

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1/ **Ferancová Monika, rod. Madleňáková**, nar. _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Oravská Jasenica 137, 029 64 Oravská
Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúca v 1.rade“ alebo
„zmluvná strana“)

2/ **Alojz Madleňák, rod. Madleňák**, nar. _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Oravská Jasenica 138, 029 64 Oravská Jasenica, štátny
občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

3/ **Ignác Prielomek, rod. Prielomek**, nar. _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Hamuliaková 185, 029 01 Námestovo, štátny
občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)

4/ **Štefan Laštík, rod. Laštík**, nar. _____, r. č.: _____, trvale
bytom: Oravská Jasenica 131, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúci v 4.rade“ alebo „zmluvná strana“)

5/ **Feranec František, rod. Feranec**, nar. _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Oravská Jasenica 178, 029 64 Oravská Jasenica, štátny
občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 5.rade“ alebo „zmluvná strana“)

6/ **Feranec František, rod. Feranec**, nar. _____, r. č.: _____,
a manželka **Mgr. Alena Ferancová, rod. Žofajová**, nar. _____, r. č.: _____,
obaja trvale bytom: Oravská Jasenica 178, 029 64 Oravská
Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 6.rade“ alebo
„zmluvná strana“)

7/ **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 142, 029 64
Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpená: Ing. Karolom Graňákom –
starostom obce (ďalej len ako „predávajúci v 7.rade“ alebo „zmluvná
strana“)

Kupujúci:

1/ **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 142, 029 64
Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpená: Ing. Karolom Graňákom –
starostom obce (ďalej len ako „kupujúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Alojz Madleňák, rod. Madleňák, nar. _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Oravská Jasenica 138, 029 64 Oravská Jasenica, štátny
občan: SR (ďalej len ako „kupujúci“ v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

3/ Feranec František, rod. Feranec, nar. _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Oravská Jasenica 178, 029 64 Oravská Jasenica, štátny
občan: SR (ďalej len ako „kupujúci v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)

4/ Ferancová Monika, rod. Madleňáková, nar. _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Oravská Jasenica 137, 029 64 Oravská
Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „kupujúca v 4.rade“ alebo
„zmluvná strana“)

5/ Štefan Laštík, rod. Laštík, nar. _____, r. č.: _____, trvale
bytom: Oravská Jasenica 131, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR
(ďalej len ako „kupujúci v 5.rade“ alebo „zmluvná strana“)

6/ Ignác Prielomek, rod. Prielomek, nar. _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Hamuliaková 185, 029 01 Námestovo, štátny
občan: SR (ďalej len ako „kupujúci v 6.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1.rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 83 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 316/1 – záhrady o výmere 764 m².
 - a. **Predávajúca v 1.rade predáva touto zmluvou kupujúcemu v 1.rade a kupujúci v 1.rade kupuje od predávajúcej v 1.rade** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 83 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 316/1 – záhrady o výmere 764 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 4 o výmere 173 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 316/3** – záhrada o výmere 173 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
 - b. **Predávajúca v 1.rade predáva touto zmluvou kupujúcemu v 2.rade a kupujúci v 2.rade kupuje od predávajúcej v 1.rade** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 83 pod A ako parcela registra "C" " evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 316/1 – záhrady o výmere 764 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 5 o výmere 3 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 316/4** – záhrada o výmere 3 m² a dielu č.7 o výmere 4 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN 318/3**-zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
-

2. Predávajúci v 2.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 636 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 317/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 997 m².
3. **Predávajúci v 2.rade predáva touto zmluvou kupujúcemu v 1.rade a kupujúci v 1.rade kupuje od predávajúceho v 2.rade** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 636 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 317/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 997 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 6 o výmere 7 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 317/5** – zast. plochy a nádvoria o výmere 7 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

4. Predávajúci v 3.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 745 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 322 – záhrady o výmere 1195 m².
5. **Predávajúci v 3.rade predáva touto zmluvou kupujúcej v 4.rade a kupujúca v 4.rade kupuje od predávajúceho v 3.rade** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 745 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 322 – záhrady o výmere 1195 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 8 o výmere 180 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 322/2** – záhrady o výmere 180 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

6. Predávajúci v 4.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2202 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 327/1 – orná pôda o výmere 1014 m², parc. č. 325/2 – t. t. p. o výmere 102 m².
7. **Predávajúci v 4.rade predáva touto zmluvou kupujúcemu v 3.rade a kupujúci v 3.rade kupuje od predávajúceho v 4.rade** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2202 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 327/1 – orná pôda o výmere 1014 m², parc. č. 325/2 – t. t. p. o výmere 102 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedajú dielu č. 14 o výmere 2 m² a dielu č. 15 o výmere 13 m² a vytvárajú novovytvorenú parcelu **C - KN č. 327/3** – orná pôda o výmere 15 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

8. Predávajúci v 5.rade a predávajúci v 6.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, predávajúci v 5.rade v podiele 1/2-ica a predávajúci v 6.rade v podiele 1/2-ica, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2173 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 197 – orná pôda o výmere 494 m².
9. **Predávajúci v 5.rade a predávajúci v 6.rade predávajú touto zmluvou kupujúcemu v 1.rade a kupujúci v 1.rade kupuje od predávajúceho v 5.rade a predávajúcich v 6.rade** ich spoluvlastnícke podiely, od predávajúceho v 5.rade podiel o veľkosti 1/2-ica, od predávajúcich v 6.rade podiel o veľkosti 1/2-ica, v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.

úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2173 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 197 – orná pôda o výmere 494 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 2 o výmere 39 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 315/3** – t. t. p. o výmere 39 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

10. Predávajúci v 7.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 5005 – zast. plochy a nádvoria o výmere 519 m².
11. **Predávajúci v 7.rade predáva touto zmluvou kupujúcemu v 3.rade a kupujúci v 3.rade kupuje od predávajúceho v 7.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovanú na mape určeného operátu, parc. č. 5005 – zast. plochy a nádvoria o výmere 519 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 3 o výmere 18 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 315/4** – t. t. p. o výmere 18 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**
12. **Predávajúci v 7.rade predáva touto zmluvou kupujúcemu v 5.rade a kupujúci v 5.rade kupuje od predávajúceho v 7.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovanú na mape určeného operátu, parc. č. 5005 – zast. plochy a nádvoria o výmere 519 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 9 o výmere 77 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 325/1** – t. t. p. o výmere 77 m² a dielu č. 16 o výmere 25 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 328/7** – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**
13. **Predávajúci v 7.rade predáva touto zmluvou kupujúcemu v 6.rade a kupujúci v 6.rade kupuje od predávajúceho v 7.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovanú na mape určeného operátu, parc. č. 5005 – zast. plochy a nádvoria o výmere 519 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 57/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 12 o výmere 180 m² a vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 325/5** – t. t. p. o výmere 180 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**

Čl. III. Kúpna cena

1. Kupujúci v 1.rade uhradí predávajúcej v 1.rade, predávajúcemu v 2.rade, predávajúcim v 5. a 6.rade, dohodnutú kúpnu cenu po 1,- €. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 1.rade, v 2.rade, v 5. a 6.rade svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Kupujúci v 2.rade uhradí predávajúcej v 1.rade dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúca v 1.rade svojim podpisom na tejto zmluve.

3. Kupujúci v 3.rade uhradí predávajúcemu v 4.rade, predávajúcemu v 7.rade dohodnutú kúpnu cenu po 1,- €. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 4.rade, v 7.rade, svojim podpisom na tejto zmluve.
4. Kupujúca v 4.rade uhradí predávajúcemu v 3.rade dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 3.rade svojim podpisom na tejto zmluve.
5. Kupujúci v 5.rade uhradí predávajúcemu v 7.rade dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 7.rade svojim podpisom na tejto zmluve.
6. Kupujúci v 6.rade uhradí predávajúcemu v 7.rade dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci v 7.rade svojim podpisom na tejto zmluve.
7. Prevod nehnuteľností z predávajúceho v 7.rade, ktorým je obec na kupujúceho v 3.rade bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica dňa 25.09.2017 uznesením č.146/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
8. Prevod nehnuteľností z predávajúceho v 7.rade, ktorým je obec na kupujúceho v 5.rade bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica dňa 25.09.2017 uznesením č.147/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
9. Prevod nehnuteľností z predávajúceho v 7.rade, ktorým je obec na kupujúceho v 6.rade bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica dňa 25.09.2017 uznesením č.148/2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
10. Prevod nehnuteľností z predávajúceho v 1.rade, na kupujúceho v 1.rade, ktorým je obec bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica dňa 25.09.2017 uznesením č.157/2017.
11. Prevod nehnuteľností z predávajúceho v 2.rade, na kupujúceho v 1.rade, ktorým je obec bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica dňa 25.09.2017 uznesením č.158/2017
12. Prevod nehnuteľností z predávajúceho v 5.rade a 6. rade, na kupujúceho v 1.rade, ktorým je obec bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica dňa 25.09.2017 uznesením č. 159/2017

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 08.11.2017

Za predávajúcich:

.....
obec Oravská Jasenica

.....
Ferancová Monika, rod. Madleňáková,

.....
Alojz Madleňák, rod. Madleňák

.....
Ignác Prielomek, rod. Prielomek

.....
Štefan Laštík, rod. Laštík

.....
Feranec František, rod. Feranec

.....
Mgr. Alena Ferancová, rod. Žofajová

V Oravskej Jasenici, dňa 08.11.2017

Za kupujúcich:

.....
obec Oravská Jasenica

.....
Ferancová Monika, rod. Madleňáková,

.....
Alojz Madleňák, rod. Madleňák

.....
Ignác Prielomek, rod. Prielomek

.....
Štefan Laštík, rod. Laštík

.....
Feranec František, rod. Feranec