

# KÚPNA ZMLUVA č. /6453/2022-009

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Názov: **Obec Oravská Jasenica**  
 So sídlom: Oravská Jasenica č. 126, PSČ 029 64 Oravská Jasenica, SR  
 V zastúpení: Ing. Karol Graňák – starosta obce  
 IČO: 00314714  
 DIČ: 2020571729  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**  
 Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená  
 Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
 Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA  
 riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:  
 Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného  
 rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.  
 IČO : 00 00 33 28  
 DIČ : 2021067785  
 IČ DPH: nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica. Bratislava  
 Číslo účtu (IBAN): Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Ľapešovo**, obec Ľapešovo, okres Námestovo.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2145	3430/2	KN-E	2991	zast.plocha	1	1/1	1336/9	KN-C	14	13	zast.plocha

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby „**I/78 Oravská Jasenica – most 017**“, v zmysle Geometrického plánu č. 36442500-254/2021, ktorý vypracoval: SYKO s.r.o., so sídlom: A. Kmeťa 320/7, zo dňa 13.9.2021, overený dňa 27.10.2021, pod č. 1087/2021.

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 202/2021 zo dňa 21.12.2021, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **9,24 €/m<sup>2</sup>**.

Novovytvorená parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> [€]	Podiel	Kúpna cena [€]
1336/9	KN-C	zast.plocha	13	9,24	1/1	120,12
<b>SPOLU:</b>						<b>120,12</b>

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **120,12 €**, slovom: Jedenstodvadsať eur / dvanásť eurocentov.

#### Čl. IV. Platba

- 1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou len jedenkrát. Miestom plnenia sú údaje uvedené v zmluve v čl. I., pokiaľ sú na území Slovenskej republiky.

#### Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.
- 8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Oravský Javník dňa: 13.04.2022

.....  
 Ing. Károl Graňák  
 starosta obce



Kupujúci:

V Žiline dňa: 8.3.2022

.....  
 PhDr. Ivan Brečka, MBA  
 riaditeľ IVSC, Žilina

STAVBA A SPRÁVA CIEST  
 ŽILINA