

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Milan Štefaniga, rod. Štefaniga**
Trvalý pobyt: s. č. 115, 029 64 Oravská Jasenica
Narodený: .1958
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Obec Oravská Jasenica**
So sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica
IČO: 00 314 714
Zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2219 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 372/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m², pod B3 v podiele 1/20-ín (ďalej nehnuteľnosť tu uvedená aj ako „predmet prevodu“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/20-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2219 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 372/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m² a kupujúci od predávajúceho kupuje jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/20-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2219 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 372/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/20-ina a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 26.2.2016 uznesením č. 34/2016 bod B1.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 727, € (slovom: „sedemstodvadsaťsedem eur“). Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo dva rovnopisy a pre kupujúceho a predávajúceho po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 29.4.2016



.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák - starosta
Kupujúci

.....
Milan Štefaniga
Predávajúci
(podpis osvedčený)