

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Oravská Jasenica

so sídlom: **Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica**
IČO: **00314714**
DIČ: **2020571729**
IČ DPH: **.....**
V zastúpení: **Ing. Karol Graňák, starosta obce**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 591/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m², parc. KNC č. 592, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m² a parc. KNE č. 5004, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-60/2019, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 12.03.2019 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom dňa 05.04.2019 pod číslom 211/2019.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: **„Oravská Jasenica – Za mostom – Rekonštrukcia NN siete“.**

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 595 a liste vlastníctva č. 2145 pre katastrálne územie Oravská Jasenica v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Obec Oravská Jasenica, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 591/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m², parc. KNC č. 592, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m² a parc. KNE č. 5004, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-60/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Náместovo tento vklad:

- **na LV č. 595 pre katastrálne územie Oravská Jasenica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 591/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m², parc. KNC č. 592, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-60/2019.

- **na LV č. 2145 pre katastrálne územie Oravská Jasenica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 5004, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-60/2019.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Jasenica číslo 178/2020 dňa 27.04.2020 a bola zverejnená dňa 22.05.2020 na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V ORAVSKÉJ JASENICI, dňa 4.5.2020

V Žiline, dňa 19.5.2020

povinný z vecného bremena
Ing. Karol Graňák, starosta obce

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne