

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá medzi účastníkmi:

Žofaj Peter, rod. Žofaj, . , Oravská Jasenica 457, PSČ:
029 64 Oravská Jasenica, občan SR a manželka

Mgr. Žofajová Marcela, rod. Žofajová, Oravská
Jasenica 457, PSČ: 029 64 Oravská Jasenica, občan SR

Obec Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, Oravská Jasenica 126, PSČ: 029 64
Oravská Jasenica v zastúpení starostu obce Ing. Karola Graňáka,
Oravská Jasenica 156, PSČ: 029 64 Oravská Jasenica

I.

My, Žofaj Peter, rod. Žofaj a manželka Mgr. Žofajová Marcela, rod. Žofajová, týmto prehlasujeme, že sme bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Oravská Jasenica zapísaných na:

LV č. 1434 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parc. C-KN č. 2473/16 trvalé trávne porasty o výmere 7 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1434 pod B 1 Žofaj Peter, rod. Žofaj a manželka Mgr. Žofajová Marcela, rod. Žofajová účasti v pomere k celku.

II.

My, Obec Oravská Jasenica v zastúpení starostu obce Ing. Karola Graňáka, Oravská Jasenica 156, týmto prehlasujeme, že sme výluční vlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Oravská Jasenica zapísaných na:

LV č. 2145 pod A parc. E-KN č. 3505 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4576 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369-6/2021 vyhotoveného Margitou Farskou – Jozef Kupčulák - Geodet zo dňa 07.06.2021, úradne overený Ing. Františkom Dzurekom dňa 16.06.2021, číslo overenia 608/2021, zodpovedá:

* novovytvorenej parc. C-KN č. 3505/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku (diel č. 7 o výmere 7 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 2145 pod B 1 Obec Oravská Jasenica 1/1-ine účasti v pomere k celku.

III.

My, Žofaj Peter, rod. Žofaj a manželka Mgr. Žofajová Marcela, rod. Žofajová, si zamieňame s Obcou Oravská Jasenica nehnuteľnosti opísané v bode č. I., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra C-KN č. 2473/16 trvalé trávne porasty o výmere 7 m² sa stáva Obec Oravská Jasenica v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

My, Obec Oravská Jasenica v zastúpení starostu obce Ing. Karola Graňáka, Oravská Jasenica 156, si zamieňame so Žofajom Petrom, rod. Žofajom a manželkou Mgr. Žofajovou Marcelou, rod. Žofajovou do BSM nehnuteľnosti opísané v bode č. II., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra C-KN č. 3505/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² sa stávajú Žofaj Peter, rod. Žofaj a manželka Mgr. Žofajová Marcela, rod. Žofajová v 1/1-ine účasti do BSM v pomere k celku.

IV.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Oravská Jasenica a to:

C-KN parc. č. 2473/16 trvalé trávne porasty o výmere 7 m² v 1/1-ine účasti

C-KN parc. č. 3505/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v 1/1-ine účasti

Jedná sa o prevod nehnuteľnosti zámennou zmluvou, z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 7. Prítomní poslanci 6. Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov. Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov. Zdržali sa hlasovania 0 poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Oravská Jasenica má v zámere prispôbiť účelovú komunikáciu zjazdovou k rekreačnej oblasti. Práve v mieste zámeny pozemkov na pozemku C-KN 3505/2 sa nachádza skalný útvar, ktorého odstránenie by predstavovalo pre obec neprimeraný finančný náklad. Z tohto dôvodu je výhodnejšie pre obec vykonať zámenu pozemkov.

V.

My, účastníci zmluvy sme sa dohodli, že si navzájom nebudeme vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Zamieňajúci vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou, ju vzájomne podpisujú.

VIII.

Na základe zámennej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonal pre k. ú. Oravská Jasenica nasledovný zápis:

- do časti A-LV:

C-KN parc. č. 2473/16 trvalé trávne porasty o výmere 7 m²

- do časti B-LV:

Obec Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, Oravská Jasenica 126, PSČ: 029 64
Oravská Jasenica, v 1/1-ine účasti v pomere k celku

- do časti A-LV:

C-KN parc. č. 3505/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

- do časti B-LV:

Žofaj Peter, rod. Žofaj, Oravská Jasenica
457, PSČ: 029 64 Oravská Jasenica, a manželka Mgr. Žofajová Marcela, rod. Žofajová,
, Oravská Jasenica 457, PSČ: 029 64 Oravská
Jasenica, do BSM v 1/1-ine účasti v pomere k celku

V Oravskej Jasenici 11. 01. 2022

Účastníci zmluvy:

.....
Pete Žofaj

/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/

.....
Mgr. Marcela Žofajová

/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/

Podpis.....
starosta obce Ing. Karol Graňák