

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ORAVSKÁ JASENICA**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ORAVSKÁ JASENICA



Obec Oravská Jasenica, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2023

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ORAVSKÁ JASENICA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Oravská Jasenica (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Oravská Jasenica na území obce Oravská Jasenica ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica vykonáva obec Oravská Jasenica (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
- b) záhrady: 1,0 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,20 %,

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,90 %,
- e) stavebné pozemky: 1,70 %.

§ 4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,17 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,20 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,90 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,60 €,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,70 €,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,70 €,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,20 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,13 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Správca dane určuje hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 5.

§ 7

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.



§ 8

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,30 €.

§ 9

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravská Jasenica č. 2/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica.

§ 11

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Jasenica na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2023.

§ 12

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 15. 12. 2023.

§ 13

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Ing. Karol Graňák
starosta obce