

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1/ **Zdena Gajdošová, rod. Ferancová**, nar.

trvale bytom:

029 64 Oravská Jasenica, štátny občan:

SR (ďalej len ako „predávajúca v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ **Lukáš Gajdoš, rod. Gajdoš**, nar.

trvale

bytom:

029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR

(ďalej len ako „predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica, sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 547 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1397/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 446 m², pod B 2 na predávajúcu v 1.rade v 1/2-ici a pod B 3 na predávajúceho v 2.rade v 1/2-ici, spolu v celosti.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely, každý o veľkosti 1/2-ica v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 547, parcele C –KN č. 1397/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 446 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 34/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 2 o výmere 44 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3430/10** - zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² a kupujúci kupuje od predávajúcich ich spoluvlastnícke podiely, od každého 1/2-icu v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 547, parcele C –KN č. 1397/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 446 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 34/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 2 o výmere 44 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3430/10** - zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² do svojho

výlučného vlastníctva v celosti (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 3430/10 uvedená v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu“)

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 15.5.2015 uznesením č. 18/2015 bod B 5
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške (slovom: _____ euro“). Kupujúci uhradil predávajúcim kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb okrem:
 - záložného práva v prospech Dexia banka Slovensko, a.s. povoleného pod V 1843/07 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok na CKN č. 1397/5, č. 1397/10 a rodinný dom so s. č. 394 postavený na parcele CKN č. 1397/10.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetom prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre kupujúceho a predávajúcich po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 26.06.2015

Predávajúci:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
Starosta

Kupujúci v 1.rade:

.....
Zdena Gajdošová

Kupujúci v 2.rade:

.....
Lukáš Gajdoš