

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Predávajúci:

**1/ Martin Matis, rod. Matis**, nar. , trvalý pobyt: 029 64 Oravská Jasenica č. 312, štátny občan: SR  
(ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

**2/ Ľudmila Stacherová, rod. Grebáčová**, nar. , trvalý pobyt: 029 64 Oravská Jasenica č.313, štátna občianka: SR  
(ďalej len ako „predávajúca v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

**3/ Viera Žofajová, rod. Beňušová**, nar. , trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica č. 310, štátna občianka: SR  
(ďalej len ako „predávajúca v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)

**4/ Michal Kriš, rod. Kriš**, nar. , trvalý pobyt: 029 64 Oravská Jasenica č. 215, štátny občan: SR  
(ďalej len ako „predávajúci v 4.rade“ alebo „zmluvná strana“)

**5/ Štefan Vráb, rod. Vráb**, nar. , trvalý pobyt: 029 64 Oravská Jasenica č. 309, štátny občan: SR  
(ďalej len ako „predávajúci v 5.rade“ alebo „zmluvná strana“)  
(ďalej predávajúci v 1.-7.rade spolu ako predávajúci“)

##### Kupujúci:

**Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce  
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

### Čl. II.

#### Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.rade, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2275 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1419 – orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, pod B2 v celosti.
2. Predávajúci v 1.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2275 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1419 – orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti , ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 5 o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/8** – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje od predávajúceho v 1.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2275 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1419 – orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti , ktorá na základe geometrického

plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 5 o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/8** – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcemu v 1.rade kúpnu cenu.

(ďalej novovzniknutá parcela C- KN č. 3431/8 len ako „predmet prevodu 1“)

3. Predávajúca v 2.rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2342 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 11420/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti.
4. Predávajúca v 2.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2342 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 11420/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 6 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/10** – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje od predávajúcej v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2342 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 11420/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 6 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/10** – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcej v 2.rade kúpnu cenu.  
(ďalej novovzniknutá parcela C – KN č. 3431/10 len ako „predmet prevodu 2“)
5. Predávajúca v 3.rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2272 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1417/1 – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti.
6. Predávajúca v 3.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2272 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1417/1 – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 3 o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/6** – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje od predávajúcej v 3.rade kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2272 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1417/1 – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 3 o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/6** – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcej v 3.rade kúpnu cenu.  
(ďalej novovzniknutá parcela C – KN č. 3431/6 len ako „predmet prevodu 3“)
7. Predávajúci v 4.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 753 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1423 – orná pôda o výmere 1062 m<sup>2</sup>, pod B2 v celosti.
8. Predávajúci v 4.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 753 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1423 – orná pôda o výmere 1062 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti , ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 9 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/13** – zast. plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>

a kupujúci kupuje od predávajúceho v 4.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 753 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1423 – orná pôda o výmere 1062 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 9 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/13** – zast. plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcemu v 4.rade kúpnu cenu. (ďalej novovzniknutá parcela C – KN č. 3431/13 len ako „predmet prevodu 4“)

9. Predávajúci v 5.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2341 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 11416/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti.
10. Predávajúci v 5.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2341 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 11416/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 1416/14** – orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/4** – zast. plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje od predávajúceho v 5.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2341 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 11416/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 076/2014 zo dňa 15.08.2014, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom, zodpovedá dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 1416/14** – orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3431/4** – zast. plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcemu v 5.rade kúpnu cenu. (ďalej novovzniknuté nehnuteľnosti C – KN č. 1416/14 a C – KN č. 3431/4 len ako predmet prevodu 5“)

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu 1 bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 19.septembra 2014 uznesením č. 85/2014 bod B5.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v 1.rade kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 8,16 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí 612,- € (slovom: „šesťstodvanásť eur“). Kupujúci uhradil predávajúcemu v 1.rade kúpnu cenu za predmet prevodu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v 1.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Kúpna cena za predmet prevodu 2 bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 19.septembra 2014 uznesením č. 85/2014 bod B5.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej v 2.rade kúpnu cenu za predmet prevodu 2 vo výške 8,16 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí 400,- € (slovom: „štyristo eur“). Kupujúci uhradil predávajúcej v 2.rade kúpnu cenu za predmet prevodu 2 pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca v 2.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
5. Kúpna cena za predmet prevodu 3 bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 19.septembra 2014 uznesením č. 85/2014 bod B5
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej v 3.rade kúpnu cenu za predmet prevodu 3 vo výške 8,16 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí 612,- € (slovom: „šesťstodvanásť eur“). Kupujúci uhradil

predávajúcej v 3.rade kúpnu cenu za predmet prevodu 3 pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca v 3.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

7. Kúpna cena za predmet prevodu 4 bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 19.septembra 2014 uznesením č. 85/2014 bod B5.
8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v 4.rade kúpnu cenu za predmet prevodu 4 vo výške 8,16 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí 294,- € (slovom: „dvestodevät’desiatštyri eur“). Kupujúci uhradil predávajúcemu v 4.rade kúpnu cenu za predmet prevodu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v 4.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
9. Kúpna cena za predmet prevodu 5 bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 19.septembra 2014 uznesením č. 85/2014 bod B5.
10. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v 5.rade kúpnu cenu za predmet prevodu 5 vo výške 8,16 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí 490,- € (slovom: „štyristodevät’desiat eur“). Kupujúci uhradil predávajúcemu v 5.rade kúpnu cenu za predmet prevodu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v 5.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

### **Čl. III.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve budú znášať predávajúci a správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre kupujúceho a predávajúcich po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 13.10.2014

.....  
Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák - starosta  
**Kupujúci**

.....  
Martin Matis  
**Predávajúci v 1.rade**

.....  
Eudmila Stacherová  
**Predávajúca v 2.rade**

.....  
Viera Žofajová  
**Predávajúca v 3.rade**

.....  
Michal Kriš  
**Predávajúci v 4.rade**

.....  
Štefan Vráb  
**Predávajúci v 5.rade**