

<b>úrad Oravská Jasenica</b>	
Dátum: 15.11.2021	
Číslo spisu:	32021/00664
Vybavuje:	Ing. Granišáček

Obec Oravská Jasenica  
č. 126  
029 64 Oravská Jasenica

Naša značka  
SW12908

Vybavuje/ Kontakt  
monika.lacekova@elspolno.sk/0918 555 701

V Námestove  
24.11.2021

VEC: Žiadosť o podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB  
STAVBA: 12908 Oravská Jasenica – Za školou – Rozšírenie NNK

Dobrý deň prajem,

v prílohe Vám posielame zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe:  
12908 Oravská Jasenica – Za školou – Rozšírenie NNK.

Vzhľadom na to, že pri realizácii stavby sme zasiahli parcelu vo vlastníctve obce cez ktorú  
neviedla pôvodná trasa Vás žiadame o podpísanie zmlúv a preposlanie na adresu:  
ELSPOL-SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo.

Ďakujem.

S pozdravom



ELSPOL-SK, s. r. o.  
Miestneho priemyslu 1085, 029 01  
IČO: 36433721, IČ DPH: SK

Ing. Monika Laceková



Stredoslovenská  
distribučná



## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: Obec Oravská Jasenica  
Sídlo: č. 142, 029 64 Oravská Jasenica  
IČO: 00314714  
IČ DPH: SK2020571729  
Obchodný register: .....  
V zastúpení: Ing. Karol Graňák-starosta obce

### Budúci oprávnený:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Milan Miškár

oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo pre katastrálne územie Oravská Jasenica nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KN-C	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
595	303/9	Zastavané plochy	1/1	326	2

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Oravská Jasenica - Za školou - Rozšírenie NNK**“, SW kód: **12908**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom .

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 2 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)





## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

**Budúci povinný / budúci povinní:**

V ....., dňa .....

**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Karol Graňák  
Starosta obce

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Miškár