

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Oravská Jasenica**, sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci: **1/ Žofia Žofajová, rod. Ferancová**, nar. _____, r. č.: _____, trvalý pobyt: Oravská Jasenica 52, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „kupujúca v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Peter Graňák, rod. Graňák, nar. _____, r. č.: _____
a manželka Jarmila Graňáková, rod. Graňáková, nar. _____, r. č.: _____
obaja trvalý pobyt: Oravská Jasenica 49, 029 64 Oravská Jasenica, obaja štátni občania: SR
(ďalej len ako „kupujúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, parc. č. 3475/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 167 m², parc. č. 3475/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5643 m², pod B 1 v celosti.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej v 1.rade** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísané na LV č. 2145 a to:
 - parcelu E – KN č. 3475/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 167 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 1 o výmere 16 m² a dielu č. 2 o výmere 1 m², ktoré vytvárajú novovytvorenú parcelu **C - KN č. 159/2** - zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
 - parcelu E – KN č. 3475/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5643 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 3 o výmere 38 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1825/12** – zast. plochy a nádvoria o výmere 38 m², dielu č. 4 o výmere 1m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1825/13** –

zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², a dielu č. 5 o výmere 12 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1825/14** – zast. plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
a kupujúca v 1.rade kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísané na LV č. 2145 a to:

- parcelu E – KN č. 3475/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 167 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 1 o výmere 16 m² a dielu č. 2 o výmere 1 m², ktoré vytvárajú novovytvorenú parcelu **C – KN č. 159/2** – zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- parcelu E – KN č. 3475/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5643 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 3 o výmere 38 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1825/12** – zast. plochy a nádvoria o výmere 38 m², dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1825/13** – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², a dielu č. 5 o výmere 12 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1825/14** – zast. plochy a nádvoria o výmere 12 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej nehnuteľnosti – novovytvorené parcely C – KN č. 159/2, č. 1825/12, č. 1825/13, č. 1825/14 uvedené v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu 1“)

2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v 2.rade** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145, a to parcelu E – KN č. 3475/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5643 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 7 o výmere 7 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1871/4** – zast. plochy a nádvoria o výmere 7 m² **a kupujúci v 2.rade kupujú od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145, a to parcelu E – KN č. 3475/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5643 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 7 o výmere 7 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 1871/4** – zast. plochy a nádvoria o výmere 7 m², do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1) a zaväzujú sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 1871/4 uvedená v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu 2“)

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 22.02.2021 uzneseniami č.274/2021 a 275/2021 za cenu 5 € za 1 m².
2. Kupujúca v 1.rade sa zaväzuje uhradiť predáváčemu kúpnu cenu za predmet prevodu 1 vo výške 340 € (slovom: „tristoštyridsať eur“). Kupujúca v 1.rade uhradila predáváčemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Kupujúci v 2.rade sa zaväzujú uhradiť predáváčemu kúpnu cenu za predmet prevodu 2 vo výške 35 € (slovom: „tridsaťpäť eur“). Kupujúci v 2.rade uhradili predáváčemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. V.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak niektorý z kupujúcich odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom prevodu nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre kupujúcu v 1.rade po jednom rovnopise, pre kupujúcich v 2.rade po jednom rovnopise a pre predávajúceho po jednom rovnopise.
6. Kupujúci v 1.a 2.rade týmto splnomocňujú predávajúceho opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve, prípadne dodatku k návrhu na vklad a to v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 04.03.2021

V Oravskej Jasenici, dňa 04.03.2021

Predávajúci:

Kupujúca v 1.rade:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta

.....
Žofia Žofajová

V Oravskej Jasenici, dňa 05.03.2021

Kupujúci 2/:

.....
Peter Graňák

.....
Jarmila Graňáková