

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2014
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. **ŠTEFANIGOVÁ Pavlína**, r. Vrábová, nar. ~~2.03.1926~~, RČ ~~55 174~~, bytom s.č. 115, 029 64 Oravská Jasenica, občan SR
2. **OBEC ORAVSKÁ JASENICA**, so sídlom 029 64 Oravská Jasenica č.164, IČO 00314714, DIČ: 2020571729, IBAN kód SK19 5600 0000 0040 0366 002 zastúpené starostom obce **Ing. Karolom Graňákom**

(ďalej ako **predávajúci**)

a kupujúci:

3. **COOP Jednota Námestovo**, spotrebné družstvo so sídlom ul. Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo, IČO 00693804, DIČ 2020426441, IČ DPH SK 2020426441, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele : Dr vložka č. 38/L zastúpené predsedom predstavenstva **Ing. Štefániou Gočalovou** a členom predstavenstva **Igorom Jagelkom**
Variabilný symbol : 22014 **Konštantný symbol: 0558**

(ďalej ako **kupujúci**)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľnosti zapísaných na **liste vlastníctva č. 2219 pre obec a k. ú. Oravská Jasenica**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 372/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 207 m²: pod B1 na predávajúcu Pavlínu Štefanigovú v 1/20-ine, pod B 2 na predávajúceho Obec Oravská Jasenica v podiele 19/20-ina, **spolu v 1/1-ine**, z označenej nehnuteľnosti predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, spolu v 1/1-ine kupujúcemu pod 3., tie časti, ktoré sú geometrickým plánom č. 23/2014 vyhotoveným Geodetické práce, Jozef Brandys, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo dňa 21.07.2014, overeným Správou katastra Námestovo dňa 06.08.2014, pod číslom 643/2014, úradne overil Ing. František Dzurek, zamerané ako :
diel 4 vo výmere 207 m² - C-KN parc. č. 372/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 207 m²,
spolu zastavané plochy a nádvoría **207 m²**.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti zapísaných na **liste vlastníctva č. 2145 pre obec a k. ú. Oravská Jasenica**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 372/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 503 m², parc. č. 372/3 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 160 m², parc. č. 372/4 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 146 m², parc. č. 372/6 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 233 m² a parc. č. 372/7 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 59 m² pod B1 na predávajúceho Obec Oravská Jasenica vlastníkom označenej nehnuteľnosti v 1/1-ine

z označených nehnuteľností predávajúci pod 2. predáva kupujúcemu pod 3., tie časti, ktoré sú geometrickým plánom č. 23/2014 vyhotoveným Geodetické práce, Jozef Brandys, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo dňa 21.07.2014, overeným Správou katastra Námestovo dňa 06.08.2014, pod číslom 643/2014, úradne overil Ing. František Dzurek, zamerané ako :

diel 1 vo výmere 128 m² z pôvodnej C-KN parc.č. 372/2, **diel 2** vo výmere 160 m² z pôvodnej C-KN parc.č. 372/3 a **diel 3** z pôvodnej C-KN parc.č. 372/4 vo výmere 126 m², ktoré spolu tvoria novovytvorenú C-KN parc. č. 372/3 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 414 m²,

diel 5 vo výmere 233 m² z pôvodnej C-KN parc.č. 372/6 a **diel 6** vo výmere 59 m² z pôvodnej C-KN parc.č. 372/7, ktoré spolu tvoria novovytvorenú C-KN parc. č. 372/6 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 292 m²,

diel 7 vo výmere 212 m² z pôvodnej C-KN parc.č. 372/1, ktorý tvorí novovytvorenú C-KN parc. č. 372/8 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 212 m²,

spolu zastavané plochy a nádvorí **918 m²**.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky – zastavané plochy a nádvorí o výmere **1125 m²** pre obec a k.ú. Oravská Jasenica.

III.

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá na **25,00** EUR, slovom dvadsaťpäť eur, za 1 m², v celkovej výške 28 125.- EUR, slovom dvadsaťosemtisícštyridsaťpäť.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci **pred podpisom tejto zmluvy a to** prevodným príkazom alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedeného v tejto zmluve alebo v hotovosti z pokladne COOP Jednoty Námestovo, SD pod VS 22014 nasledovne :
Pavline Štefanigovej sumu 258,75 EUR, slovom dvesto päťdesiatosem eur, sedemdesiatpäť centov za 10,35 m²,
Obci Oravská Jasenica sumu 27 866,25 EUR, slovom dvadsaťsedemtisícosemstošesťdesiatšesť eur, dvadsaťpäť centov za 1114,65 m²,
3. **Predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v zmysle ods. 2 tohto článku do 10 dní od právoplatnosti rozsudku súdu, ktorým bude táto kúpna zmluva vyhlásená za neplatnú alebo do 10 dní po tom, ako bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľnosti právoplatne zamietnutý.**
4. Za deň úhrady splátok pri platbe prevodným príkazom sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho, pri platbe poštovou poukážkou sa rozumie deň potvrdenia poukážky na príslušnom poštovom úrade a pri výplate v hotovosti sa rozumie deň prevzatia hotovosti. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho v dohodnutej lehote splatnosti podľa tohto článku, kupujúci sa zaväzuje za každý deň omeškania zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej kúpnej ceny, s ktorou je v omeškaní.

IV.

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo a nespornosť predávaných nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzujú nenakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to tieto nehnuteľnosti nevložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, nepodieľať sa nimi ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa, nezriaďiť záložné právo, nezriaďiť predkupné právo, nezriaďiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu alebo iné právo, pokiaľ by bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnostiam, nedohodnúť obmedzenie prevodu nehnuteľností a neprenajať nehnuteľnosti v období od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Ak ktorýkoľvek z predávajúcich záväzkov uvedený v ods. 2 tohto článku poruší, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu.
4. Ak ktorýkoľvek z predávajúcich záväzkov uvedený v ods. 2 tohto článku poruší, zaväzuje sa zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu každý predávajúci po 300.- EUR, slovom: tristo eur do 15 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty.

V.

1. Ak kupujúci pred vydaním rozhodnutia o návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, alebo ak kupujúci zoberie návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy späť bez súhlasu ostatných účastníkov konania, zaväzuje sa zaplatiť každému predávajúcemu zmluvnú pokutu po 300,- EUR, slovom tristo eur, do 15 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.
2. Ak ktorýkoľvek z predávajúcich pred vydaním rozhodnutia o návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu každý predávajúci po 300,- €, slovom tristo eur, do 15 dní od doručenia písomnej výzvy kupujúceho predávajúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty.

VI.

Súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 23/2014 vyhotovený Ing. Petrom Nečasom, dňa 21.07.2014 a Výpis z uznesenia z obecného zastupiteľstva obce Oravská Jasenica, č. 85/2014 bod B/7 zo dňa 08. 10. 2014.

VII.

Predávajúci udeľujú svoj výslovný súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

VIII.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností na Správu katastra Námestovo podá kupujúci.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zaplatí COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo.

IX.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvy podpisujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia

- Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam uvedeným v článkoch I. a II. tejto zmluvy.
4. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov SR.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

X.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastnického práva bol v katastri nehnuteľností vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: Majetková podstata
v zmysle čl. I. a čl. II. tejto zmluvy

do B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Vlastník
COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo so sídlom ul.
Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo, IČO 00693804, v 1/1-ine.

v časti C-LV: bez zápisu

V Námestove dňa: 10. októbra 2014

COOP Jednota Námestovo
spotrebné družstvo
Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo
- 21 -

Za kupujúceho :

Ing. Štefánia Gočalová, predseda predstavenstva

Igor Jagelek, člen predstavenstva

Predávajúci:


Pavína Štefanigová

Za obec:

Ing. Karol Graňák

