

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Ľudovít Žofaj, rod. Žofaj, nar. _____, r. č.: _____ trvale
bytom: Oravská Jasenica 45, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR
a manželka Miroslava Žofajová, rod. Vaterková, nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom: Oravská Jasenica 311, 029 64 Oravská Jasenica,
štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská
Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom
obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok

túto Kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3035 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2703/4 – trvalý trávny porast výmere 859 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 3035 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2703/4 – trvalý trávny porast výmere 859 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 175/2024 zo dňa 10.05.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom – Brandys, s.r.o. overený Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 618/2024

dňa 23.05.2024 zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 2703/9** – trvalý trávny porast o výmere 38 m² a **C - KN č. 2703/10** – trvalý trávny porast o výmere 32 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpa a kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská **Jasenica** na jeho zasadnutí dňa 16.12.2024 uznesením č. 200/2024 vo výške 20,- EUR,- za 1 m², t. j. spolu 1.400,- EUR.
2. Kupujúci uhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.400,- EUR za prevádzané nehnuteľnosti podľa čl. II. v hotovosti pri podpise zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že **dohodnutú** kúpnu cenu prevzali od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami **Občianskeho zákonníka** a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného **číslovaného** dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy **nastávajú** **povolením** vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom **Námestovo**, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. **Adrianu Panekovú**, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, **na** opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 15.05.2025

V Oravskej Jasenici, dňa 15.05.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Ludovít Žofaj

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce



V Oravskej Jasenici, dňa 15.05.2025

Predávajúci:

Miroslava Žofajová



Uznesenie č. 200/2024

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici: schvaľuje

Odkúpenie nehnuteľnosti od Ľudovíta Žofaja, nar. _____, bytom Oravská Jasenica 45 a Miroslavy Žofajovej rod. Vaterkovej, nar. _____ bytom Oravská Jasenica 311, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 3035 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2703/4 – trvalý trávny porast o výmere 859 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 175/2024 zo dňa 10.05.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom – Brandys s.r.o., Námestovo, overený Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 618/2024 dňa 23.05.2024 zodpovedá novovytvorenej parcele C - KN č. 2703/9 – trvalý trávny porast o výmere 38 m² a novovytvorenej parcele C - KN č. 2703/10 – trvalý trávny porast o výmere 32 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) za kúpnu cenu od 20 €/m².

Počet poslancov	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Počet prítomných	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Za uznesenie	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Oravskej Jasenici, dňa 16.12.2024



Ing. Karol Graňák
starosta obce