

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúca: **Marcela Ferancová, rod. Čierniková**
Trvalý pobyt: s. č. 6, 029 64 Oravská Jasenica
Narodená: 06.06.1971
Rodné číslo: 715606/7688
Štátna občianka: SR
(ďalej len ako „predávajúca“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Obec Oravská Jasenica**
So sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica
IČO: 00 314 714
Zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2009 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1467/5 – ostatné plochy o výmere 862 m², parc. č. 1467/6 – ostatné plochy o výmere 21 m², parc. č. 1467/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 170 m², parc. č. 1467/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², pod B7 v podiele 39/494-ín (ďalej nehnuteľnosti tu uvedené aj ako „predmet prevodu“)
2. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39/494-ín v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2009 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1467/5 – ostatné plochy o výmere 862 m², parc. č. 1467/6 – ostatné plochy o výmere 21 m², parc. č. 1467/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 170 m², parc. č. 1467/14 – ostatné plochy o výmere 219 m² a kupujúci od predávajúcej kupuje jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39/494-ín v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na LV č. 2009 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1467/5 – ostatné plochy o výmere 862 m², parc. č. 1467/6 – ostatné plochy o výmere 21 m², parc. č. 1467/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 170 m², parc. č. 1467/14 – ostatné plochy o výmere 219 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcej kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 19.septembra 2014 uznesením č. 85/2014 bod B1.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 1000,- € (slovom: „jedentisíc eur“). Kupujúci uhradil predávajúcej kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb, okrem vecného bremena na základe listiny č. Z 1538/12 v prospech vlastníka stavby spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov C KN č. 1467/4, 1467/5, 1467/12, 1467/14 – 114/12.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcej podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve bude znášať predávajúca a správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre kupujúceho a predávajúcu po dvoch jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 23.09.2014

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák - starosta
Kupujúci

.....
Marcela Ferancová
Predávajúca
(podpis osvedčený)