

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Oravská Jasenica
Sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica
IČO: 00 314 714
Zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúca:

Meno a priezvisko: Zdenka Miškovčíková
Rodné priezvisko: Graňáková
Trvalý pobyt: Okružná 947/38, 029 01 Námestovo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej len ako „kupujúca“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísaných na liste vlastníctva č. 595 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 66/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m², parcelné číslo 64 – záhrada o výmere 126 m², pod B 1 v celosti (1/1).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísané na liste vlastníctva č. 595 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 66/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m²,

parcelné číslo 64 – záhrada o výmere 126 m², do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa za to predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej nehnuteľnosti bližšie špecifikované v tomto bode tohto článku zmluvy ako „predmet prevodu“)

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 36,60 EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje celkom sumu **25.986 EUR**.
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **25.986 EUR** bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Oravská Jasenica: _____ najneskôr do **15.01.2022**
3. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 22.11.2021 uznesením č. 322/2021.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
3. Prevod predmetu prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 22.11.2021 uznesením č. 322/2021.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúca berie na vedomie, že vecno právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po dvoch rovnopisoch pre kupujúcu a predávajúceho po jednom rovnopise.

6. Kupujúca týmto splnomocňuje predávajúceho na oprav chýb, nesprávnosti a na podpísanie dodatku k tejto zmluve, prípadne aj dodatku k návrhu na vklad a to v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 15.12.2021

V ORAVSKEJ JASENICI, dňa 15.12.2021

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Oravskej Jasenica
Ing. Karol Círk - starosta

Zdenka Miškovčíková rod. Graňáková



Uznesenie číslo 322/2021 z obecného zastupiteľstva dňa 22.11.2021

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : **schvaľuje**

V súlade s §9a odst.8 písm e) zákona č.138/1991 zb.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísané na liste vlastníctva č. 595 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 66/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m², parcelné číslo 64 – záhrada o výmere 126 m², pre Zdenku Miškovčíkovú, rod. Graňákovú nar. _____, trvale bytom: Okružná 947/38, 029 01 Námestovo za cenu 36,60€/m²

B)konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky parc.č. C-KN 64, C-KN 166/1, tvoria neoddeliteľný celok rodinného domu č.d. 93 vlastníčky p. Zdenky Miškovčíkovej rod. Graňákovvej, ktoré užíval pred tým jej otec Dezider Graňák už viac ako 70 rokov. Na pozemku KN-C 66/1 bol postavený dnes neexistujúci rodinný dom, ktorý bol vlastníctvom dedka a neskôr otca p. Zdenky Miškovčíkovej rod. Graňákovvej.

Počet poslancov	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Počet prítomných	6	<i>Mgr. Juraj Feranec , Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Za uznesenie	4	<i>Mgr. Juraj Feranec , Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, , Filip Madleňák Ing.</i>
Zdržal sa:	2	<i>Peter Laštík, Dominik Madleňák</i>
Neprítomní :	1	<i>Martin Graňák,</i>

Ing. Karol Graňák
starosta obce

