

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpená: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce  
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

**Kupujúci:** Štefan Florek, rod. Florek, nar. \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_, a manželka Mária Floreková, rod. Čierniková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ obaja trvale bytom: Oravská Jasenica č.d. 408, 029 64 Oravská Jasenica, obaja štátni občania: SR  
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok  
túto Kúpnu zmluvu  
(ďalej len ako „zmluva“)

### Čl. II.

#### Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 536/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 536/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup> a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 536/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup> do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a zaväzujú sa za to predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.  
(ďalej v texte parcela C – KN č. 536/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup>, k. ú. Or. Jasenica len ako „predmet prevodu“)

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 2691,32 € (slovom: „dvetisícšesťstodevät’desiatjeden euro aj tridsaťdva centov“).
2. Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa uznesením č.11/2015 bod B.9 zo dňa 13.3.2015

### **Čl. IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpia od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
5. Kupujúci berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre kupujúceho a predávajúcich po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 10.04.2017

**Predávajúci:**

.....  
Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák  
starosta

\* -1 - \*

V Oravskej Jasenici, dňa 10.04.2017

**Kupujúci:**

.....  
Štefan Florek

.....  
Mária Floreková rod. Čierniková  
(manželka)