

26/2022

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

1/ **Žofaj Pavol, rod. Žofaj**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Oravská Jasenica č. _____, 029 64, SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „Žofaj Pavol, rod. Žofaj“)

2/ **Špehár Dávid, rod. Špehár**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Oravská Jasenica č. _____, 029 64, SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „Špehár Dávid, rod. Špehár“)

Kupujúci :

1/ **Špehár Dávid, rod. Špehár**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Oravská Jasenica č. _____, 029 64, SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „Špehár Dávid, rod. Špehár“)

2/ **Turner Dominika, rod. Žofajová**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Oravská Jasenica č. _____, 029 64, SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „Turner Dominika, rod. Žofajová“)

3/ **Obec Oravská Jasenica, IČO: 00314714, Oravská Jasenica č. 126**, 029 64 Oravská Jasenica, SR
v zastúpení starostom obce Graňákom Karolom, rod. Graňák, Ing., SR, občan SR

(v ďalšom texte už len ako „Obec Oravská Jasenica“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Žofaj Pavol, rod. Žofaj a Špehár Dávid, rod. Špehár sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísanom na LV č. 2953 k.ú. Oravská Jasenica pod A – parc. registra E-KN č. 1067 orná pôda o výmere 4669 m² zapísanej pod B 2 na meno Žofaj Pavol, rod. Žofaj, nar. _____ v podiele 3/5- iny účasti z celku patriace, zapísanej pod B 3 na meno predávajúceho Špehár Dávid, rod. Špehár, nar. _____ podiele 2/5- iny účasti z celku patriace.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Žofaj Pavol, rod. Žofaj predáva kupujúcemu Špehárovi Dávidovi, rod. Špehár v podiele 3/5-iny účasti nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 2953 k.ú. Oravská Jasenica pod A – parc. registra E-KN č. 1067 orná pôda o výmere 4669 m² a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 130/2022 vyhotoveného firmou Brandys, s.r.o., úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 - 496/2022 dňa 18.05.2022, zodpovedá dielu „2“ orná pôda o výmere 1657 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C- KN č. 1054/9 orná pôda o výmere 1657 m². Kupujúci Špehár Dávid, rod. Špehár od predávajúceho Žofaja Pavla, rod. Žofaj kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 3/5- iny účasti k celku.

Predávajúci Žofaj Pavol, rod. Žofaj a Špehár Dávid, rod. Špehár predávajú spolu kupujúcej Turner Dominike, rod. Žofajová v podiele 1/1-ina účasti nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 2953 k.ú. Oravská Jasenica pod A – parc. registra E-KN č. 1067 orná pôda o výmere 4669 m² a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 130/2022 vyhotoveného firmou Brandys, s.r.o., úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 - 496/2022 dňa 18.05.2022, zodpovedajú dielu „3“ orná pôda o výmere 1642 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C- KN č. 1054/10 orná pôda o výmere 1642 m², zodpovedajú dielu „4“ orná pôda o výmere 844 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C- KN č. 1054/11 orná pôda o výmere 844 m². Kupujúca Turner Dominika, rod. Žofajová od predávajúcich Žofaja Pavla, rod. Žofaj a Špehára Dávida, rod. Špehár kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1- ina účasti k celku.

Predávajúci Žofaj Pavol, rod. Žofaj a Špehár Dávid, rod. Špehár predávajú spolu kupujúcej Obci Oravská Jasenica v podiele 1/1-ina účasti nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 2953 k.ú. Oravská Jasenica pod A – parc. registra E-KN č. 1067 orná pôda o výmere 4669 m² a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 130/2022 vyhotoveného firmou Brandys, s.r.o., úradne overeného Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 - 496/2022 dňa 18.05.2022, zodpovedá dielu „1“ orná pôda o výmere 504 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C- KN č. 1054/6 orná pôda o výmere 504 m². Kupujúca Obec Oravská Jasenica od predávajúcich Žofaja Pavla, rod. Žofaj a Špehára Dávida, _____ kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1- ina účasti k celku.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci Žofaj Pavol a kupujúci Špehár Dávid, rod. Špehár si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy vo výške : **0.20 € za 1m²** (slovom dvadsať centov za 1m²).

Predávajúci Žofaj Pavol, Špehár Dávid, rod. Špehár a kupujúca Turner Dominika, rod. Žofajová si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške : **0.20 € za 1m²** (slovom dvadsať centov za 1m²).

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy medzi predávajúcimi Žofajom Pavlom, Špehárom Dávidom, rod. Špehár a kupujúcou Obcou Oravská Jasenica bola stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom v Oravskej Jasenici dňa 17.06.2022 vo výške **10 € za 1m²** (slovom desať eur za 1m²). K tomuto prevodu bol daný súhlas obecného zastupiteľstva v Oravskej Jasenici dňa 17. 06. 2022 ,Uznesenie č. 396/2022.

Kupujúci uhradia dojednanú sumu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy, čo predávajúci pozvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie(vyvlastnenie)

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupujú.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú Žofaja Pavla.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Oravskej Jasenici dňa:

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Špehár Dávid, rod. Špehár

.....

Špehár Dávid, rod. Špehár

.....

Žofaj Pavol, rod. Žofaj

.....

Turner Dominika, rod. Žofajová

.....

Obec Oravská Jasenica v zastúpení starostom

Ing. Graňákom Karolom

(podpisy podliehajú úradnému overeniu)

(podpisy nepodliehajú úradnému overeniu)