

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Obstarávateľ:** **Obec Oravská Jasenica**  
Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica,  
IČO: 00 314 714  
DIČ: 2020571729  
Zastúpený starostom – Ing. Karol Graňák,  
Bankový ústav: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: 4003660002/5600  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
zmluvných: Ing. Karol Graňák  
realizácie stavby: ing. Michal Graňák  
email: starosta@oravskajasenica.sk  
tel. kontakt: 0905355624  
(ďalej len ako „obstarávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

**Zhotoviteľ:** **MBM-GROUP, a.s.**  
Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo  
IČO: 36 740 519  
DIČ: 2022337548  
Zastúpený – Ing. Ján Hitka, predseda predstavenstva  
Alena Nováková, podpredseda predstavenstva  
Bankový ústav: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
Číslo účtu: 115625/3000, IBAN: SK31 3000 0000 0000 0011 5625  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
zmluvných: Ing. Ján Hitka  
realizácie stavby: Ing. Ján Hitka  
email: hitka.jan@mbmgroup.sk  
tel. kontakt: 0903378755  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy záväzok zhotoviteľa vykonať pre obstarávateľa dielo - kompletnú dodávku a stavebné práce na zákazke: Rekonštrukcia ulíc okolie kostolostavebné objekty SO-01 až SO-06, Rekonštrukcia ulice Pod Paseka“, Oprava časti ulice Rožkov Potok a oprava časti ulice Pri cintoríne ktorá je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného zo dňa 06.06.2016 a to v súlade s

- položkovitým rozpočtom zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
- súťažnými podkladmi a podmienkami z procesu verejného obstarávania,
- ustanoveniami tejto zmluvy.

a zároveň záväzok obstarávateľa za riadne a včas vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa Čl.V tejto zmluvy

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v požadovanej kvalite, v čase dohodnutom podľa Čl. III tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
3. Obstarávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať.
4. Rozsah vykonania diela je vymedzený položkovitým rozpočtom zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016.

### **Čl. III.**

#### **Miesto a termín vykonania diela**

1. Miesto vykonania diela je Obec Oravská Jasenica, a to ulice „, okolie kostola-stavebné objekty SO-01 až SO-06, ulica Pod Paseka“, časť ulice Rožkov Potok a časť ulice Pri cintoríne
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že od obstarávateľa prevezme stavenisko do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní stanoviska sa spíše písomný preberací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v dvoch etapách a to nasledovne:
  - 1. etapa do 23.7.2015 všetky objekty stavby okrem objektu SO-06 v stavbe Rekonštrukcia ulíc v okolí kostola
  - 2.etapa do 31.10.2016 objekt SO-06 v stavbe Rekonštrukcia ulíc v okolí kostola
4. Termín vykonania diela je pre zhotoviteľa záväzný. K zmene termínu podľa bodu 3 tohto článku môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dohodnutým termínom, je obstarávateľ povinný riadne vykonané dielo prevziať.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť obstarávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by boli schopné brániť, alebo ktoré bránia vykonaniu diela a jeho dokončeniu v dohodnutom termíne.
7. V prípade, že sa vykonanie diela pozastavilo z dôvodov na strane obstarávateľa, predlžuje sa termín vykonania diela o čas, počas ktorého bolo vykonanie diela pozastavené.

### **Čl. IV.**

#### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi.
2. O tom, že dielo je riadne ukončené a odovzdané sa spíše medzi zmluvnými stranami písomný preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami

a opatrený pečiatkou, inak nebude spôsobovať právne účinky, ktoré so sebou spája podľa tejto zmluvy.

3. Dňom podpisu preberacieho protokolu sa považuje dielo za riadne ukončené a odovzdané.
4. Ak má dielo vady, má obstarávateľ právo odmietnuť podpísanie písomného preberacieho protokolu. Namiesto neho sa spíše protokol o odstránení väd, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami, kde sa uvedie opis vady, spôsob jej odstránenia a lehota v ktorej budú vady odstránené. Ak odmietne zhotoviteľ zaprotokolovať niektorú vadu, ktorú označí obstarávateľ, má obstarávať rovnako právo odmietnuť podpísanie písomného preberacieho protokolu. V prípade, že vady uvedené v tomto protokole zhotoviteľ odstráni, a to spôsobom v ňom dohodnutým, môže vyzvať zhotoviteľ obstarávateľa na podpísanie protokolu o tom, že vady boli odstránené a zároveň, ak obstarávateľ podpíše protokol o tom, že vady boli odstránené, zároveň obstarávateľ podpíše aj písomný preberací protokol, že dielo bolo riadne ukončené a odovzdané.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady v lehote stanovenej protokolom o odstránení väd, je obstarávateľ oprávnený vady uvedené v tomto protokole odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa. Celkovú cenu diela je potom obstarávateľ oprávnený znížiť o náklady spojené s odstránením väd svojpomocne alebo treťou osobou. Výška nákladov spojených s odstránením väd bude rovnaká ako suma, na ktorú vystaví tretia osoba, ktorá vady odstránila, faktúru obstarávateľovi alebo suma, na ktorú vystaví obstarávateľ faktúru zhotoviteľovi, ak obstarávateľ svojpomocne odstránil vady.

## Čl. V.

### Cena diela

1. Cena diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov a je doložená záväzným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Cena diela je stanovená vo výške:  
49 900,31 bez DPH  
9 980,06 DPH 20%  
**59 880,37 spolu s DPH.**
3. Cena diela je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena diela, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016 pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne a včasné vykonanie a odovzдание diela v rozsahu podľa súťažných podkladov a tejto zmluvy. Jednotlivé ceny položiek podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú konečné a nemeniteľné.
4. Práce alebo dodávku materiálu, ktoré vykoná zhotoviteľ mimo položkovitého rozpočtu, alebo práce alebo dodávku materiálu, ktoré vykoná zhotoviteľ bez súhlasu obstarávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

5. Ak neboli práce alebo dodávka materiálu vykonaná podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016, obstarávateľ je oprávnený znížiť celkovú cenu diela o práce alebo dodávku materiálu, ktoré neboli realizované. Cenu prác a dodávku materiálu obstarávateľ vypočíta podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016.
6. Zhotoviteľ je povinný na preukázanie realizácie rozsahu prác a dodávky materiálu uvedených položkovitom rozpočte zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016 preukázať vážnymi lístkami a súpsmi vykonaných prác, ktoré musia byť podpísané obstarávateľom, inak sú neplatné. Ak zhotoviteľ nepreukáže rozsah vykonaných prác a dodávky materiálu, obstarávateľ zníži cenu diela o takto nepreukázane resp. nevykonané práce alebo dodávku materiálu. Obstarávateľ má právo kedykoľvek námatkovo prevážiť dodávaný materiál a zhotoviteľ musí takúto kontrolu bez výhrad akceptovať. V prípade, že zhotoviteľ odmietne preváženie materiálu, zhotoviteľ má právo zastaviť práce na diele. V takomto prípade všetky škody spojené so zastavením prác znáša zhotoviteľ diela.

## **Čl. VI.**

### **Platobné podmienky**

1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi na vykonanie diela žiaden preddavok, pričom platba za dielo bude uhradená až po vykonaní diela bezhotovostne na číslo účtu zhotoviteľa uvedené v Čl. I. tejto zmluvy a to nasledovne:
  - Po ukončení 1. Etapy diela podľa čl.III odst.3 vo výške 42 512,35Eur/ bez DPH
  - Po ukončení 2. Etapy diela podľa čl.III odst.3 vo výške 7 387,96 5 Eur/ bez DPH
2. Nárok na cenu diela vzniká zhotoviteľovi vykonaním diela, pričom dielo sa považuje za vykonané dňom, kedy bolo protokolárne písomne prevzaté obstarávateľom od zhotoviteľa podľa bodu 2 Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Po tom, ako vznikne zhotoviteľovi nárok na cenu diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť obstarávateľovi faktúru, ktorá musí mať všetky náležitosti podľa zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Ako príloha musí byť k faktúre priložený písomný preberací protokol o riadnom ukončení a odovzdaní diela, súpis vykonaných prác a dodávky materiálu, vážne lístky a stavebný denník.
4. V prípade, že faktúra nebude mať požadované náležitosti v zmysle bodu 3 tohto článku alebo jej prílohou nebude písomný preberací protokol, súpis vykonaných prác alebo dodávky materiálu, je obstarávateľ oprávnený faktúru vrátiť. Ak obstarávateľ faktúru vráti, plyní nová lehota splatnosti opravenej faktúry.
5. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia.

## **Čl. VII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v zmysle a rozsahu podľa súťažných podkladov, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016 a ustanovení tejto zmluvy a s príslušnými normami.

2. Ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku a rozsahu určeného podľa ustanovení tejto zmluvy, súťažných podkladov, alebo položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016, má dielo vady.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady, ktoré má dielo v čase, keď bol podpísaný písomný preberací protokol.
4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré vznikli po čase uvedenom v bode 3 tohto článku, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Obstarávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela:
  - bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí,
  - bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke uskutočnenej podľa odseku 1,
  - bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do dvoch rokov a pri stavbách do piatich rokov od odovzdania diela na základe písomného preberacieho protokolu.
6. Zhotoviteľ poskytuje na realizované dielo záruku za akosť v trvaní 60 mesiacov. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie reklamovaných väd počas trvania záručnej doby a zhotoviteľ je povinný bezplatne reklamované vady odstrániť.
7. Záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy bol podpísaný písomný preberací protokol o riadnom dokončení a prevzatí diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude mať počas plynutia záručnej doby vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v súťažných podkladoch, položkovitom rozpočte zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016 a podľa tejto zmluvy, ako aj, že dielo bude slúžiť na používanie na dohodnutý a obvyklý účel.
9. V prípade, že počas plynutia záručnej doby sa zistí vada diela, je obstarávateľ povinný bezodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi o akú vadu ide a v prípade, že vie ako vadu odstrániť aj spôsob jej odstránenia.
10. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady resp. väd, buď sa osobne dostaviť v sídle obstarávateľa, za účelom obhliadky reklamovanej vady resp. väd alebo v prípade, že nie je potrebná obhliadka reklamovanej vady resp. väd, do 15 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie, vadu resp. vady bezplatne odstrániť, ibaže sa zmluvné strany písomnou dohodou podpísanou oboma stranami alebo písomným súhlasom obstarávateľa inak nedohodnú. Ústne dohody sú neplatné.
11. Ak sa zhotoviteľ osobne dostaví za účelom obhliadky reklamovanej vady resp. väd, spíše sa medzi zmluvnými stranami písomný protokol o spôsobe odstránenia reklamovaných väd a v akej lehote bude reklamovaná vada resp. vady odstránené.
12. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady nedostaví osobne v sídle obstarávateľa, alebo ak vady nebudú odstránené do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie (viď bod 10 tohto článku), alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, ktorú si zmluvné strany odlišne zvolili za podmienok ustanovenia bodu 10 tohto článku alebo vady nebudú odstránené v lehote, v ktorej sa dohodli v písomnom protokole o spôsobe odstránenia reklamovaných väd (viď bod 11 tohto článku), je obstarávateľ oprávnený reklamované vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby alebo svojpomocne na náklady zhotoviteľa. Výšku nákladov spojených

s odstránením reklamovaných väd, vyfakturuje obstarávateľ zhotoviteľovi v rovnakej výške, v akej vystaví faktúru tretia osoba zhotoviteľovi za odstránenie reklamovaných väd alebo v prípade, že reklamované vady odstránil svojpomocne, tak obstarávateľ vystaví faktúru zhotoviteľovi vo výške, v akej mu vznikli náklady spojené s odstránením reklamovaných väd. Faktúra, ktorou obstarávateľ fakturoval náklady spojené s odstránením väd je splatná do 14 dní od jej doručenia.

## **Čl. VIII.**

### **Práva a povinnosti**

1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku a v jeho okolí neustále čistotu, poriadok, riadne uskladňovať materiály a chrániť ich pred poškodením, stratou alebo zničením. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisku sa nebudú zdržiavať cudzie a nepovolané osoby. Obstarávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za škodu spôsobenú porušením týchto povinností. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko a jeho okolie obstarávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa podpísania písomného preberacieho protokolu o riadnom dokončení a odovzdaní diela a to v pôvodnom stave.
2. Odo dňa odovzdania stanoviska je povinný zhotoviteľ viesť stavebný denník.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy preukázať, že má na vlastné náklady uzatvorené a uhradené stavebné poistenie vo výške celkovej ceny diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavenisku, za dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku alebo ujmu na zdraví, ktorá vznikne obstarávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s výkonom činnosti zhotoviteľa, ktorou sa realizuje dielo.
6. Obstarávateľ je oprávnený počas vykonávania diela kontrolovať vykonávanie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty vzniknuté činnosťou zhotoviteľa, ktorou sa realizuje dielo.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku z tejto zmluvy na tretiu osobu zmluvou o postúpení pohľadávky, bez písomného súhlasu obstarávateľa, v opačnom prípade je takéto postúpenie neplatné.

## **Čl. IX.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá riadne dokončené dielo v lehote podľa bodu 3 článok III. tejto zmluvy, je povinný uhradiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z celkovej ceny diela s DPH od omeškania sa s touto povinnosťou až do riadneho protokolárneho a písomného dokončenia a odovzdania diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ nedostaví od 3 pracovných dní od doručenia reklamácie vady obstarávateľom zhotoviteľovi v sídle zhotoviteľa, alebo ak vady nebudú odstránené do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie (viď bod 10 tohto článku), alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, ktorú si zmluvné strany odlišne zvolili za podmienok ustanovenia bodu 10 tohto článku alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, v ktorej sa dohodli v písomnom protokole o spôsobe odstránenia reklamovaných väd (viď bod 11 tohto článku), je zhotoviteľ povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000 € jednorazovo a 0,05% denne z celkovej ceny diela s DPH za každú reklamovanú vadu a to od omeškania sa s niektorou z vyššie uvedených povinností až do odstránenia reklamovanej vady. (To, že reklamované vady boli odstránené sa preukáže písomným protokolom o odstránení väd.

#### Čl. X.

##### Doručovanie

1. Všetky písomnosti budú doručované na adresu zmluvných strán uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Zmenu adresy sú zmluvné strany povinné bezodkladne písomne oznámiť.
2. Písomnosti sa považujú na základe dohody zmluvných strán doručené:
  - dňom, kedy boli prevzaté zmluvnou stranou,
  - dňom, kedy bolo prevzatie bezdôvodne odmietnuté zmluvnou stranou,
  - posledný deň odbernej lehoty, v prípade, že si zmluvná strana neprevezme písomnosť v odbernej lehote,
  - dňom, kedy sa písomnosť vrátila, pretože adresát je neznámy.

#### Čl. XI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - Príloha č. 1 – položkovitý rozpočet zhotoviteľa zo dňa 08.06.2016
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa .....  
Za obstarávateľa



Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák

V Námestove dňa .....  
Za zhotoviteľa

**MBM-GROUP, a.s.**  
Hviezdoslavovo námestie 213  
029 01 Námestovo  
IČO: 36 740 519

Ing. Ján Hitka, predseda predstavenstva  
Alena Nováková, podpredseda predstavenstva