

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Kupujúci:** **Obec Oravská Jasenica**, sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

**Predávajúci:** **1/ Mgr. Szczerbová Marcela**, rod. Kapičáková, nar. \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_, trvale bytom: Sídliisko 161/43, 027 44 Tvrdošín - Medvedzie, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

**2/ Zdenka Farská**, rod. Brontvajová, nar. \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_, trvale bytom: Oravská Jasenica 248, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“)

### Čl. II.

#### Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1254 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 507 – záhrady o výmere 358 m<sup>2</sup>, pod B 2 v celosti.
2. Predávajúca v 2.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 510 – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. **Predávajúci v 1.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v 1.rade** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 1254 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 507 – záhrady o výmere 358 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 159/2016, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom,

zodpovedá novovytvorenej parcele **C – KN č. 507/2** – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu v 1.rade za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 507/2 záhrady o výmere 21 m<sup>2</sup> ako „predmet prevodu 1“)

2. **Predávajúci v 2.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v 2.rade** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 449 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 510 – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 159/2016, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C – KN č. 510/2** – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu v 2.rade za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 510/2 ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> ako „predmet prevodu 2“)

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu 1 bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 15.6.2016 uznesením č. 51/2016 bod A1 a bod A2.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v 1.rade kúpnu cenu za predmet prevodu 1 vo výške 420,-€ (slovom: „štyristodvadsať eur“). Kupujúci uhradil predávajúcemu v 1.rade kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v 1.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Kúpna cena za predmet prevodu 2 bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 15.6.2016, uznesením č. 51/2016 bod A1 a bod A2
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v 2.rade kúpnu cenu za predmet prevodu 2 vo výške 60,-€ (slovom: „šesťdesiat eur“). Kupujúci uhradil predávajúcemu v 2.rade kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v 2.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre zmluvné strany po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 16.6.2016

V Oravskej Jasenici, dňa 16.6.2016

**Kupujúci:**

**Predávajúci v 1.rade:**



.....  
Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák  
starosta

.....  
Mgr. Szczerbová Marcela

Podľa osvedčovacej knihy č. .... z. podpísal  
fyzická osoba podnikateľ túto listinu .....

V Oravskej Jasenici, dňa 16.6.2016

bytom .....  
preukázané totožnosť, domka a číslo: .....

**Predávajúci v 2.rade:**

V Oravskej Jasenici dňa: 16.6.2016



.....  
Zdenka Farská