

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Oravská Jasenica**, sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci: **Milan Zanovit, rod. Zanovit**, nar. 28.3.1970, r. č.: 700328/7676, a manželka **Anna Zanovitová, rod. Pňáčková**, nar. 10.10.1976, r. č.: 766010/7697, obaja trvale bytom: Oravská Jasenica 417, 029 64 Oravská Jasenica, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 3407/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 8191 m², pod B 1 na predávajúceho v celosti.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145, parcelu E –KN č. 3407/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 8191 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 229/2013, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 2 o výmere 86 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3407/16** - zast. plochy a nádvorí o výmere 86 m² a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145, parcelu E –KN č. 3407/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 8191 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 229/2013, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 2 o výmere 86 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3407/16** - zast. plochy a nádvorí o výmere 86 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 3407/16 uvedená v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu“)

Čl. III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 9.mája uznesením č. 73/2014 bod B3.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 451 € (slovom: „štyristopäťdesiatjeden eur“). Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetom prevodu do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
5. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo-katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo-katastrálny odbor.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo-katastrálny odbor po dvoch rovnopisoch, pre kupujúcich a predávajúceho po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 29.07.2014

Predávajúci:

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta



Kupujúci:

Milan Zanovít a Anna Zanovítová