



Územný plán obce  
**ORAVSKÁ JASENICA**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 1**

ČISTOPIS

**MAREC 2019**

Stupeň dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA - ZMENY A DOPLNKY č. 1  
- ČISTOPIS**

Objednávateľ úlohy : **Obec Oravská Jasenica**

Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Dávid Goč a kolektív**

Zákazkové číslo : **1704 - 20**

Dátum spracovania : **Marec 2019**

### **Na akcii spolupracovali:**

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

**Ing. arch. Dávid Goč**

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce

**Ing. Peter Gažík**

**Ing. arch. Marián Goč**

**Ing. Peter Gažík**

- Demografia, vyhodnotenie PP:

**Ing. arch. Dávid Goč**

- Doprava :

**Ing. Vladimír Otto**

- Vodné hospodárstvo :

**Ing. Ivana Horvátová**

- Energetika : elektro

**Ing. Anton Galas**

plyn

**Ing. Anton Turan**

- Grafické práce :

**Zuzana Takáčová**

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
<b>A.1. Základné údaje</b>	<b>4</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>5</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	10
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	10
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany	12
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	12
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	12
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	16
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	18
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. Návrh záväznej časti	21
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>25</b>
<b>B. GRAFICKÁ ČASŤ</b>	<b>25</b>
<b>C. DOKLADY</b>	<b>25</b>

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. Základné údaje

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných a rekreačných domov v obci Oravská Jasenica. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Oravská Jasenica obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Jasenica, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA – ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH</b>
Objednávateľ úlohy:	Obec Oravská Jasenica
Obstarávateľ úlohy:	Obec Oravská Jasenica prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 261
Hlavný riešiteľ :	<b>Ing. arch. Dávid Goč a kolektív</b>

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Oravská Jasenica.

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

-vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Oravská Jasenica,

- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,

- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,

- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,

- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

#### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica bol spracovaný na základe

- Územného plánu obce Oravská Jasenica, ktorý bol vypracovaný v roku 2012-14 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici, UZN č. 89/2014, zo dňa 31.10.2014,

- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení platných zmien a doplnkov,

- požiadavky obce Oravská Jasenica.

### **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

#### **A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou**

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU Žilina, OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica schváli Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici.

#### **A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním**

Zadanie pre Územný plán obce Oravská Jasenica bolo spracované koncom roka 2012 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Oravskej Jasenici, UZN. č.45/2013, zo dňa 15.02.2013. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Oravská Jasenica a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch obce.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Oravská Jasenica.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Obec Oravská Jasenica z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Námestovo. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec Oravská Jasenica leží v strednej časti okresu Námestovo v nive riečky Veselianska a jej ústia do vodného toku Biela Orava. Obec je vzdialená 3 km od okresného mesta Námestovo, 20 km od mesta Tvrdošín a cca 30 km od mesta Dolný Kubín. Dopravne je napojená cestou III/2274 na cestu I/78, ktorá vedie do Námestova.

Obec Oravská Jasenica susedí na severovýchode s k. ú. mesta Námestovo, na severe s Oravským Veselým, zo západu s katastrom obce Beňadovo a Lokca, pozdĺž južnej hranice sa rozprestiera obec Ťapešovo. Katastrálne územie má pretiahly tvar od juhovýchodu na severozápad. Obec Oravská Jasenica leží v strednej časti okresu Námestovo, na úpätí Podbeskydskej vrchoviny, v nive riečky Veselianska a Biela Orava.

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 13 zmien (zmenených lokalít) a 22 doplnkov:

ZMENY:

**Zmena Z1.1** sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 - Rožkov. Zmena Z 1.1 mení lokalitu s bývaním v rodinných na miestnu komunikáciu K1.1.

**Zmena Z1.2** sa nachádza v regulovanom priestore OU.01- Rožkov, na jeho severnom okraji. Zmena Z 1.2 mení časť miestnej komunikácie na jestvujúci 1 rodinný dom.

**Zmena Z1.3** sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 - Rožkov, na jeho severnom okraji. Zmena Z 1.3. mení lokalitu s funkciou požiarnej nádrže na jestvujúci 1 rodinný dom.

**Zmena Z 1.4** sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 - Rožkov, na jeho severnom okraji. Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou požiarnej nádrže na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.5** sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 –Roveň I., na jeho východnom okraji. Zmena Z 1.5 mení lokalitu s miestnej komunikácie K2 na jestvujúcu občiansku vybavenosť.

**Zmena Z 1.6** sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 –Roveň I., na východnom okraji. Hranicu riešeného územia Z1.6 zo severnej strany tvorí cesta III/2274, z východnej a západnej strany obytné územie a z južnej strany miestna komunikácia. Zmena Z 1.6 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (cca 1 zariadenie).

**Zmena Z 1.7** sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 – Roveň I., v strede obytného územia. Zmena Z 1.7 mení miestnu komunikáciu na bývanie v rodinných domoch.

**Zmena Z 1.8** sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 – Úboč, pri cintoríne. Zmena Z 1.8 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na parkovisko.

**Zmena Z 1.9** sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 – Vyšná paseka. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na polder.

**Zmena Z 1.10** sa nachádza v regulovanom priestore OU.,12 - Brdo. Zmena Z 1.10 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K1.6.

**Zmena Z 1.11** sa nachádza v regulovanom priestore VU.01 – priemyselná zóna Podlúžky. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou parkovisko na jestvujúcu výrobu a sklady.

**Zmena Z 1.12** sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, západne od cesty III/2274, v blízkosti vodného toku. Zmena Z 1.12 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť(penzión) na rekreačné územie

**Zmena Z 1.13** sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, východne od cesty III/2274.

Zmena Z 1.13 mení lokalitu s funkciou agroturistiky (salaš) na pôvodnú funkciu - poľnohospodársku pôdu TTP.

DOPLNKY:

#### **OBYTNÉ ÚZEMIE**

**Doplnok D 1.1** sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Roveň I., ktorý sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, medzi cestou III/2274 a VU.01. Pretože ide o nezastavanú preluku, hranicu riešeného územia D 1.1 z každej strany tvorí obytné.

**Doplnok D 1.2** sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Roveň II., ktorý sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, medzi OU.06 a VU.01. Hranicu riešeného územia D1.2 zo severu a juhu obytné územie, z východu a západu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.3** sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Stred, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.3 z juhovýchodu tvorí výrobné územie, zo severovýchodu obytné územie a zo západu vodný tok Biela Orava.

**Doplnok D 1.4** sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 - Pri kostole, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.3 zo západu obytné územie zo severu, východu a juhu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.5** sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Vyšná Paseka, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D3.4 zo severovýchodu obytné územie, z juhu, západu a severozápadu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.6** sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Vyšná Paseka, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.5 z juhovýchodu obytné územie, z juhozápadu, západu a severu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.7** sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Vyšná Paseka, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.7 zo severu, východu a juhu obytné územie, zo západu navrhované obytné územie (D1.6).

**Doplnok D 1.8** sa nachádza v regulovanom priestore OU.10 - Pod Brabirkou, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce, južne od Poľnohospodárskeho družstva. Hranicu riešeného územia D 1.8 zo severu a západu tvorí poľnohospodárska pôda, z východu a juhu obytné územie.

**Doplnok D 1.9** sa nachádza v regulovanom priestore OU.11 - Hlboká pastva, ktorý sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce, severovýchodne od Poľnohospodárskeho družstva, pod cestou III/2274. Hranicu riešeného územia D 1.9 zo severovýchodu obytné územie, severozápadu rekreačné územie RÚ.01, z juhozápadu a z juhovýchodu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.10** sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Brdo, ktorý sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce, severne od Poľnohospodárskeho dvora, pri ceste III/2274. Hranicu riešeného územia D 1.10 zo severovýchodu, východu a juhovýchodu tvorí vodný tok, zo západu navrhovaná Ulica K1.6 a obytné územie.

#### **VÝROBNÉ ÚZEMIE**

**Doplnok D 1.11** sa nachádza v regulovanom priestore VU.01 - Priemyselná zóna Podlúžky, ktorý sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce, pri vodnom toku Biela Orava. Riešené územie D 1.11 predstavuje doplnenie miestnej komunikácie K1.8 po severnom okraji priemyselnej zóny, komunikácia je lokalizovaná na hranici priemyselnej zóny a obytného územia.

#### **REKREAČNÉ ÚZEMIE**

**Doplnok D 1.12** sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Potoky, ktorý sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, východne od OU.011. Hranicu riešeného územia D 1.12 z juhovýchodu rekreačné územie, zo západu a severu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.13** sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D1.13 z východu poľnohospodárska pôda, zo severu vodný tok zo západu rekreačné územie a z juhu prístupová komunikácia.

**Doplnok D 1.14** sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D1.14 juhozápadnej strany cesta III/2274, z juhovýchodu rekreačné územie, zo severu poľnohospodárska pôda

**Doplnok D 1.15** sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Hranicu riešeného územia D1.15 zo severu a severovýchodu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu a juhovýchodu rekreačné územie.

**Doplnok D 1.16** sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D1.16 zo severovýchodu komunikácia a vodný tok, zo severozápadu, z juhozápadu a juhovýchodu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.17** vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

**Doplnok D 1.18** sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D1.18 zo západu rekreačné územie, z juhu, východu a severu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.19** sa nachádza v regulovanom priestore RU.05 - Pod Radikalny, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a od RÚ.04. Hranicu riešeného územia D1.19 z juhu prístupová komunikácia, zo severu, východu a západu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.20** sa nachádza v regulovanom priestore RU.05 - Pod Radikalny, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a od RÚ.04. Hranicu riešeného územia D1.20 z juhu rekreačné územie, z východu poľnohospodárska pôda, zo severu a západu prístupová komunikácia.

**Doplnok D 1.21** sa nachádza v regulovanom priestore RU.06 - Radikalny, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a severne od RÚ.05. Hranicu riešeného územia D1.21 zo severozápadu vodný tok, a rekreačné územie, východu, juhu a západu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D 1.22** sa nachádza v regulovanom priestore RU.06 - Radikalny ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a severne od RÚ.05. Hranicu riešeného územia D1.22 zo severovýchodu a severozápadu rekreačné územie, z juhovýchodu a juhozápadu poľnohospodárska pôda.

#### **A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

#### **A.2.1.3. Prírodná štruktúra**

##### **2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.3. Pôdne pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.1.4. Aglomerácia**

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Oravská Jasenica, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít.

**ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **13 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.2 až Z1.13) v doplnených doplnkoch.

**DOPLNKY** predstavujú **21 DOPLNKOV**. Doplnky D1.1. až D1.10 dopĺňajú obytné územie, doplnok D1.11. výrobné územie a doplnky D1.12. až D1.22. dopĺňajú rekreačné územie

Poznámka: Doplnok D.17. bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

**A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu****A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Doplňa sa:

V súčasnosti, v rámci aktualizácie ÚPN VÚC Žilinský kraj, boli schválené dňa 19.03.2018 Zmeny a doplnky č 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina. Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Oravská Jasenica.

**Spôsob zapracovania regulatívov:**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Oravská Jasenica návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

**A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O**

Ostáva nezmenené.

**A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce****A.2.3.1. Demografia**

Doplňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa s nárastom cca 350 obyvateľov, t.j. v lokalite D1.1 až D1.10 pribudne cca 100 b.j. v rodinných domoch, čo predstavuje cca 305 obyvateľov.

**Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách****súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt(ZaDč.1 ÚPN-O Oravská Jasenica)**

P.č.	OZNAČENIE REG. PRIESTOROV	OZNAČENIE DOPLNKOV ZaDč.1	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.1
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
<b>OBYTNÉ ÚZEMIE - OU</b>						
1	OU.02	D1.1	1	0	1	4
2	OU.03	D1.2	2	0	2	7
3	OU.05	D1.4	1	0	1	4
4	OU.09	D1.5	7	0	7	25
5		D1.6	1	0	1	4
6		D1.7	30	0	30	105
7	OU.10	D1.8	21	0	21	74
8	OU.11	D1.9	9	0	9	32
9	OU.12	D1.10	28	0	28	98
<b>REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU</b>						
10	RU.01	D1.12	3	3	0	0
11	RU.03	D1.13	2	2	0	0
12		D1.14	6	6	0	0
13		D1.15	3	3	0	0
14		D1.16	5	5	0	0
15	RU.04	D1.17	4	4	0	0
16		D1.18	8	8	0	0
17	RU.05	D1.19	1	1	0	0
18		D1.20	1	1	0	0
19	RU.06	D1.21	14	14	0	0
20		D1.22	5	5	0	0
<b>Spolu</b>			<b>152</b>	<b>52</b>	<b>100</b>	<b>350</b>

**Poznámka:**

Za D č. 1 = Zmeny a doplnky č. 1

D 1.5 = označenie doplnkov (1. = ZaDč.1, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Poznámka: Doplnok D.17. bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.



#### **A.2.3.2. Bytový fond**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

##### **A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Ostáva nezmenené

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

##### **A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 13 zmien (zmenených lokalít) a 22 doplnkov:

ZMENY:

**Zmena Z1.1** mení lokalitu s bývaním v rodinných na miestnu komunikáciu K1.1.

**Zmena Z1.2** mení časť miestnej komunikácie na jestvujúci 1 rodinný dom.

**Zmena Z1.3** mení lokalitu s funkciou požiarnej nádrže na jestvujúci 1 rodinný dom.

**Zmena Z1.4** mení lokalitu s funkciou požiarnej nádrže na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z1.5** mení lokalitu s miestnej komunikácie K2 na jestvujúcu občiansku vybavenosť.

**Zmena Z1.6** mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (cca 1 zariadenie).

**Zmena Z1.7** mení miestnu komunikáciu na bývanie v rodinných domoch.

**Zmena Z1.8** mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na parkovisko.

**Zmena Z1.9** mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na polder.

**Zmena Z1.10** mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K1.6.

**Zmena Z1.11** mení lokalitu s funkciou parkovisko na jestvujúcu výrobu a sklady.

**Zmena Z1.12** mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť (penzión) na rekreačné územie

**Zmena Z1.13** mení lokalitu s funkciou agroturistiky (salaš) na pôvodnú funkciu - poľnohospodársku pôdu TTP.

DOPLNKY:

##### **OBYTNÉ ÚZEMIE**

**Doplnok D 1.1** - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu.

**Doplnok D 1.2** - Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a príjazdovej cesty.

**Doplnok D 1.3** - Lokalita je určená na realizáciu verejnej zelene - parku s príslušným vybavením.

**Doplnok D 1.4** - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu a Ulice K1.2.

**Doplnok D 1.5** - Lokalita je určená na výstavbu cca cca 7 rodinných domov.

**Doplnok D 1.6** - Lokalita je určená na výstavbu 1 rodinného domu.

**Doplnok D 1.7** - Lokalita je určená na výstavbu cca 30 rodinných domov.

**Doplnok D 1.8** - Lokalita je určená na výstavbu cca 21 rodinných domov a Ulicu K1.5.

**Doplnok D 1.9** - Lokalita je určená na výstavbu cca 9 rodinných domov a Ulice K1.6.

**Doplnok D 1.10** - Lokalita je určená na výstavbu cca 28 rodinných domov a Ulicu K1.7.

##### **VÝROBNÉ ÚZEMIE**

**Doplnok D 1.11** predstavuje doplnenie miestnej komunikácie K1.8 po severnom okraji priemyselnej zóny, komunikácia je lokalizovaná na hranici priemyselnej zóny a obytného územia.

## REKREAČNÉ ÚZEMIE

**Doplnok D 1.12** - Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rekreačné domy.

**Doplnok D 1.13** - Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačné domy.

**Doplnok D 1.14** - Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rekreačných domov.

**Doplnok D 1.15** - Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rekreačné domy.

**Doplnok D 1.16** - Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných domov.

~~**Doplnok D 1.17** - Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rekreačné domy. - vylúčený v rámci prerokovania návrhu~~

**Doplnok D 1.18** - Lokalita je určená na výstavbu cca 8 rekreačných domov.

**Doplnok D 1.19** - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačný dom.

**Doplnok D 1.20** - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačný dom.

**Doplnok D 1.21** - Lokalita je určená na výstavbu cca 14 rekreačných domov.

**Doplnok D 1.22** - Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných domov.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít.

**ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.2 až Z1.13) v doplnených doplnkoch.

**DOPLNKY** predstavujú **21 DOPLNKOV**. Lokality s funkciou bývania - D1.1., D1.2. až D1.10. sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Lokalita s funkciou výroby - D1.11. dopĺňa prístupovú komunikáciu. Lokality s rekreačnou funkciou - D1.12. až D1.22. dopĺňajú existujúce rekreačné plochy. Poznámka: Doplnok D.17. bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

### A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

### A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

- Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra“; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Odôvodnenie: V katastri obce Oravská Jasenica nebol uskutočnený archeologický výskum. Predpokladáme nevýraznejšie antropogénne aktivity, prípadne osídlenie v katastri obce už z obdobia stredoveku. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1588, odvtedy sa predpokladá kontinuálne osídlenie obce. Pri akýchkoľvek stavebných prácach je potrebná prítomnosť archeológa, nakoľko môže dôjsť k narušeniu archeologických situácií.

### A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

### A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

#### A.2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

**OBYTNÁ FUNKCIA****- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH**

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa s nárastom cca 350 obyvateľov, t.j. v lokalite D1.1 až D1.10 pribudne cca 100 b.j. v rodinných domoch, čo predstavuje cca 305 obyvateľov.

**A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa mení v Z 1.5. s miestnej komunikácie K2 na jestvujúcu občiansku vybavenosť - predajňu a sklady autodiélov pre osobné automobily. a v lokalite Z 1.6. sa mení lokalita s funkciou bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (cca 1 zariadenie). Pre plochy s občianskou vybavenosťou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

**A.2.7.3 Výrobné územia****- Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené.

**- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PPF**

Ostáva nezmenené.

**- Priemyselná areálová výroba**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica pribudne v D1.1. nová prístupová komunikácia a v zmene Z1.11. sa mení lokalita s funkciou parkovisko na výrobu a sklady.

**- Lesohospodárska výroba**

Ostáva nezmenené.

**- Odpadové hospodárstvo**

Ostáva nezmenené.

**A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica rekreačné územie sa mení v lokalitách Z1.12. a Z1.13 a dopĺňa v doplnkoch D1.12 až D1.22, v ktorých pribudne cca 52-7=45 rekreačných objektov. Pre rekreačné objekty platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

Poznámka: Doplnok D.17. bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce****A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

Ostáva nezmenené.

**A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu**

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov a rekreačných domov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

**Rozšírenie zastavaného územia obce Oravská Jasenica (ZMENY A DOPLNKY č. 1)**

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
<b>OBYTNÉ ÚZEMIE</b>		
1	Lokalita D1.4.	v strede zastavaného územia obce
2	Lokalita D1.5.	západne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D1.6.	západne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D1.7.	západne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D1.8.	v strede zastavaného územia obce
6	Lokalita D1.9.	severne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D1.10.	severne od zastavaného územia obce
8	Lokalita D1.11.	južne od zastavaného územia obce
9	Lokalita D1.12.	severozápadne od zastavaného územia obce
10	Lokalita D1.13.	severovýchodne od zastavaného územia obce
<b>VÝROBNÉ ÚZEMIE</b>		
11	Lokalita D1.14.	severovýchodne od zastavaného územia obce

REKREAČNÉ ÚZEMIE		
12	Lokalita D1.15.	severovýchodne od zastavaného územia obce
13	Lokalita D1.16.	severovýchodne od zastavaného územia obce
14	<del>Lokalita D1.17.</del>	vylúčený v rámci prerokovania návrhu
16	Lokalita D1.18.	severovýchodne od zastavaného územia obce
17	Lokalita D1.19.	severovýchodne od zastavaného územia obce
18	Lokalita D1.20.	severovýchodne od zastavaného územia obce
19	Lokalita D1.21.	severovýchodne od zastavaného územia obce
20	Lokalita D1.22.	severovýchodne od zastavaného územia obce

#### A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

#### A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

#### A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

Zmena Z 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 – Vyšná Paseka. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na polder, ktorý je dôležitý pre ekologickú stabilitu krajiny. .

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Stred, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Lokalita je určená na realizáciu verejnej zelene - parku s príslušným vybavením.

#### 2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia obce Oravská Jasenica sa návrhom Zmien a doplnkov č.1 nemení . V rámci Zmien a doplnkov č. 1 je potrebné existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť prostredníctvom 4 zmien a 6 doplnkov nasledovne:

ZMENY

Zmena Z1.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na miestnu komunikáciu K1.1.

Zmena Z 1. mení miestnu komunikáciu na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z 1.8 8 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na parkovisko.

Zmena Z 1.10 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K1.6.

DOPLNKY

Doplnok D 1.2 - Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a príjazdovú cestu.

Doplnok D 1.4 - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu a Ulice K1.2.

Doplnok D 1.8 - Lokalita je určená na výstavbu cca 21 rodinných domov a Ulicu K1.5.

Doplnok D 1.9 - Lokalita je určená na výstavbu cca 9 rodinných domov a Ulice K1.6.

Doplnok D 1.10 - Lokalita je určená na výstavbu cca 28 rodinných domov a Ulicu K1.7.

Doplnok D 1.11 predstavuje doplnenie miestnej komunikácie K1.8 po severnom okraji priemyselnej zóny , komunikácia je lokalizovaná na hranici priemyselnej zóny a obytného územia.

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Kategórie týchto ciest boli v ÚPN navrhnuté takto : cesta II/520 ..... kat. MZ 8,5/50

cesta III/2270 ..... kat. MZ 8/40 a

cesta III/2282 .....kat. MZ 8/40

Komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, slúžia iba miestnej obsluhu, napríklad spojnica medzi cestou III/5206 a cestou do Mrzáčky, vedená za riekou, paralelne s cestou II/520. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C2 je navrhnutá ako kat. MO 7,5/40 a komunikácie f. tr. C3 ako kat. MO 6,5/30. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít , riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Oravská Jasenica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Ide o ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín a ktoré sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30. Statická doprava – Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

**A.2.12.2. Vodné hospodárstvo****ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA**

Dopĺňa sa:

**Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Oravská Jasenica):**

Pre nasledovné regulované lokality, samostatné pre obytné územie a samostatne pre rekreačné územie.:

OBYTNÉ ÚZEMIE:	regul. priestory	ozn. doplnkov
	OU 02	D1.1
	OU 03	D1.2
	OU 05	D1.4
	OU 09	D1.5
		D1.6
		D1.7
	OU 10	D1.8
	OU 11	D1.9
	OU 12	D1.10

Pre obytné územie:

V doplnku sa zvyšuje počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 350 obyvateľov.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

**Priemerná denná potreba vody z ÚPN činila 463,13 m<sup>3</sup>/deň a maximálna denná potreba vody 741 m<sup>3</sup>/deň .**

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 350 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 350 \times 0,145 = 50,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,59 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 50,75 \times 2,0 = 101,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,17 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{101500}{24} \times 1,8 = 7612,5 \text{ l/h}$$

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:**

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba ( m <sup>3</sup> /deň )
obyvateľstvo	463,13 + 50,75	741 + 101,5
spolu:	513,88 m <sup>3</sup> /deň = 5,95 l/s	842,5 = 9,75 l/s

**Vodovod – návrh**

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

**Akumulácia vody – posúdenie a návrh**

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 505,5 m<sup>3</sup>/deň t.j. Existujúci vodojem s objemom 2 x 150 m<sup>3</sup> a v ÚPN navrhované rozšírenie o 2x150 m<sup>3</sup> za spotrebiskom nepostačuje a bude navrhnuté ďalšie rozšírenie vodojemu s objemom 2x150m<sup>3</sup> do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou

**REKREAČNÉ ÚZEMIE**

	RU 01	D1.12
	RU 03	D1.13
		D1.14
		D1.15
		D1.16
RU 04		<del>D1.17</del> vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

	D1.18
RU 05	D1.19
	D1.20
RU 06	D1.21
	D1.22

Pre rekreačné územie:

V doplnku sa počíta s počtom obyvateľov v rekreačných chatách 260 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom počte o 260 obyvateľov

$$Q_d = 260 \times 0,145 = 37,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,44 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody:

$$Q_{dmax} = 37,7 \times 2,0 = 75,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,87 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{75400}{24} \times 1,8 = 5655 \text{ l/h}$$

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba ( m <sup>3</sup> /deň )
Rekreačná oblasť	37,7 m <sup>3</sup> /deň = 0,44 l/s	75,4 m <sup>3</sup> /deň = 0,87 l/s

#### Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

#### Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 37,7 m<sup>3</sup>/deň. V dotknutej lokalite sa nenachádza vodojem. V rámci platného ÚPN obce Oravská Jasenica je navrhnutý nový vodojem 2x50 m<sup>3</sup> , ktorý vyhovuje aj pre návrh Zmien a doplnkov č.1. Nový vodojem sa prepojí na navrhovaný rozvod a prepojí sa s existujúcou vodovodnou sieťou.

Do územného plánu sa doplnila pripravovaný kanalizačný zberač Oravské Veselé - Mútne - Oravská Jasenica.

#### Do záväznej časti:

Pre regulované priestory zvýšiť akumuláciu pre zastavané územie obce o 2x 150 m<sup>3</sup> a vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

#### A.2.12.3. Energetika

#### A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

Doplnok č. 1 UPN OR. JASENICA rieši zmenu regulovaných priestorov, kde pribudla IBV a rekr. chaty.

#### 1.Návrh zásobovania el. energiou

##### 1.1.Projektové podklady

situácia digit.  
požiadavky autora  
UPN

##### 1.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

**1.3. Energetická bilancia:**

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

chatka 6 kW

obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m<sup>2</sup>Výrobné územie 120 W/m<sup>2</sup>

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

Reg.pries.	Doplnky	Návrh			Spolu		
		Domy	Ostat.	Byty	Príkion Pi (kW)	□	Príkion Pp (kW)
<b>OBYTŇNÉ ÚZEMIE (OU)</b>							
OU.02	D1.1	1	0	1	12	0,8	10
OU.03	D1.2	2	0	2	24	0,8	19
OU.05	D1.4	1	0	1	12	0,8	10
OU.09	D1.5	7	0	7	84	0,7	59
	D1.6	1	0	1	12	0,8	10
	D1.7	30	0	30	360	0,5	180
OU.10	D1.8	21	0	21	252	0,5	126
OU.11	D1.9	9	0	9	108	0,7	235
OU.12	D1.10	28	0	28	336	0,5	12
<b>REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)</b>							
RU.01	D1.12	3	3	0	24	0,7	17
RU.03	D1.13	2	2	0	16	0,8	13
	D1.14	6	6	0	48	0,7	34
	D1.15	3	3	0	24	0,7	17
	D1.16	5	5	0	40	0,7	28
RU.04	D1.17	4	4	0	32	0,7	22
	D1.18	8	8	0	64	0,7	45
RU.05	D1.19	1	1	0	8	0,8	6
	D1.20	1	1	0	8	0,8	6
RU.06	D1.21	14	14	0	112	0,6	67
	D1.22	5	5	0	40	0,7	28
SPOLU		152	52	100	1616		943

Súčasný príkon zmien a dod č.3 je nárast o  $P_p = 943$  kW, čo vyvolalo doplnenie dvoch TS.

Poznámka: Doplnok D.17. bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

**1.4. Zdroje el. energie a VN vedenie**

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 1

názov	blok	typ
TS 31	lokality „D1.8 v OU10“	kiosková
TS 32	lokality „D1.16 v RU.03“	kiosková

**1.5. Sekundárna NN sieť**

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

### 1.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábových NN rozvodov.

### 1.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN kábových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

## B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Oravská Jasenica nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

## C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

### 1.0. Súčasný stav plynofikácie obce

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS 1200 v k. ú. Oravská Jasenica, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obec Ťapešovo. V katastrálnom území obce Oravská Jasenica sa v súčasnosti ďalej nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D: Distribučná sieť STL z materiálu PE s max. prevádzkovým tlakom do 400 kPa, VTL prípojka pre RS DN 80 PN 4,0 MPa. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Obec Oravská Jasenica je plynofikovaná od roku 2001. Zásobovanie zemným plynom je z RS 1200/2/2 Oravská Jasenica cez STL distribučné plynovody PE D110–D50 PN 0,4 MPa. Z plynovodu PE D110 je napojená cez STL plynovod PE D90 PN 0,4 MPa obec Ťapešovo.

Existujúce distribučné STL plynovody sú v obci vedené v štátnej ceste a v miestnych komunikáciách.

V obci Oravská Jasenica je vybudovaný STL plynovodný systém z potrubia PE D63 a D50 PN 0,4 MPa navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery pre napojenie nových odberateľov.

### 2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu pre UPNO ZaD č.1

#### Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

P.č.	REGUL. PRIESTORY	OZNAČ. DOPLN-KOV	NÁVRHY - POČET DOMOV						NÁVRHY - SPOLU POČET DOMOV		
			NÁVRH V ÚPN - O			NÁVRH V ZaD č.1			Domy	Ostat.	Byty
			Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
1		2	3	4	5	6	7	8	12	13	14
<b>OBYTNÉ ÚZEMIE - OU</b>											
1	OU.02	D1.1	73	1	72	1	0	1	74	1	73
2	OU.03	D1.2	36	0	36	1	0	1	37	0	37
3	OU.05	D1.3	53	0	53	1	0	1	54	0	54
4	OU.09	D1.4	52	0	52	7	0	7	59	0	59
5		D1.5				1	0	1	1	0	1
6		D1.6				26	0	26	26	0	26
7		D1.7				6	0	6	6	0	6
8	OU.10	D1.8	54	0	54	21	0	21	75	0	75
9	OU.11	D1.9	6	0	6	9	0	9	15	0	15
10	OU.12	D1.10	22	0	22	28	0	28	50	0	50
<b>REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU</b>											
11	RU.01	D1.12	7	7	0	3	3	0	10	10	0
12	RU.03	D1.13	10	10	0	2	2	0	12	12	0
13		D1.14				4	4	0	4	4	0
14		D1.15				3	3	0	3	3	0



15		D1.16				5	5	0	5	5	0
16	RU.04	D1.17	40	40	0	4	4	0	44	44	0
17		D1.18				8	8	0	8	8	0
18	RU.05	D1.19	10	10	0	1	1	0	11	11	0
19		D1.20				1	1	0	1	1	0
20	RU.06	D1.21	10	10	0	14	14	0	24	24	0
<b>Spolu</b>			<b>343</b>	<b>48</b>	<b>295</b>	<b>146</b>	<b>45</b>	<b>101</b>	<b>489</b>	<b>93</b>	<b>396</b>

Poznámka: Doplnok D.17. bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

2.1 Počet stavieb v obci	ÚPN-O	ZaD č. 1	Spolu
<b>Počet stavieb v celkom:</b>	<b>343</b>	<b>146</b>	<b>489</b>
RD	295	101	396
Občianska vybavenosť, služby	24	25	49
Výrobné odvetvie	20	10	30
Rekreačné chaty	4	10	14

## 2.2 Počet stavieb ÚPN-O a ZaD č.1 pri 80% plynofikácii: ÚPN-O + ZaD č. 1 = Spolu objektov

<b>Počet stavieb v celkom:</b>	<b>274</b>	<b>117</b>	<b>391</b>
z toho RD - vykurovanie, ohrev TUV a varenie	236	81	317
Občianska vybavenosť, služby	19	20	39
Výrobné odvetvie	16	8	24
Rekreačné chaty	3	8	11

## 2.3 Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii:

RD	1,5 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	2500 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
OV, služby	5,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	10000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Výrobné odvetvie	15,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	30000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Rekreačné chaty	1,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	2000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

## 3.0 Výpočet spotreby zemného plynu podľa odberov pre ÚPN-O a ZaD č. 1

3.1 Druh odberu ÚPN-O	počet	m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Rodinné domy	236	354,0	590,0
OV, služby	19	95,0	190,0
Výrobné odvetvie	16	240,0	480,0
Rekreačné chaty	3	3,0	6,0

**Redukovaná potreba plynu ÚPN-O: 274 odber. 692,0 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> 1266,0 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>**

3.2 Druh odberu ZaD č. 1 ÚPN-O	počet	m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Rodinné domy	81	121,5	202,5
OV, služby	20	100,0	200,0
Výrobné odvetvie	8	120,0	240,0
Rekreačné chaty	8	8,0	16,0

**Redukovaná potreba plynu ZaD č. 1: 117 odber. 349,5 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> 658,5 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>**

**3.3 Redukovaná spotreba ÚPN-O a ZaD č. 1: 391 odber. 1041,5 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> 1924,5 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>**

Pre návrh výkonu RS Oravská Jasenica je potrebné počítať aj so spotrebou plynu v obci Tapešovo.

**3. 0 Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Oravská Jasenica**

**V rámci ZaD č.1 UPN-O je potrebné vybudovať STL plynovody z PE100 PN 0,4 MPa do nových lokalít obce a preložku RS VTL/STL mimo intravilán obce. VTL prípojka DN 80 bude nahradená novým STL plynovodom ktorého dimenziu určí prevádzkovateľ SPP-D, a.s. Bratislava.**

Obec Oravská Jasenica má v súčasnej dobe vybudovanú STL plynovodnú sieť na cca. 80 % územia.

Využitie STL plynovodov je plánované na 80 %. Nové záujmové lokality plánované v rámci UPN-O a ZaD č. 1 budú riešené vybudovaním nových komunikácií, do ktorých sa uložia súběžne inžinierske siete, plynovod, vodovod, kanalizácia a iné podzemné vedenia v súlade so STN EN.

Rozšírenie plynofikácie v obci do nových lokalít v zmysle UPN-O a ZaD č.1 bude postupné, podľa jednotlivých územných celkov na základe vypracovaných a schválených projektových dokumentácií.

Štúdie a projektové dokumentácie na rozšírenie DS je potrebné odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava a Technickou inšpekciou SR, resp. TUV SÚD SK, EIC SK.

**4.0 Ochranné a bezpečnostné pásma**

Pri výstavbe STL plynovodov je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR č.508/2009 Zb. z, platné

STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN 73 6005. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

**4.1.Ochranné pásmo plynovodov**

- |  |     |
|--|-----|
| - STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa | 1 m |
| - VTL a STL plynovod vo voľnom teréne        | 4 m |
| - RS VTL / STL                               | 8 m |

**4.2.Bezpečnostné pásmo plynovodov**

- |   |      |
|---|------|
| - VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350  | 20 m |
| - RS VTL / STL  | 50 m |
| - STL plynovod vo voľnom teréne   | 10 m |
| - STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN. |      |

**A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Ostáva nezmenené.

**A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Ostáva nezmenené.

**A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)**

Ostáva nezmenené.

**A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Ostáva nezmenené.

**A.2.13.4. Zložky životného prostredia**

Ostáva nezmenené.

**A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Ostáva nezmenené.

**A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,**

Ostáva nezmenené.

**A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery**

Doplňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Oravská Jasenica,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

### 2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa dopĺňa obytné a rekreačné územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v Oravskej Jasenici a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pôdy a solventnosťou občanov.

### 2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

#### Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty. V podrobnejšom členení patrí severná časť katastra do oblasti Stredné Beskydy a celku Podbeskydská vrchovina. Južný okraj katastra patrí do oblasti Podhôrno-magurskej a celku Oravská kotlina a časti Hruštínske podolie.

#### Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Bezprostredné podložie v severnej časti územia katastra tvorí paleogén vnútorných Karpát – čergovské a magurské súvrstvie: stredno- a hrubovrstvovité pieskovce s muskovitom a drobnozrnné zlepenice s polohami ílovcov/kalovcov (spodný až stredný eocén). Fragmentálne sa tu nachádzajú flyšové súvrstvia tvorené horninami ako ílovce, vápnité ílovce, jemnozrnné pieskovce a drobové pieskovce (eocén). V nivách riek sa nachádzajú fluvialne nívne humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nívnych kužeľov.

#### Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú kambizeme typické nasýtené, kambizeme dystrické a typické kyslé, kambizeme pseudoglejové nasýtené a v nivách riek fluvizeme glejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovo-hlinité až ílované, vyskytujú sa tu aj hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu je od neskeletnatých až po slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

Na lokalitách č. D1.1. - D 1.22 riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica“ Hydromeliorácie, š.p. **neevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na lokalite OU 02 - Roveň, riešenej v návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica“, kde dochádza k zmene funkcie - medzi zábermi Z1.5aZ1.6sa **nachádza** kanál krytý B (evid.č. 5303 170 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 0,302 km v rámci stavby „OP ŠM Námestovo - Klin“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Na časti záberov Z1.5, Z1.6 a Z1.1 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

### 2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Oravskej Jasenici predstavuje 43,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Oravská Jasenica sa nachádza 2 005,757 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda.

### 2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

#### CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODŮVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Oravská Jasenica. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu.

#### OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje 21 záberov PP v 10 doplnkov, určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce a časť sa súčasne nachádza na chránených poľnohospodárskych pôdach, pretože obec sa nachádza v údolí vodného toku Biela Orava, kde je aj najkvalitnejšia pôda. Obec vzhľadom na zrealizovanú a plánovanú infraštruktúru (Odkanalizovanie Hornej Oravy do Námestova - projekt financovaný v EÚ) nemá možnosť rozvoja na iných plochách.

#### VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie výrobného územia predstavujú 1 záber v 1 doplnku, určený na výstavbu prístupovej komunikácie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, t.j. rozširujú sa už existujúce plochy.

#### REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 15 záberov v 10 doplnkoch určených na výstavbu zväčša rekreačných objektov rodinného typu a prístupových komunikácií k nim. V návrhu ide o nárast cca 52 rekreačných objektov.

#### REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica):

**Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 6,7321 ha.**

z toho

**Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,1484 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 6,5837 ha.**

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Oravská Jasenica, menia sa funkcie plôch záberov) :

**Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,7589 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,7589 ha.**

V rámci **Z m i e n a D o p l n k o v č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

**Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 3,5759 ha.**

**Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,1484 ha.**

**Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 3,4275 ha.**

Plocha záberov je zdokumentovaná

#### -V tabuľkovej forme

**Tabuľka J4** – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

#### -Výkresovej forme.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo **výkrese č. 7** - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:5000

### A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

### A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Oravská Jasenica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.**, Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V júni 2018 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo rozhodnutie č. OU-NO-OSZP-2018/012437, zo dňa 18.09.2018 o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch. **ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **13 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., až Z1.13.) v doplnených doplnkoch.

**DOPLNKY** predstavujú ~~22~~ **21 LOKALÍT** (s prevažne obytnou a rekreačnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

**OBYTNÉ ÚZEMIE** rozširuje alebo dopĺňa 10 doplnkov, označených D1.1., D1.2 až D1.10.

**VÝROBNÉ ÚZEMIE** rozširuje alebo dopĺňa 1 doplnok, označený ako D1.11.

**REKREAČNÉ ÚZEMIE** rozširuje alebo dopĺňa ~~10~~ 9 doplnkov, označených ako D1.12., D1.13. až D1.22.

### 2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

**A. OBYTNÉ ÚZEMIE** sa dopĺňa o:

**ZMENY: Lokality Z1.2, Z1.3, Z1.7, Z1.10.**

**DOPLNKY: Lokality D1.1, D1.2, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7, D1.8, D1.9, a D1.10.**

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 73 - str. 78.

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

**D1.1** - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu sa mení na STL

**D1.2** - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu sa mení na STL  
inundačné územie Bielej Oravy po záplavovú čiaru Q100

**D1.4** - ochranné pásmo cintorína

**D1.5** - ochranné pásmo vodného toku

**D1.6** - 0

**D1.7** - zabezpečiť zosuvné územie

**D1.8** - zabezpečiť zosuvné územie

**D1.9** - ochranné pásmo lesa

**D1.10** - ochranné pásmo vodného toku  
ochranné pásmo cesty III/2274

**B.VÝROBNÉ ÚZEMIE** sa dopĺňa o:

**ZMENY: Lokality Z1.11.**

**DOPLNKY: Lokality D1.11.**

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **výrobné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 78.

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

**D1.11** - 0

**C. REKREAČNÉ ÚZEMIE** sa dopĺňa o:

**ZMENY: Lokality Z1.12, Z1.13.**

**DOPLNKY: Lokality D1.12, D1.13, D1.14, D1.15, D1.16, ~~D1.17~~, D1.18, D1.19, D1.20, D1.21, D1.22.**

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 79 - str. 81

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

**D1.12** - ochranné pásmo vodného toku

- D1.13 - ochranné pásmo lesa  
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.14 - ochranné pásmo cesty III/2274  
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.15 - ochranné pásmo cesty III/2274
- D1.16 - ochranné pásmo vodného toku
- ~~D1.17 - ochranné pásmo cesty III/2274  
inundačné územie Veselovianka po záplavovú čiaru Q100~~
- D1.18 - 0
- D1.19 - zabezpečiť zosuvné územie
- D1.20 - ochranné pásmo VN el. vedenia
- D1.21 - ochranné pásmo vodného toku  
ochranné pásmo VN el. vedenia  
ochranné pásmo lesa
- D1.22 - ochranné pásmo lesa  
zabezpečiť zosuvné územie  
ochranné pásmo vodného toku

Poznámka: Doplnok D.17. bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu

#### **2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa mení v Z 1.5. s miestnej komunikácie K2 na jestvujúcu občiansku vybavenosť - predajňu a sklady autodiélov pre osobné automobily. a v lokalite Z 1.6. sa mení lokalita s funkciou bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (cca 1 zariadenie). Pre plochy s občianskou vybavenosťou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

#### **2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **Regulatívy dopravné**

Dopĺňa sa:

##### **Dopravná koncepcia**

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- pri návrhu nových miestnych komunikácií dodržať minimálne rozmery, tj. 5,5 m.
- rešpektovať cestu III/2274 v jej existujúcej trase,
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2274 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona,
- rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2274 realizovať v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek,
- v zmysle STN (Zmena Z 1.10, Doplnok D 1.10) Navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom.

##### **Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie**

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie vodojemu o 2x150 m<sup>3</sup>
- rozšírenie rozvodov pitnej vody.

##### **Splašková kanalizácia**

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie a
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

##### **Dažďová kanalizácia**

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie,
- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén (parkoviská),
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a.
- odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku vlastníka pozemku.

##### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov**

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodov elektrickej energie a

- vybudovanie 2 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
  - TS 31 - lokalita D1.8.
  - TS 32 - lokalita D1.16
- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m, pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

#### **Regulatívny rozvodov plynu**

- Zrealizovať novú regulačnú stanicu plynu a rozvody VTL vedúce cez obytné a výrobné územie zmeniť na STL.
- Pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci Zmien a doplnkov č.1 dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynododov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

#### **Bezpečnosť a životné prostredie**

Dopĺňa sa:

- pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

#### **2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

##### **V oblasti kultúrohistorických hodnôt**

Ostáva nezmenené.

##### **V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

Dopĺňa sa:

- Pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení.
- Nestavať žiadne nové budovy ani oplotenia v inundačnom území Bielej Oravy, Veselovianky a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.
- Rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie, ktoré spadajú do územia CHKO Horná Orava realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a do výšky max. 2 nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia)

#### **2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- krytý odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála.
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,

- v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia uviesť kanál do pôvodného stavu na náklady investora,
- ďalšie projektové dokumentácie stavieb, ktoré budú navrhnuté na lokalite OU 02 - Roveň predložiť na odsúhlasenie Hydromelioráciám š.p.
- svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, z toho dôvodu výstavba v týchto lokalitách, bude podmienená inžiniersko- geologickým posudkom. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené vo výkresoch. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, z toho dôvodu je potrebné v rámci ďalšej projektovej prípravy navrhnuť patričné opatrenia,
- vzhľadom na možné potenciálne povodňové riziko a pri ďalšej projektovej príprave a realizácii rozvojových zámerov označených ako Zmena Z1.5, Zmena Z1.6, Zmena Z1.7, Zmena Z 1.11, Doplnok D 1.1, Doplnok D 1.2, Doplnok D 1.3, Doplnok D 1.10, Doplnok D 1.11., ak sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia z map povodňového ohrozenia a map povodňového rizika (PMO, MPR), je potrebné navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia napr. navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod. Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. ( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Veselianka, Biela Orava v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a min. 4 m od brehovej čiary ich prítokov..
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi je potrebné realizovať bez podpivničenia v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q50 (rekreácia, jednostranná výstavba a pod..) resp.Q.100.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

#### 2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa rozširuje existujúce zastavané obytné územie obce nasledovne:

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
<b>OBYTNÉ ÚZEMIE</b>		
1	Lokalita D1.4.	v strede zastavaného územia obce
2	Lokalita D1.5.	západne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D1.6.	západne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D1.7.	západne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D1.8.	v strede zastavaného územia obce
6	Lokalita D1.9.	severne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D1.10.	severne od zastavaného územia obce
8	Lokalita D1.11.	južne od zastavaného územia obce
9	Lokalita D1.12.	severozápadne od zastavaného územia obce
10	Lokalita D1.13.	severovýchodne od zastavaného územia obce
<b>VÝROBNÉ ÚZEMIE</b>		
11	Lokalita D1.14.	severovýchodne od zastavaného územia obce



REKREAČNÉ ÚZEMIE		
12	Lokalita D1.15.	severovýchodne od zastavaného územia obce
13	Lokalita D1.16.	severovýchodne od zastavaného územia obce
14	<del>Lokalita D1.17.</del>	vylúčená v rámci prerokovania návrhu
16	Lokalita D1.18.	severovýchodne od zastavaného územia obce
17	Lokalita D1.19.	severovýchodne od zastavaného územia obce
18	Lokalita D1.20.	severovýchodne od zastavaného územia obce
19	Lokalita D1.21.	severovýchodne od zastavaného územia obce
20	Lokalita D1.22.	severovýchodne od zastavaného územia obce

### 2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Ochranné pásmo regulačnej stanice VTL/STL

### 2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

### 2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

### 2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa, prípadne aktualizuje:

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

##### VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

##### VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie existujúceho vodojemu

VS 2.4. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.5. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 31 - lokalita D1.8.

TS 32 - lokalita D1.16

VS 2.6. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.7. rozšírenie STL plynovodu

VS 2.8. vybudovanie regulačnej stanice plynu VTL/STL

### 2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(viď tabuľky – nasledujúce strany)

## B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

## C. DOKLADY

(samostatná príloha)