

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Názov** Obec Oravská Jasenica  
**Sídlo** Oravská Jasenica č.126, 029 64 Oravská Jasenica  
**IČO** 00314714  
**DIČ** 2020571729  
**Bankové spojenie** SK 19 56000000004003660002  
**V zastúpení** Ing. Karol Graňák, starosta obce

a

## Kupujúci :

**Názov spoločnosti** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**IČO** 36 442 151  
**DIČ** 2022187453  
**IČ DPH** SK2022187453  
**IBAN** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**Registrácia** v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L  
**V zastúpení** Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia

## Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 3486/1 o výmere 10 957 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria pre katastrálne územie Oravská Jasenica, okres Námestovo, evidovanú na LV č. 595.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 46193537-171/2017 zo dňa 31.08.2017, vyhotoveným Ing. Juraj Karolčík, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 26.09.2017 pod č. 915/2017, bola z pôvodnej CKN p. č. 3486/1 o výmere 10 957 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená CKN p.č. 3486/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvoria a novovytvorená CKN p.č. 3486/4 o výmere 15 m<sup>2</sup> vedená ako ostatné plochy, obe pre k.ú. Oravská Jasenica.
- 1.3. Novovytvorená parcela CKN č. 3486/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parcela CKN č. 3486/4 o výmere 15 m<sup>2</sup> predstavuje manipulačný priestor okolo energetického zariadenia.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Oravská Jasenica dňa 25.06.2018 schválilo uznesením č. 212/2018 odpredaj novovytvorenej parcely CKN p.č 3486/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely CKN p.č. 3486/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej CKN p.č. 3486/1 o výmere 10 957 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 46193537-171/2017 zo dňa 31.08.2017 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 109,- €.

## Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 3486/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> vedenú ako zastavané plochy a nádvoría a novovytvorenú parcelu CKN p.č. 3486/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedenú ako ostatné plochy pre k.ú. Oravská Jasenica a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 3486/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> a CKN p.č. 3486/4 o výmere 15 m<sup>2</sup> kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán na sumu 5,45€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri 20m<sup>2</sup> sumu 109,- €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 109,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje, že novovzniknuté pozemky CKN p.č. 3486/3 a CKN p.č. 3486/4 sa nachádzajú v blízkosti a pod stavbou energetického zariadenia (trafostanice), ktoré bolo na uvedené pozemky umiestnené v rámci realizácie stavby „Oravská Jasenica – Vyšná paseka – zahustenie TS“, SW: 7889.

## Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov

a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Oravská Jasenica, dňa 22.07.2018

Žilina, dňa 16.8.2018

**Predávajúci:**  
Obec Oravská Jasenica

**Kupujúci:**  
Stredoslovenská distribučná, a.s.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Karol Graňák**  
starosta obce

\_\_\_\_\_  
**Ing. Mgr. Marek Štrpka**  
generálny riaditeľ