

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Oravská Jasenica
Sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica
IČO: 00 314 714
DIČ: 2020571729
IBAN: SK19 5600 000000 400 366 0002
Zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

Predávajúci:

Názov: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s.
Sídlo : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva
Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva
IBAN: SK27 1100 000000 292 890 1729
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, obec Oravská Jasenica, okres Námestovo zapísaných na LV č. 1649 pod A ako parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 3407/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1700 m², parc. č. 600/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m², parc. č. 1020/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 1068/33 – ostatné plochy o výmere 3 m², parc. č. 535/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m².

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, obec Oravská Jasenica, okres Námestovo, zapísané na LV č. 1649 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3407/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1700 m², parc. č. 600/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m², parc. č. 1020/9 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 1068/33 – ostatné plochy o výmere 3 m², parc. č. 535/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m² a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísané na LV č. 1649 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3407/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1700 m², parc. č. 600/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m², parc. č. 1020/9 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 1068/33 – ostatné plochy o výmere 3 m², parc. č. 535/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m² do svojho výlučného vlastníctva (ďalej prevádzané nehnuteľnosti uvedené v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu“).
2. Kupujúci kupuje predmet prevodu od predávajúceho za účelom vybudovania prístupovej cesty k rodinným domom a vodojemu.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 7274,77 € bez DPH (slovom: sedemtisícdeväťdesiatštyri eur a 77 centov) + 20 % = 8729,72 € s DPH.
2. Platba bude uskutočnená kupujúcim na základe doručeného daňového dokladu (faktúry) so 14 dňovou splatnosťou od dátumu účinnosti zmluvy.
3. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa uznesením č. 32/2015 bod B9 zo dňa 11.12.2015
4. Kúpna zmluva bola schválená štatutárnym orgánom predávajúceho dňa 23.2.2016 uznesením č. 11/2016.

Čl. V. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. V pozemkoch parc. č. 3407/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1700 m², parc. č. 600/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m², parc. č. 1020/9 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m² sú uložené podzemné vedenia vo vlastníctve predávajúceho – prírodné a zásobné vodovodné potrubie, odpadné potrubie, NN prípojka. Uloženie potrubí je znázornené v prílohe tejto zmluvy – v situácii z grafického informačného systému prenajímateľa.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predmet prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená (okrem bremien uvedených na liste vlastníctva a podzemných vedení vo vlastníctve predávajúceho, uvedených v čl. IV, bod 1 tejto zmluvy), k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo

Handwritten signature or mark.

právo tretej osoby a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkolvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

Čl. VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Náместovo katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie a opravu návrhu na vklad, *kupujúci*.
3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí *kupujúci*.
4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Náместovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Náместovo, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

ht

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo dva rovnopisy a pre kupujúceho a predávajúceho po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici dňa 6.4.2016

V Dolnom Kubíne dňa 11.4.2016

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta



Predávajúci:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva

Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Ďaďo**, dátum narodenia
r.č. : , bytom **Dolný Kubín - Beňova Lehota** , ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Dolný Kubín 1 dňa 11.4.2016



.....
Moresová Antónia
pracovník poverený notárom
podľa § 27 ods. 2
Zák. č. 323/92 Zb.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Revaj**, dátum narodenia
r.č. : bytom **Námestovo** , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Dolný Kubín 1 dňa 11.4.2016



.....
Moresová Antónia
pracovník poverený notárom
podľa § 27 ods. 2
Zák. č. 323/92 Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

**Výpis zo Zápisnice z 3. zasadnutia Predstavenstva OVS, a. s. ,
konaného dňa 23. 02. 2016**

**K bodu 9. Návrh - Žiadosť o odkúpenie pozemku pod miestnu komunikáciu
obce Oravská Jasenica**

Uznesenie predstavenstva č. 11/2016

Predstavenstvo spoločnosti:

A. Súhlasí s odpredajom pozemkov parcelné číslo

parcelné číslo 3 407/13, zastavaná plocha, 1 700 m²
parcelné číslo 600/3, zastavaná plocha, 25 m²

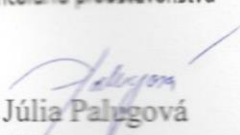
parcelné číslo 1 020/9, zastavaná plocha 18 m²
parcelné číslo 1 068/33, zastavaná plocha 3 m²
parcelné číslo 535/2, zastavaná plocha 10 m²

za cenu 6 502,37 EUR. K cene pozemkov bude pripočítaná zostatková hodnota prístupovej komunikácie
- podiel OVS, a. s. v hodnote 772, 40 EUR a DPH platná v čase predaja.

B. Ukladá GR zabezpečiť podpis kúpnej zmluvy podľa podpisového a schvaľovacieho poriadku.

Výpis vyhotovil:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Kancelária predstavenstva


Mgr. Júlia Palugová
Kancelária predstavenstva OVS, a. s.

V Dolnom Kubíne, dňa 29. 03. 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.32/2015 bod B9, zo dňa 11.12.2015

Obecné zastupiteľstvo **s c h v á ľ u j e o d k ú p e n i e** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, obec Oravská Jasenica, okres Námestovo, zapísané na LV č. 1649 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3407/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1700 m², parc. č. 600/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m², parc. č. 1020/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 1068/33 – ostatné plochy o výmere 3 m², parc. č. 535/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m² do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za uznesenie: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Ing. Karol Graňák

Starosta obce