

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Zamieňajúci 1/:** **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

**Zamieňajúci 2/:** **František Čiernik, rod. Čiernik**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica [REDAKOVANÉ] štátny občan SR (ďalej len ako „zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

**Zamieňajúci 3/:** **Jozef Rončák, rod. Rončák**, nar. [REDAKOVANÉ] r. č.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: 029 51 Lokca [REDAKOVANÉ] štátny občan SR ďalej len ako „zamieňajúci 3/“ alebo „zmluvná strana“)

### Čl. II.

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 595 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 3425/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>.
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 1439 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1213/22 – ostatné plochy o výmere 348 m<sup>2</sup>.
3. Zamieňajúci 2/ a zamieňajúci 3/ súd podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2349 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1223 – orná pôda o výmere 1025 m<sup>2</sup>, zamieňajúci 2/ pod B 4 v podiele 4/18-iny, zamieňajúci 3/ pod B 5 v podiele 2/18-iny.

### Čl. III.

#### Zámena

1. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1/** bližšie špecifikovaná v čl. II. bod 1, **za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2/** bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 2, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 43/2017, vyhotoveného dňa 10.02.2017 Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 19 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1213/35 – zast. plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, **a za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho 2/ v podiele 4/18-iny a zamieňajúceho 3/ v podiele 2/18-iny** bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 3, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 43/2017, vyhotoveného dňa 10.02.2017 Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 20 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1213/36 – orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že **zamieňajúci 1/ sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 2, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 43/2017, vyhotoveného dňa 10.02.2017 Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 1213/35 – zast. plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> a **podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/18-ín v nehnuteľnosti** bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 3, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 43/2017, vyhotoveného dňa 10.02.2017 Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 1213/36 – orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup> a **zamieňajúci 2/ a zamieňajúci 3/ sa stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1, a to zamieňajúci 2/ v podiele 35/38-ín a zamieňajúci 3/ v podiele 3/38-iny.
3. Zámena podľa čl. III. tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 94/2017 zo dňa 27.3.2017 obecného zastupiteľstva obce Oravská Jasenica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, a nevznesú voči sebe žiadne finančné nároky za túto zámenu.

### Čl. IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo v prospech zamieňajúcich.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre zmluvné strany po jednom rovnopise.
4. Zamieňajúci 2/ a 3/ týmto splnomocňujú Obec Oravská Jasenica, 029 64 Oravská Jasenica 126, zastúpená starostom Ing. Karolom Graňákom, na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Oravská Jasenica, dňa 18.9.2018

Oravská Jasenica, dňa 18.9.2018

Za zamieňajúceho 1/:

Za zamieňajúceho 2/:

Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák – starosta

František Čiernik

730/2018

Za zamieňajúceho 3/

Oravská Jasenica, dňa 18.9.2018

Jozef Ron