

# ZMLUVA O DIELO č. 5323

## Čl. 1. Zmluvné strany

### 1.1. Objednávateľ:

**Obec Oravská Jasenica**  
Sídlo : Oravská Jasenica 142, 029 64 Oravská Jasenica  
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Graňák – starosta obce  
IČO: 00314714  
DIČ: 20205571729  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN:

### 1.2. Zhotoviteľ:

**Ing. arch. Anna Gočová**  
Sídlo : Architektonický ateliér GAM, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Anna Gočová  
Reg. číslo SKA: 0118AA  
IČO: 37972723  
DIČ: 1021795445  
Id. č. DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Ružomberok  
Číslo účtu - IBAN:

## Čl. 2. Východiskové podklady a údaje:

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je platný Územný plán obce Oravská Jasenica, Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Oravská Jasenica a cca 98 požiadavky obce, ktoré boli odovzdané spracovateľovi pred podpísaním zmluvy o dielo.

## Čl. 3. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie služby:

**ZMENY A DOPLNKY č. 2 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA** (ďalej len ÚPN obce Oravská Jasenica na základe požiadaviek obce, ktoré boli odovzdané spracovateľovi pri podpísaní zmluvy o dielo:

3.1.1. Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov,

3.1.2. Príprava podkladov na schvaľovanie a spracovanie čistopisov zmien a doplnkov.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami objednávateľa a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

## Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy sú nasledovné:

Etapa	Postup spracovania	Termín
3.1.1.	Spracovanie návrhu zmien a doplnkov	najneskôr do konca septembra 2023
3.1.2.	Príprava podkladov na schvaľovanie a spracovanie čistopisov zmien a doplnkov	2 týždne od pokynu obstarávateľa

4.2. Termín spracovania návrhu platí v prípade, že zmluva o dielo bude podpísaná v o februári 2023.

## Čl. 5. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a rozpisom podľa jednotlivých etáp spracovania:

<b>Celkový honorár</b>	<b>Honorár v €</b>
Spracovanie návrhu zmien a doplnkov	8 900 €
Príprava podkladov na schvaľovanie a spracovanie čístopisov zmien a doplnkov	900 €
<b>Spolu</b>	<b>9 800 €</b>

## **Čl.6. Platobné podmienky**

- 6.1.Zmluvné strany sa dohodli na postupnom fakturovaní jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 6.2.Podkladom pre úhradu bude faktúra zhotoviteľa predložená objednávateľovi. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.
- 6.3.V prípade neuhradenia faktúr v dobe splatnosti, vystavených za vyhotovenie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, výlučným vlastníkom dokumentácie ostáva zhotoviteľ.
- 6.4.Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, alebo zhotoviteľa s termínom expedovania, je možné požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej ceny za každý deň omeškania z viny zhotoviteľa.

## **Čl. 7. Podmienky vykonania diela**

- 7.1. Dokumentácia bude spracovaná podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacej dokumentácii a stavebnom poriadku, v platnom znení a vykonávacej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 7.2. Predmet zmluvy podľa Čl. 3.1.1. bude dodaný objednávateľom v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x elektronicky vo formáte PDF. Predmet zmluvy podľa Čl. 3.1.2. bude dodaný objednávateľom v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x elektronicky vo formáte PDF Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.
- 7.3. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni.
- 7.4. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy vzniknú zo strany objednávateľa požiadavky a zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 7.5. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Súčasne s podpísaním zmluvy objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky podklady. Plnenie termínov je podmienené zabezpečením finančných prostriedkov na tento účel objednávateľom. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a finančných prostriedkov, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 7.6. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce pošto na prepravu alebo osobné odovzдание objednávateľovi.

## **Čl. 8. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi aktuálnu katastrálnu mapu - C a E register v DGN alebo DWG formáte, požiadavky obce a všetky aktuálne podklady, ktoré súvisia s požiadavkami.
- 8.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri obstarávaní podkladov k zmluvnej práci, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

## **Čl. 9. Zodpovednosť za vady**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase ich odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.  
9.3. Pre prípad vady dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať bezplatne odstránenie závad.  
9.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

#### **Čl. 10. Zmena záväzku**

10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa alebo v rámci prerokovania vznikne požiadavka návrh prepracovať a znovu prerokovať, zmluvné strany, formou písomného dodatku ku k tejto zmluve, čas plnenia a cenu.

10.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.

#### **Čl. 11. Všeobecné dojednania**

11.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne pre riešené územie.

11.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.

11.3. Zmluva je uzavretá podpisom zástupcov zmluvných strán.

11.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.

11.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ dostane dva rovnopisy, spracovateľ dostane jeden rovnopis.

V Ružomberku, dňa 04.02.2023

V Oravskej Jasenici, dňa 03.02.2023

.....  
Štatutárny zástupca  
Ing. arch. Anna Gočová

.....  
Štatutárny zástupca:  
Ing. Karol Graňák - starosta obce