

16/2023

Dodatok č.2

**K zmluva o prenájme nebytových priestorov**

Uzatvorenej dňa 7.11.2017

medzi

**Prenajímateľ:** **OBEC Oravská Jasenica**

so sídlom: Oravská Jasenica 126

zastúpená: starostom obce Ing. Karolom Graňákom

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu:

IČO: 00314714

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Peter Lašík**

Oravská Jasenica 358

029 64 Oravská Jasenica

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku I. odstavec. 1, ktorého znenie bude nasledovné

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – 1 miestnosť určenú na podnikanie – kadernícke služby o výmere 20,88 m<sup>2</sup> a kuchynku o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v objekte Obecného úradu v Oravskej Jasenici, súpisné číslo 126 na pozemku par.č. 584/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 590, ktorú má Obec Oravská Jasenica, na základe zmluvy o výpožičke, vo výpožičke od Rímskokatolíckej cirkvi – farnosti Oravská Jasenica.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku IV. odstavec 2 a odst.3, ktorých znenie bude nasledovné:

2. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť paušál za odber vodného a stočného nasledovne:

- a) vodné: ročný paušál .....20 m<sup>3</sup> – cena vodného 1,184 €/m<sup>3</sup> čo ročne predstavuje 23,68,-€  
b) stočné: ročný paušál.....20 m<sup>3</sup> – cena stočného 1,958 €/m<sup>3</sup> čo ročne predstavuje 39,16 €  
c) Nájomca zaplatí za vodné a stočné ročne spolu čiastku 62,84 €, čo mesačne predstavuje 5,24 €.  
d) Prenajímateľ zaplatí preddavky na kúrenie vo výške 15,-€ mesačne. Kúrenie bude vyúčtované na základe skutočne odobraného tepla v kWh odčítaného z podružných meračov inštalovaných v prenajatých priestoroch nájomcu a to vždy na základe ročného vyúčtovania dodávateľa zemného plynu.  
e) Nájomca zaplatí paušálnu náhradu za odobratú elektrickú energiu 1050,-€/rok, čo mesačne predstavuje 87,5 € plus skutočnú spotrebu elektrickej energie za ohrev teplej vody, podľa merača Po montáži meračov skutočne odobranej elektrickej energie na všetkých odberných miestach nájomcu sa táto bude vyúčtovať na základe skutočne odobranej elektrickej energie v kWh odčítanej z podružných meračov a to vždy na základe ročného vyúčtovania dodávateľa elektrickej energie.

#### IV.

Tento dodatok č.2 je platný od 01.01.2023 a účinný dňom zverejnenia .

V Oravskej Jasenici 01.01.2023



.....  
Ing. Karol Graňák, starosta

.....  
Peter Laštík