

ZMLUVA č. 380/2024 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku

uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka
v spojení s ust. § 15 ods. 5 a ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných
vodovodoch a verejných kanalizáciách

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník:

Obchodné meno : **Obec Oravská Jasenica**
Zastúpená : Ing. Karol Graňák - starosta obce
Sídlo : 029 64 Oravská Jasenica č. 142
IČO : 00 314 714
DIČ : 2020571729
IBAN :
/ďalej len „vlastník“/

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN :
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí stavba: **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v Oravskej Jasenici“**, odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 (ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-NO-OSZP-2014/009704 zo dňa 26.9.2014 a zmena stavby pred dokončením č. OU-NO-OSZP-2020/013975 zo dňa 10.9.2020

- Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku III. tejto zmluvy.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

4. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:

„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v Oravskej Jasenici“ v rozsahu:

SO 5.1: Paseka – rozšírenie vodovodu – vetva „1“ HDPE DN110 v dĺžke 522,90 m, vetva „2“ HDPE DN110 v dĺžke 245,80 m,

SO 5.1.1: Automatická tlaková stanica ATS 1- privodné potrubie HDPE DN 110 k ATS v dĺžke 24,38 m, prepojujacie vodovodné potrubie s existujúcim vodovodom HDPE DN 110 v dĺžke 24,43 m

SO 5.1.2: Havarijný prepád z ATS 1 – PP DN 160 v dĺžke 11,73 m

SO 5.1.3: Elektrická prípojka NN do ATS 1

SO 5.2: Paseka – gravitačná kanalizácia – stoka „E“ z PP DN 300 v dĺžke 549,17 m, stoka „E.1“ z PP DN 300 v dĺžke 185,86 m a 32 ks kanalizačných prípojok PVC DN 160 o celkovej dĺžke 175,86 m

Nadobúdacia hodnota diela 399 137,12 €

2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä :

- a) Vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčasťam
- b) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
- c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčasťach
- d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

Článok IV. Vodné a stočné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Z.z.

2. Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú platiť producenti, ktorí sú napojení alebo sa napoja na verejnú kanalizáciu, prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné v súlade s § 28 ods.6 zák. č. 442/2002 Z.z. a podľa aktuálneho cenníka prevádzkovateľa.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný :

- (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu vlastníka.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - (e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
 - (f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (g) Vykonávať fakturáciu vodného a stočného k termínu ukončenia prevádzkovania.
 - (h) Vykonávať údržbu a opravy zvereného infraštruktúrneho majetku
 - (i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
 - (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
 - (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
 - (l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
 - (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
 - (n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
 - (o) Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odbere vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
 - (p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi .
 - (q) Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd. ich rozboru a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejnej správy okresnému úradu.
 - (r) Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - (s) Zabezpečiť objekty verejného vodovodu a verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb.
 - (t) Zabezpečiť aby verejný vodovod spĺňal technické požiadavky uvedené v § 10,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku verejného vodovodu (VV) a/alebo Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka
3. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
5. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, a § 42 ods. 3 a 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

6. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), odsekov 9 až 14, § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 a § 42 ods. 2 a 4.

7. Prevádzkovateľ je oprávnený

- a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
- b) Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné a producentom stočné.
- c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z dodávky vody od odberateľov a odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov .
- d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
- f) Zriaďovať vodovodné a kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

Článok VI. Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadoval' riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stav u hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

Článok VII. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu vodného od jednotlivých odberateľov a celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd. napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Fakturáciu vodného a stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať vodné a stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška vodného a stočného je cena platná v rámci OVS: a.s. v danom zúčtovacom období.

3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb OVS. a.s. závodov a pri zmene ceny vodného a stočného.

Článok VIII. Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinnosti uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

Článok X. Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo Oravská Jasenica schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 205/2024 zo dňa 16.12.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastníka predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 19.12.2024

V Dolnom Kubíne dňa: 15. 01. 2025

Vlastník:

Prevádzkovateľ:



.....
Ing. Karol Graňák
starosta obce

.....

.....



Uznesenie č. 205/2024

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici: schvaľuje

Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v Oravskej Jasenici“ v rozsahu:

- SO 5.1: Paseka – rozšírenie vodovodu – vetva „1“ HDPE DN110 v dĺžke 522,90 m, vetva „2“ HDPE DN110 v dĺžke 245,80 m.
- SO 5.1.1: Automatická tlaková stanica ATS 1 - prírodné potrubie HDPE DN 110 k ATS v dĺžke 24,38 m, prepojovacie vodovodné potrubie s existujúcim vodovodom HDPE DN 110 v dĺžke 24,43 m
- SO 5.1.2: Havarijný prepád z ATS 1 – PP DN 160 v dĺžke 11,73 m SO 5.1.3: Elektrická prípojka NN do ATS 1 SO
- 5.2: Paseka – gravitačná kanalizácia – stoka „E“ z PP DN 300 v dĺžke 549,17 m, stoka „E.1“ z PP DN 300 v dĺžke 185,86 m a 32 ks kanalizačných prípojok PVC DN 160 o celkovej dĺžke 175,86 m

odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 (ďalej aj OVS. a. s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).

Počet poslancov	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Počet prítomných	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Za uznesenie	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Oravskej Jasenici, dňa 16.12.2024

Ing. Karol Graňák
starosta obce