

ZMLUVA č. 204/2024

o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení verejného vodovodu na verejný vodovod prevádzkovo súvisiacu v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Obchodné meno : Obec Oravská Jasenica
Zastúpená : Ing. Karol Graňák - starosta obce
Sídlo : Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica
IČO : 00 314 714
DIČ : 2020571729
IBAN :
/ďalej len „Obec“/

Obchodné meno: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
IČO: 36 672 254
Zápis Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
oddiel: Sa, vložka č.:10544/L
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
IBAN:
Zastúpená: predstavenstvom
(ďalej aj len „OVS, a.s.“)

(Obec a OVS ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obec ako investor a stavebník zabezpečila prípravu a realizáciu vodnej stavby:
„Rozšírenie verejného vodovodu, Oravská Jasenica – Dielnice – SO 01 Lokalita nad hlavnou cestou, SO 02 Lokalita nad vodojemom“

v rozsahu:

SO 01 Lokalita nad hlavnou cestou

Vetva „V“ - HD-PE, PE 100, SDR 17 (PN10) - d110 x 6,6mm v dĺžke 235,5 m

SO 02 Lokalita nad vodojemom

Vetva „V“ - HD-PE, PE 100, SDR 17 (PN10) - d110 x 6,6mm v dĺžke 266 m

nachádzajúcu sa v obci Oravská Jasenica (ďalej aj „Stavby“) a je/bude jej výlučným vlastníkom. Predmetom Stavby je realizácia predĺženia verejného vodovodu v obci Oravská Jasenica v lokalitách - Lokalita nad hlavnou cestou a Lokalita nad vodojemom, ktoré riešia zabezpečenie dodávky pitnej vody pre navrhované rodinné domy. OVS, a.s. vyhlasuje, že jej je známa identifikácia a totožnosť Stavby.

2. Podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktorých nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiace len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona.

3. Podľa § 22 ods. 2 a § 23 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak:
 - a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
 - b) kapacita verejného vodovodu a verejnej kanalizácie to umožňuje.
4. OVS, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu. Zmluvné strany majú zhodný záujem na napojení navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavieb na existujúci verejný vodovod, ktorý má vo vlastníctve a prevádzkuje OVS, a.s.
5. Obec sa rozhodla verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve.
6. Vzhľadom na to, že Stavba je v čase podpisu Zmluvy len v štádiu prípravy ich realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu podľa § 15 ods. 5 resp. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. v ktorej upravujú vzájomné práva a povinnosti tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
7. Za účelom upraviť podrobnosti o uzatvorení Budúcej zmluvy a o jej obsahu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok II Uzatvorenie Budúcej zmluvy

1. Zmluva bude uzatvorená na základe výzvy Obce doručenej OVS, a.s.
2. Výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy je Obec oprávnená doručiť OVS, a.s. najskôr po stavebnom dokončení Stavby.
3. Obec môže výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy doručiť OVS, a.s. najneskôr do doby uplynutia 10 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. OVS, a.s. je povinná Budúcu zmluvu uzatvoriť najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená s náležitosťami, ako je uvedené v článku III tejto Zmluvy.
5. Osobou oprávnenou doplniť do Budúcej zmluvy úpravu otázok, ktoré nie sú v tejto Zmluve podrobne riešené, je OVS. Obec je však oprávnená ešte pred odoslaním výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy vyžiadať si od OVS, a.s. informácie o tom, akým spôsobom OVS, a.s. zamýšľa Budúcu zmluvu doplniť a OVS, a.s. je povinná tieto informácie poskytnúť a následne doplniť Budúcu zmluvu v zmysle jej oznámenia, ak nedôjde k inej dohode.
6. Na účel naplnenia predchádzajúceho odseku, OVS, a.s. na požiadanie vypracuje návrh kompletnej Budúcej zmluvy a predloží ho na pripomienkovanie/potvrdenie Obci.
7. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Budúca zmluva podlieha aj jej schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce a až do jej schválenia obecným zastupiteľstvom nenadobudne účinnosť, pričom pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že z tejto Zmluvy nemožno odvodiť povinnosť obecného zastupiteľstva Budúcu zmluvu schváliť v znení ako to navrhne OVS, a.s.
8. Len pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že príslušnou výzvou možno požadovať aj uzatvorenie Budúcej zmluvy len na niektorú zo Stavieb, resp. prostredníctvom výzvy možno požadovať uzatvorenie Budúcej zmluvy pre každú zo Stavieb samostatne (najmä v prípade, ak by v dôsledku

omeškania s dokončením niektorej zo Stavieb mohlo byť uzatvorenie Budúcej zmluvy v dohodnutej lehote ohrozené). Ustanovenia tejto Zmluvy sa v takom prípade použijú primerane.

Článok III **Budúca zmluva**

1. V Budúcej zmluve zmluvné strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.
2. Budúca zmluva bude obsahovať (ak pôjde o verejný vodovod) najmä:
 - a) identifikačné údaje zmluvných strán,
 - b) predmet zmluvy, ktorým bude pripojenie na existujúci verejný vodovod,
 - c) uvedenie vlastníctva verejných vodovodov,
 - d) určenie podmienok dodávky vody najmä kvalitu,
 - e) množstvo dodávanej vody,
 - f) tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad stavby,
 - g) povinnosť zabezpečenia vzájomnej informovanosti, riešenie sporov,
 - h) určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom,
 - i) spôsob platieb a zmluvné sankcie,
 - j) informáciu, či prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod bude plniť aj požiarnu funkciu,
 - k) dobu platnosti.

Článok IV **Ostatné ustanovenia**

1. Obec sa pri realizácii Stavieb zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach OVS, a.s. k projektovej dokumentácii predmetných Stavieb. Bezodôvodné nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Obce s právom OVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť.
2. V záujmovom území Stavieb musí byť aj počas realizácie Stavieb zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v majetku OVS, a.s..

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Oravská Jasenica schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 166/2024 zo dňa 10.06.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Oravskej Jasenici dňa: 16.04.2024

V Dolnom Kubíne dňa:

Ing. Karol Graňák
starosta obce



Ing. Jozef Javaj
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

člen predstavenstva OVS, a.s.

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

člen predstavenstva OVS, a.s.



V E C : Uznesenie číslo 166/2024 z obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.06.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 uznesením číslo 166/2024

schvaľuje:

Zmluvu č.204/2024 o budúcej zmluve o pripojení verejného vodovodu na verejný vodovod prevádzkovo súvisiacu v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Pripojenie sa dotýka vodnej stavby:

Rozšírenie verejného vodovodu, Oravská Jasenica – Dielnice –

SO 01 Lokalita nad hlavnou cestou, SO 02 Lokalita nad vodojemom“

v rozsahu:

SO 01 Lokalita nad hlavnou cestou Vetva „V“ - HD-PE, PE 100, SDR 17 (PN10) - d110 x 6,6mm v dĺžke 235,5 m

SO 02 Lokalita nad vodojemom Vetva „V“ - HD-PE, PE 100, SDR 17 (PN10) - d110 x 6,6mm v dĺžke 266 m

Počet poslancov	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Počet prítomných	6	<i>Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Za uznesenie	6	<i>Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Juraj Feranec Mgr.,</i>

Ing. Martin Graňák
starosta obce

