

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Kupujúci: Obec Oravská Jasenica, sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Predávajúci: Pavol Čiernik, rod. Čiernik, nar. _____ r. č. _____, trvale bytom: Oravská Jasenica _____, 029 64 Oravská Jasenica a manželka **Jana Čierniková, rod. Prozbíková,** _____ r. č. _____, trvale bytom: Rázusová _____ 029 01 Námestovo, obaja štátni občania SR (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Námestovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 5251 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1878/8 – t. t. p. o výmere 677 m², parc. č. 1878/10 – ostatné plochy o výmere 231 m², parc. č. 1878/11 – t. t. p. o výmere 103 m², parc. č. 1878/12 – t. t. p. o výmere 781 m².

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Námestovo, zapísanú na liste vlastníctva č. 5251 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1878/8 – t. t. p. o výmere 677 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 310/2018 zo dňa 22.10.2018 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele C - KN č. 1878/14 – t. t. p. o výmere 40 m² a C – KN č. 1878/15 – t. t. p. o výmere 34 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu (ďalej parcela C – KN č. 1878/14 a 1878/15 aj len ako „predmet prevodu 1“).
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Námestovo, zapísanú na liste vlastníctva č. 5251 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1878/10 – ostatné plochy o výmere 231 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 310/2018 zo dňa 22.10.2018 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele C - KN č. 1878/16 – ostatné plochy o výmere 8 m² do

svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu (ďalej parcela C – KN č. 1878/16 aj len ako „predmet prevodu 2“).

3. **Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Námestovo, zapísanú na liste vlastníctva č. 5251 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1878/11 – t. t. p. o výmere 103 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 310/2018 zo dňa 22.10.2018 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 1878/17** – t. t. p. o výmere 7 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu (ďalej parcela C – KN č. 1878/17 aj len ako „predmet prevodu 3“).
4. **Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Námestovo, zapísanú na liste vlastníctva č. 5251 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 1878/12 – t. t. p. o výmere 781 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 310/2018 zo dňa 22.10.2018 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 1878/18** – t. t. p. o výmere 51 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu (ďalej parcela C – KN č. 1878/18 aj len ako „predmet prevodu 4“).

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu 1, 2, 3 a 4 ako aj samotný prevod nehnuteľností boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 28.01.2019 uznesením č. 30/2019
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť spoločne a nerozdielne predávajúcim kúpnu cenu za predmet prevodu 1,2,3 a 4 spolu vo výške 420,-€ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Kupujúci uhradil spoločne a nerozdielne k rukám predávajúcich kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre predávajúcich a kupujúceho po jednom rovnopise.
6. Predávajúci týmto splnomocňuje obec Oravskú Jasenicu, so sídlom: 029 64 Oravská Jasenica 126, IČO: 00 314 714 na opravu chýb, nesprávnosti a na podpísanie dodatku k tejto zmluve prípadne k návrhu na začatie konania v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení vkladového konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa

V, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta

.....
Pavol Čiernik

.....
Jana Čierniková