

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Jakub Pepucha, rod. Pepucha**, nar. _____, r. č.: _____, trvale
bytom: Vavrečka _____, 029 01 Vavrečka, štátny občan: SR (ďalej len ako
„predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 142, 029 64 Oravská
Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom
obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2689 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1901/17 – ostatná plocha o výmere 750 m².
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 2689 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1901/17 – ostatná plocha o výmere 750 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 46193537-847/2023 zo dňa 12.05.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom – Ing. Jurajom Karolčíkom overený Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 541/2023 dňa 02.06.2023 zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 1901/45** – ostatná plocha o výmere 4 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpa a kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 26.06.2023 uznesením č. 63/2023 vo výške 40,- EUR,- za 1 m², t. j. spolu 160 EUR.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 160,- EUR za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. v hotovosti pri podpise zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecno právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Panekovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 04.12.2024

Predávajúci:

Jakub Pepucha

V Oravskej Jasenici, dňa 05.12.2024

Kupujúci:



Obec Oravská Jasenica

Ing. Karol Graňák – starosta obce



Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 2689 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1901/17 – ostatná plocha o výmere 750 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 46193537-847/2023 zo dňa 12.05.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom – Ing. Jurajom Karolčíkom overený Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 541/2023 dňa 02.06.2023 zodpovedá novovytvorenej parcele C - KN č. 1901/45 – ostatná plocha o výmere 4 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť kúpnu cenu 40 € / m², čo predstavuje celkom 160 € (Jednostošesťdesiateuro)

Počet poslancov	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Počet prítomných	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Za uznesenie	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Karol Graňák
starosta obce