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

Zásady a regulatívny územie zastavaného územia obce, vid. Záväznú časť územného plánu.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibilitu prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Oravská Jasenica tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relativne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

VoB - vodné toky s brehovými porastami

LeO - lesy ochranné

LeH - lesy hospodárske

Ras - rašeliniská

DrH - nelesná drevinová vegetácia (NDV) hustá (nad 50%)

DrP - nelesná drevinová vegetácia a pasienky

Pal - pasienky a lúky

OrP - orné pôdy

Byv - bývanie

ObV - občianska vybavenosť

Vyr - výroba

Vyp - výroba poľnohospodárska

Spo - šport

ReCh - rekreácia - chaty

Kam - kameňolom

Tieto spôsoby využitia krajiny pritom spadajú pod socioekonomickej zóny predstavujúce jednotlivé odvetvové, skupinové alebo súkromné záujmy v danom území. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú to najmä zóny C, D Chránenej krajnej oblasti Horná Orava so stupňami ochrany prírody 3 a 2. Mimo zón CHKO platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny.

Osobitnou kategóriou sú európske chránené územia sústavy Natura 2000: Chránené vtáctie územie Horná Orava, kde platia osobitné pravidlá hospodárenia vo vzťahu k ochrane vtákov a územia európskeho významu SKUEV, ktoré majú svoj stupeň územnej ochrany podľa zóny CHKO do ktorej patria.

Navrhované činnosti sú v mape zobrazené písomovými skratkami – súčasný pravok krajnej štruktúry je samostatne alebo pred lomítkom a navrhovaná zmena využitia zeme je za lomítkom. Takto možno jednoduchou formou identifikovať všetky vyznačené strety záujmov na danom území.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce, vid. Záväznú časť územného plánu.

Článok II.

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územia

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzné, prípustné a nepripustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Pre riešenú obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Oravská Jasenica

(Vid. výkres č. 2 a 3 a textová časť

c) Priestorové regulatívy:

Záväzné regulatívy

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,

- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),

- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,

- počet podlaží - max 1NP + P – 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí pre rekreačné domy)

- počet podlaží - max 2NP(3NP) – 2 (3NP) nadzemné podlažia alebo 1(2, 3) nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia (platí pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)

- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12

- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,

- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovolovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,

- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
 - úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
 - na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
 - každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
 - dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:
- Spôsob a rozsah ukrycia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, nehnuteľnosti neumiestňovať do:
- a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - b) zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.
- Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Článok III.

Zásady a regulatívny umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

V obci je realizovaný jeden bytový dom(BH) v regulovanom priestore UO. 04. Ide o bytový dom s 11 bytovými jednotkami. V budúcnosti sa s výstavbou nízkopodlažných bytových domov môže uvažovať v regulovaných priestoroch OU.01., 02., 03. a 04, t.j. v blízkosti prirodzeného centra obce, ktorý tvorí areál základnej školy a kostola a obecného úradu.

Aj z krajinského hľadiska toto umiestnenie bytových domov je vhodné, pretože ide o územie lokalizované pod návrším, na ktorom sa nachádza kostol ako dominanta celého sídla.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Obec Oravská Jasenica mala v roku 2012 cca 533 domov, 481 bytov. Obec Oravská Jasenica z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou.

Obec Oravská Jasenica mala v roku 2012 1762 obyvateľov, ktorí bývali v cca 481 bytoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 861 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 3092.

V roku 2050 počet bytov predstavuje 982 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 3516. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčsine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností. Keďže obec má výhodnú polohu v blízkosti mesta Námestovo a zároveň blízko štátnej hraníc do Poľska, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho mesta. Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%. Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- vo výrobe je potrebné docieľiť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladíť programy vzdelanosti a znižovať nezamestnanosť a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.
- zosúladíť programov vzdelanosti a znižovať nezamestnanosť a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatív.

Sociálna občianska vybavenosť

A. ŠKOLSTVO

Možnosť rozšírenia základnej a materskej školy sa javí nadstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

Nárast obyvateľov si vyžiada zvýšenie počtu tried na 15, zvýšenie počtu učiteľiek na 26 a zvýšenie počtu žiakov na cca 280.

B. ZDRAVOTNICTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného

Iekára. Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov, napr. v existujúcom kultúrnom dome alebo v niektorom opustenom dome formou stacionáru a pod.

C. SPRÁVA A RIADENIE

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnancu. V obecnom úrade lebo kultúrnom dome je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu. V obci je nedostatočný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštěvníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E. OSVETA

V návrhovom období je možné doplniť počet zväzkov na cca 3000 zv. Počet zamestnancov navrhujeme zvýšiť na 2 zamestnancov.

Komerčná občianska vybavenosť

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Obec potrebuje vybudovanie väčšej školskej telocvične v areáli základnej školy a neustálu údržbu existujúceho Športového areálu TJ Oravan s 2 futbalovými ihriskami, nachádzajúceho sa v OU.03. Druhý športový areál ihrisko pri vodnom toku Veselianka sa nachádza v OU.08. Tento areál sa rozšíri o 2 viacúčelové ihriská a jedno detské ihrisko.

G. KULTÚRNE ZARIADENIA

V návrhovom období je potrebné

- je potrebné rozšíriť R.k. kostol Premenenia Pána, ktorý kapacitne je nedostatočný pre potreby občanov,
- nie je potrebné rozširovať ostatné uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dosťatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť predajne v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo vostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Verejné ubytovanie bude poskytovať navrhovaný penzión , koliba a v súkromí vznikne cca 20 lôžok. Rekreačné územie poskytne spolu cca 705 lôžok. Ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreácia.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 260 stoličkami a s cca 10 pracovnými miestami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K. SLUŽBY

V návrhovom období územný plán navrhuje zrealizovať nový cintorín, severovýchodne od zastavaného stredu obce. Ďalej je potrebné riešiť služby pre občanov(kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo vostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

L. FINANČNÉ SLUŽBY

V súčasnosti v obci sa nenachádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo vostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,
- zrealizovať nový cintorín s domom smútku,
- vymedziť plochy pre stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre prestárych obyvateľov,
- rozšíriť športové a relaxačné plochy,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Oravská Jasenica:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela,
- evidujeme skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- evidujeme zosuvy tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti Prieskumov a rozborov.

- POĽNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Požiadavky z hľadiska využívania poľnohospodárskej pôdy:

- pri využívaní PP dodržať zásady ochrany PP v zmysle § 12 zákona č. 220/1994 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,
- Na obytnom území OU.02 - Roveň L, sa nachádza kanál krytý B (evid.č. 5303 170 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 0,302 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Námestovo - Klin“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Krytý odvodňovací kanál pri návrhu a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi krytého kanála. Krížovanie komunikácie a inžinierskych sietí s krytým kanálom žiadame uskutočniť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Krížovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- Projektové dokumentácie komunikácie, IS a obytného územia OU.02 žiadajú Hydromeliorácie, a.s. predložiť na odsúhlasenie.

Požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej výroby:

- pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti bývalý areál poľ. družstva - VU.01 – Polyfunkčná zóna (poľnohospodárstvo + výroba),
- p vyčleniť agroturistické areály na okraji alebo mimo zastavaného územia obce, v zmysle platných predpisov,
- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídlia,
- akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.,
- zábermi na poľnohospodárskej pôde je nutné rešpektovať zásady ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona.

Požiadavky na ekologické hospodárenie v poľnohospodárstve:

- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstat' v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh.

- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

V územnom pláne navrhujeme:

- zrealizovať zberný dvor v regulovanom priestore VU.01,
- zrealizovať kompostovisko v regulovanom priestore VU.02,
- zrealizovať malú vodnú elektráreň na vodnom toku Biela Orava,
- podporovať vznik agroturistických areálov,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

V rámci výrobnej funkcie územný plán navrhuje rozšírenie pracovných miest o 26 zamestnancov, to znamená výrobné areály zabezpečia prácu cca 111 zamestnancov.

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

- LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,

- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch),

- rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť čierne skládky,
- spracovávanie biologických odpadov,

- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
 - realizáciu dotriedovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
 - skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
 - plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebnictve,
 - neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.
- REKREÁCIA**

V súčasnosti obec eviduje v rámci rekreácie cca 63 rekreačných objektov s 315 lôžkami, 155 stoličkami s 6 pracovnými miestami. V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 62 rekreačnými objektmi, 390 lôžkami, 105 stoličkami a 4 pracovnémi miestami.

Spolu do roku 2040-2050 v obci, v rámci rekreácie, by malo byť v prevádzke 123 rekreačných objektov, 705 lôžkami, 260 stoličiek a 10 pracovných miest, najmä v RU.1 až RU.06.

V rámci občianskej vybavenosti v obci vzrástie počet lôžok na 70 lôžok, z toho cca 20 lôžok v súkromí a vzrástie počet stoličiek na 260 stoličiek.

Regulatívy pre rozvoj rekreačného územia:

- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu.

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Cesta III/52010 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- údržba cesty III/52010,
- realizácia chodníkov okolo cesty III/ 52010,
- údržba existujúcich miestnych komunikácií a autobusových zastávok,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- vybudovanie cyklistických trás,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciach a prestavbách.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohrozíť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody, rozšíriť existujúci vodojem(2x150m³) o 2x150 m³, zrealizovať nový vodojem 2x50 m³ pre rekreačné územie, zrealizovať navrhované čerpacie stanice

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody spaškovej kanalizácie, zrealizovať navrhované prečerpávacie stanice,

Dažďová kanalizácia

- rozšíriť existujúce a zrealizovať nové odvodňovacie kanály,
 - odviesť dažďové vody zo spevnených plôch najlepšie na terén a z časti do spaškovej kanalizácie(parkoviská),
 - dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkolvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Pri návrhu jednotlivých činností prihliadať najmä:

- Na existujúce ochranné pásmá vodárenských zdrojov (v spolupráci s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu). Zároveň je potrebné dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vód a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

- Na potrebu pitnej vody.

- Na ochranné pásmá vodných tokov (v spolupráci so správcom toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Na spôsob od Kanalizovania a nakladania s odpadovými vodami.

- Na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom, iné použitie podzemných vod je možné iba pri zachovaní ich prednosného určenia.

- Popri plánovaných zámeroch navrhnuť, také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečistujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- Navrhované objekty v rozvojových lokalitách, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov umiestniť nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody.
- lokality, ktoré sa nachádzajú pri zaústení vodného toku Veselovianka do Bielej Oravy, kde pri zvýšených prietokoch môže dochádzať k záplavám, v rkm 0,0 - 2,0 je súčasná kapacita koryta nedostatočná na bezpečné odvádzanie Q100 - ročnej veľkej vody – umiestňovať stavby nad Q100.
- Úsek vodo hospodársky významného vodného toku Veselovianky je v rkm 0,0 - 3,0 v zmysle v súčasnosti spracovaných údajov podľa príslušného Metodického pokynu zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, a preto je potrebné rozvojové aktivity v prílahlom území navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia neboli zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlím terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma žiada VS, š.p. Piešťany odsúhlasiť.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN
- vybudovať 13 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovať elektrické rozvody VN
- TS 18 - reg. priestor „VU 01“
- TS 19 - reg. priestor „OU 01“
- TS 20 - reg. priestor „OU 05“
- TS 21 - reg. priestor OU 07“
- TS 22 - reg. priestor „OU 07“
- TS 23 - reg. priestor „OU 08“
- TS 24 - reg. priestor „OU 09“
- TS 25 - reg. priestor „OU 10“
- TS 26 - reg. priestor „OU 11“
- TS 27 - reg. priestor „RU 05“
- TS 28 - reg. priestor „RU 06“
- TS 29 - reg. priestor „RU 06“
- TS 30 - reg. priestor „RU 04“
- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívy výstavby el. rozvodov a zariadení:

- 1.Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- 2.Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- 3.Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
4. Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.

Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné:

- vybudovať rozvody STL plynu z existujúcej regulačnej stanice,
- v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu dodržať stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu,
- podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie správcovi plynu, žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSMK, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza,
- ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonnych postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem,

-postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk.

Bezpečnosť a životné prostredie

-v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude pripadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

- Pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej priemyselnej zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosťi od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

Článok V.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Tabuľkový prehľad regulatív je na konci kapitoly.

Spoločne možno limity a regulatívy znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť príaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou (VoB) – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy, ktorých súčasťou sú podmáčané lokality – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov – navrhované sú za interakčné prvky.

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo (LeO, LeH) – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Pohohospodárstvo (OrP, PaL) – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo (VoB) – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zveri a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénnne pomery, prítomnosť chránených území na trase linii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu

ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ľažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyuádzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologickejho poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokraďné a vodné biotopy a nelesné drevinové vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulaovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb.

V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významou ekologickej funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov.

Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Chránené vtáctie územia Horná Orava - zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia:

a) odstraňovanie a poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej a žlhy sivej, ak tak určí štátny orgán ochrany prírody a krajiny

b) budovanie, údržba a oprava lesnej dopravnej siete, vykonávanie lesníckych a lesníckotechnických meliorácií, náhodnej, mimoriadnej a úmyselnej ľažby, zalesňovanie, ochrana lesa, sústredenie dreva a jeho odvoz a vykonávanie ďalších zásahov do lesného porastu, ktoré vedú k poškodzovaniu vegetačného a pôdneho krytu v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla krikľavého, orla skalného, včelára lesného a sovy dlhochvostej, ak tak určí orgán ochrany prírody,

c) vykonávanie lesohospodárskej činnosti od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 vyhlášky 173/2005 s výnimkou spracovania kalamity lesných porastov,

d) umiestnenie stavby s výnimkou lesnej cesty a zvážnice v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 vyhlášky 173/2005,

e) realizovanie rekultivácie a meliorácie s výnimkou činností realizovaných v súvislosti s obnovou trvalých trávnych porastov od 31. júla do 1. mája,

h) mechanizované kosenie existujúcich trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,

i) kosenie a mulčovanie od 1. mája do 31. júla na hniezdných lokalitách chriašteľa polného a kalužiaka červenonohého, ak tak určí orgán ochrany prírody.

Článok VI.

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Na základe údajov z Pamiatkového úradu v Žiline sa na administratívnom území obce Oravská Jasenica a na jej katastrálnom území nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

Popis	evid. č. ÚZPF
Súsošie na pilieri (sv. Trojica)	2 658/1-2
Dom pamätný a pamätná tabuľa (Martin Hamuljak)	281/1-2
Súsošie sv. Trojice na podstavci je umiestnené pri dome číslo súpisné 215. Súsošie sv. Trojice bolo postavené v roku 1836. Kompozíciu diela tvorí pieskovcový podstavec, na ktorom je umiestnené súsošie. Súsošie je poškodené, na drieku piliera chýba reliéf sv. Jozefa, holubica, poškodená je i polychrómia. Sekundárnu úpravou je realizácia plechového zastrešenia kultúrnej pamiatky.	

Dom pamätný, súp. č. 126 nevykazuje žiadne pamiatkové hodnoty, pravdepodobne nie je rodným domom M. Hamuljaka, ale stojí na mieste, kde kedysi stál jeho rodný dom. V objekte sídlila materská škola. Existujúci objekt školy bol v priebehu uplynulých rokov niekoľkokrát prestavovaný.

Na pamätnej tabuli je reliéfný portrét M. Hamuljaka a plastický text. V pozadí portrétu vystupuje štylizované trojvršie. Pamätná tabuľa sa viaže k osobnosti národnovca - kultúrneho pracovníka Martina Hamuljaka. Pracoval aj ako redaktor a vydavateľ, zhromaždil veľké množstvo kníh a vytvoril bohatý archív, ktorý pred smrťou daroval banskobystrickému gymnáziu, odkiaľ sa dostal do zbierok Matice slovenskej.

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnu podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup k danému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania jej špecifických požiadaviek bezpečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná. Uvedené NKP nemajú platne vyhlásené a práve účinné ochranné pásma. Obstarávateľ — urbanista má pritom právo podľa vlastnej invencie krovať doterajší stav (okolia) vyhláseného pamiatkovo chráneného objektu, a to na základe konzultácií s KPÚ Žilina, pri dodržaní ustanovení pamiatkového zákona. Má tiež možnosť iniciovať vyhlásenie ochranného pásma NKP. Inštitút ochranného pásma NKP podporuje kreatívne zámery urbanistu pri tvorbe a ochrane priestoru v dotyku s NKP a súčasne dodáva obci nástroje pre plnenie jej povinnosti vyplývajúcej z §14 pamiatkového zákona, t.j. utvárať všetky podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

V katastri Oravská Jasenica sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona. Na území tohto katastra sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia. S ohľadom na to, že v katastri Oravská Jasenica sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je oprávnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Evidované archeologické lokality z blízkeho okolia (Bobrov, Námestovo - štiepaná industria z neskorého paleolitu; Vasilov — hromadný nález minci zo 17. stor.) môžu túto domienku len potvrdiť. Preto je nevyhnutné aby v rámci obstarania územného plánu obce bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ľom nerohodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnuť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vo väzbe na §14 ods.4 pamiatkového zákona je vhodné, aby spracovateľ ÚPN-O Oravská Jasenica v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätičnosti obce a podieľať sa na krovaní ich obsahu.

V evidencii a tým následne aj jej územnom priemete do ÚPN-O Oravská Jasenica, môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa v obci a katastri vyskytujú, alebo sa k nej viažu a ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu, napr.: železničné trate a budovy, prícestné kríže a plastiky, zvonice, tajchy, mosty a pod..

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätičnosti:

- udržiavať existujúce kultúrne a historické pamiatky obce,
- neohrozovať základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezisk v zmysle § 30 ods.1 pamiatkového zákona,
- pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na území obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivu pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Rešpektovať ochranu osobitne chránených časti prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona, z vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná

Orava a jej zóny, z vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáctie územie SKCHVÚ008 Horná Orava, zo smerníc Rady Európskej únie a z ostatných predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Lokalitu Veselovské hájky v zóne C neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby.

Genofondovú lokalitu Vyšné lazy nezalesňovať a nebudovať na nej stavby.

Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Bielej Oravy. 6 m od ostatných vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

Rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie, ktoré spadajú do územia CHKO Horná Orava, realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kamenný) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovie)

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená ponechať plochy z ekologickeho pohľadu významné a vzácne v krajine. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na

úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a tvoria súčasť kultúrno-prírodného dedičstva.

Požiadavky z hľadiska ekologickej stability a ochrany prírody a krajiny:

- z hľadiska hospodárenia doporučujeme rešpektovať existujúce ekologicke zásady obhospodarovania lesov – patrí sem dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri imisných lesoch je to predĺžovanie veľkosti korún miernejším zápojom a zvyšovanie podielu listnáčov, pri lesnej tažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyuádzania mláďat, individuálne vyniechanie hniezdných stromov z výrubu apod.,
- pre hospodárenie v polnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologicke zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiaduci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovani podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovať individuálneho prístupu,
- biotopy omrých pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí treba obhospodarovať citlivu a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom omice vplyvom erózie,
- urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologicou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spolužitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtácie bûdky v záhradách a na domoch),
- je dôležité rešpektovať ekostabilizačné prvky v krajine (napr. vodné toky). Nakoľko urbanizácia prináša zo seba značné nepriaznivé vplyvy na prírodné prostredie, nie je vhodné a žiaduce situovať výstavbu v tesnej blízkosti vodných tokov. Vodné ekosystémy spolu s brehovými porastmi tvoria významné ekostabilizačné prvky v krajine a majú viacero dôležitých ekologickej funkcií ako napr. migračná, zoocenologická, estetická a pod.

Článok VII.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Oravská Jasenica legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahuju sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy polnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v areáli schátraného VU.02 – Polyfunkčná zóna vytvoriť menšie výrobné areály a reály služieb pre obyvateľstva. Ďalej je možné vytvoriť podmienky pre rozšírenie existujúcich výrobných areálov v regulovanom priestore VU.01 – Priemyselná zóna – Podlúžky. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel – VU.02 a RU.01 až RU.06.

Článok VIII.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRIRODA

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo v rámci prvkov územnej ochrany prírody a krajiny. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V rámci katastra sa nachádzajú viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné páisma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásmá:

Ochranné pásmá vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné pásmá elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásmá v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 25 m, 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),

- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,

- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Ochranné pásmo plynovodov

- | | |
|--|-----|
| - STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa | 1 m |
| - VTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m |
| - RS VTL / STL | 8 m |

Bezpečnostné pásmo plynovodov

- | | |
|------------------------------------|------|
| - VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350 | 20 m |
| - RS VTL / STL | 50 m |

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

Cestné a železničné ochranné pásmá:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,
- Ostatné ochranné pásmá

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m,
- izolačná zeleň okolo výrobných a športových areálov,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - 6 m.

-V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodo hospodársky významných vodných tokov Biela Orava, Veselovianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov Kozubka, Struhár, Pasečný, Jasenica Ucholak a bezmenných prítokov.

V ochrannom pásmu nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ľažobou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Článok IX.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

Článok X.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

Článok XI.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Oravská Jasenica vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/52010, vrátane križovatiek

VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie a realizácia čerpacích staníc

VS 2.2. rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie existujúceho a realizácia navrhovaného vodojemu

VS 2.4. rozšírenie rozvodov vody a realizácia ATS staníc

VS 2.5. vybudovanie 13 navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 18 - reg. priestor „VU 01“

TS 19 - reg. priestor „OU 01“

TS 20 - reg. priestor „OU 05“

TS 21 - reg. priestor OU 07“

TS 22 - reg. priestor „OU 07“

TS 23 - reg. priestor „OU 08“

TS 24 - reg. priestor „OU 09“

TS 25 - reg. priestor „OU 10“

TS 26 - reg. priestor „OU 11“

TS 27 - reg. priestor „RU 05“

TS 28 - reg. priestor „RU 06“

TS 29 - reg. priestor „RU 06“

TS 30 - reg. priestor „RU 04“

VS 2.5. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.6. rozšírenie STL plynovodu

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávnych vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Oravská Jasenica ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvalovacieho konania.

Článok XII.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vidieť príloha s názvom:
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záverečné ustanovenia

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Brezovica uložená na Obecnom úrade v Oravskej Jasenici a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18.11.2014



Vysvetlenie pred schválením : 15.10.2014

Zrešnené pred schválením : 29.10.2014

Vysvetlené po schválení : 31.10.2014

Zrešnené po schválení : 08.11.2014